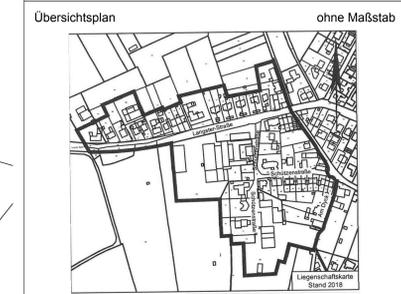


- Zeichenerklärung**  
Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MI** Mischgebiet
  - SO** Sondergebiet, Zweckbestimmungen: Reiterhof/Tierklinik
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,4 Grundflächenzahl
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NNH (Maß wird nach der Vermessung ergäut)
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE**
- Baugrenze
  - Baulinie
  - SD nur Satteldächer zulässig
  - FD nur Flachdächer zulässig
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - S Stellplätze
  - GBI Gemeinschaftsstellplätze - siehe auch textliche Festsetzung
  - Ga Garagen und Carports
  - GGa Gemeinschaftsgaragen - siehe auch textliche Festsetzung
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, die Abwasserbeseitigung, die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser und für Ablagerungen sowie Ver- und Entsorgungseinrichtungen
  - Zweckbestimmung: Elektrizität (Trabstation)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
- Mit Gemeinlichen G., Fahrrechten F., Leitungsrechten L. zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Einrichtungsgeber, Ver- und Entsorger und Rettungsfahrzeuge ?
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- ⊗ Ungerungen von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - ⊞ Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)



**Bestandsangaben**

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- iv Zahl der Vollgeschosse
- 30/1 Höhe über NNH
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Nutzungsgrenze
- Begrenzung von Fußwegen und Wegen
- Einwegbeschilderung
- Baum
- Laterne
- 7 Fahrwegmaße

In übrigen gelten die Vorschriften für die automatisierte Zeichnung der Liegenschaftskarte in Nordrhein-Westfalen - Zeichenverzeichnis Nr. 11 (2) (Ausg. vom 18.02.2004 i.F.F. vom 14.07.2006 und die DIN-Norm 10702. Die vollständige Planzeichnung wurde sorgfältig auf Basis des Zustandsstandes der amtlichen Liegenschaftskarte (ALK) und Fachvergleich. Es wird bezeugt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katastermaßstab überein.

Stand der Katasterangaben:

- Meerbusch, den 14.01.2019
- Der Bürgermeister
- Fachbereich 6 - Vermessung

1. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Bürgermeister  
Fachbereich 6 - Vermessung

2. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Ausschussvorsitzende

3. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Ausschussvorsitzende

4.1. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Ausschussvorsitzende

4.2. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Ausschussvorsitzende

5. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Ausschussvorsitzende

6.1. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Ausschussvorsitzende

6.2. Meerbusch, den 14.01.2019  
Der Ausschussvorsitzende

Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bezeugt.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Die Auftragsbeschlüsse wurden am 14.01.2019 in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.01.2019 beschlossen.

**Stadt Meerbusch** **STADT MEERBUSCH**

**Bebauungsplan Nr.309**  
**Meerbusch - Langst-Kierst**  
**Schützenstraße / Langster Straße**  
**Vorentwurf** **Stand 11.03.2019**

Gemarkung Langst-Kierst  
Flur 8 **Maßstab 1:500**