

Niederschrift

über die 7. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses und des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 19.03.2019
(10. Wahlperiode)

T a g e s o r d n u n g

	Seite
Öffentliche Sitzung	4
1 Einwohnerfragestunde	4
2 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch Vorlage: FB4/0911/2019	4
3 Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Vortrag	5
4 Verschiedenes	5

Sitzungsort: Neusser Feldweg 4, 40670 Meerbusch, Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:24 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Frau Angelika Mielke-Westerlage Bürgermeisterin

von der CDU-Fraktion

Frau Marlies Homuth-Kenklied Ratsmitglied

von der SPD-Fraktion

Herr Michael Billen Ratsmitglied

Frau Heidemarie Niegeloh Ratsmitglied

Herr Norbert Paas Sachkundiger Bürger

Vorsitzender Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

von der CDU-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Herbert Becker Ratsmitglied

Frau Norma Köser Ratsmitglied

Herr Klaus Rettig Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

von der FDP-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Frau Kirsten Danes Sachkundige Bürgerin

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Joachim Quaß Ratsmitglied

von der UWG-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Heinrich Peter Weyen Ratsmitglied

von der Fraktion Die Linke und Piraten - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Marcel Müller Sachkundiger Bürger

Beratende Mitglieder Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Hubert Kräling Seniorenbeirat

von der CDU-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Hans Jürgen Denecke Ratsmitglied

Frau Marlis Docktor Ratsmitglied

Herr Franz-Josef Jürgens Ratsmitglied

Frau Renate Kox Ratsmitglied

Frau Gabriele Pricken Ratsmitglied

von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Michael Bertholdt Ratsmitglied

von der SPD-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Jürgen Eimer	Ratsmitglied
Herr Georg Neuhausen	Ratsmitglied
Frau Nicole Niederdelmann-Siemes	Ratsmitglied

von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Thomas Gabernig	Ratsmitglied
----------------------	--------------

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Jürgen Peters	Ratsmitglied
Frau Dr. Karen Schomberg	Ratsmitglied

von der Fraktion Die Linke und Piratenpartei - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Marc Becker	Ratsmitglied
------------------	--------------

von der UWG-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Frau Daniela Glasmacher	Ratsmitglied
-------------------------	--------------

von der Verwaltung

Herr Stephan Benninghoven	Wirtschaftsförderungsreferent
Herr Frank Maatz	Erster Beigeordneter
Herr Michael Assenmacher	Techn. Beigeordneter
Frau Kirsten Steffens	Bereichsleiterin Fachbereich 4

Schriftführer

Herr Patrick Wirtz	Referent der Bürgermeisterin
--------------------	------------------------------

es fehlen:

von der CDU-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Uwe Wehrspohn	Ratsmitglied
--------------------	--------------

von der SPD-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Hans Günter Focken	Ratsmitglied
Herr Dieter Jüngerkes	Ratsmitglied

von der CDU-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Thomas Jung	Ratsmitglied
Herr Leo Jürgens	Ratsmitglied
Frau Petra Schoppe	Ratsmitglied
Herr Jörg Wartchow	Ratsmitglied

Öffentliche Sitzung

1 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

2 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch Vorlage: FB4/0911/2019

Beschluss:

Die Beschlussfassung wird in die nächste gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften und des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses vertagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Frau Wachs von der beauftragten Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) stellt anhand einer Präsentation die Ergebnisse der Untersuchungen zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes vor. Zentrale inhaltliche Aspekte sind u.a. festgestellte Unterversorgungen in Strümp, Lank und Büberich sowie die räumliche Fokussierung der zentralen Versorgungsbereiche in den Stadtteilen.

Fraktionsübergreifend wird ausgeführt, dass die angeregte Nutzung der Grünflächen im Bereich des Krankenhauses in Lank nicht wünschenswert sei, da so Freiräume genutzt würden, die teilweise auch im Rahmen des Freiflächenentwicklungskonzeptes berücksichtigt würden. Weiterhin sei im Lanker Ortskern durch die weitere Ausweisung von Einzelhandel ein Verkehrskollaps zu erwarten.

Ratsherr Weyen führt aus, dass im Bereich Boverth durch die Ansiedlung des Frischemarktes ein weiterer Versorgungsbereich entstanden sei, der berücksichtigt werden müsse.

Ratsherr Bertholdt bemängelt den fehlenden Einflussfaktor des online-Handels und der Tatsache, dass sich auch im Einzelhandel mehr und mehr Discounter und Supermärkte zum Vollsortimenter entwickelten.

Frau Wachs führt aus, dass durch den Frischemarkt zwar ein Versorgungsbereich entstanden sei, dieser jedoch keine zentrale Qualität aufweise, dies sei nur im Osterather Ortskern gegeben. Weiterhin erläutert sie, dass das Konzept ein Steuerungsinstrument des Meerbuscher Einzelhandels sei und der entsprechenden Stärkung diene, der online-Handel hingegen könne, auch im Rahmen eines derartigen Konzeptes, nicht gesteuert werden.

Ratsherr Quaß und Ratsfrau Glasmacher führen aus, dass die Versorgung in allen Stadtteilen ausreichend sei und keine Probleme hinsichtlich mangelnder Verkaufsflächen bestünden.

Ratsfrau Kox beantragt die Vertagung der Beschlussfassung, da in den Fraktionen weiterer Beratungsbedarf bestünde.

3 Bericht der Wirtschaftsförderung - mündlicher Vortrag

Herr Benninghoven berichtet über aktuelle Entwicklungen im Bereich der Anfragen zur Gewerbeansiedlung, der verfügbaren Gewerbeflächen sowie der Beschäftigungszahlen in Meerbusch. Die Informationen sind der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

4 Verschiedenes

Bevölkerungsentwicklung; Prognose des Bedarfs an Infrastruktureinrichtungen durch die Entwicklung neuer Wohngebiete und Zuzüge in den Altbaubestand

Bürgermeisterin Mielke-Westerlage führt aus, dass der Verwaltung seit der vergangenen Woche Prognosezahlen für die Bevölkerungsentwicklung in den einzelnen Ortsteilen bis zum Jahre 2041 vorliegen würden, die vom Büro Schulten, Stadt- und Raumentwicklung in Dortmund erstellt worden seien. Grundlage der Berechnungen seien zunächst die aktuellen Bevölkerungszahlen nach Ortsteilen und Altersgruppen zum 31.12.2018. Diese Zahlen seien mit dem demografischen Faktor und der erwarteten Entwicklung durch Ansiedlungen in noch zu entwickelnde neue Baugebiete weiterberechnet worden.

Im Rückblick auf die Entwicklung der letzten 3 Jahre habe sich gezeigt, dass die seinerzeitigen Berechnungsgrundlagen des Büros Schulten, bei der neue Wohngebiete im Bereich der EFH mit einem Faktor von 3, WE in MFH mit einem Faktor von 2,3 sowie einem 60% Anteil von Zuzügen von außen berücksichtigt wurden zu abweichenden Zahlen der tatsächlichen Entwicklung geführt haben. Sowohl in Büderich als auch in Osterath seien die tatsächlichen Zahlen gegenüber der Prognose überschritten worden. In beiden Ortsteilen sei zudem ein überproportionaler Anstieg für die Altersgruppe der bis 6 Jährigen und die Altersgruppe der 6 - 10 Jährigen festgestellt worden.

Die Prognosegrundlage sei insofern geändert worden, als bei Neubaugebieten mit einem 100%igen Zuzug von außen gerechnet wurde. Die Verwaltung ermittle aufgrund der vorliegenden Zahlen derzeit den Infrastrukturbedarf, insbesondere für die Bereiche Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen. Das Zahlenwerk und die Ergebnisse der Berechnungen sollen Grundlage sein, die Stadtentwicklung zu steuern.

Künftig sollen die Ist-Zahlen und die baulichen Entwicklungsprojekte unter Berücksichtigung der Anpassungserfordernisse für die Infrastruktur einmal jährlich evaluiert werden.

Meerbusch, den 29. März 2019

Angelika Mielke-Westerlage
Bürgermeisterin

Werner Damblon
Vorsitzender des Ausschusses für Planung
und Liegenschaften

Patrick Wirtz
Schriftführer