

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Stadt Meerbusch
Büro Bürgermeisterin
Eing. 28. Nov. 2018

14 0 per Mail etc.
S.R. R-V 28/11

Bürgermeisterin
Frau Mielke-Westerlage

Postfach 1664
40641 Meerbusch

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, unsere Nachricht vom	Datum
		26.11.2018

Betreff.: Antrag zur Änderung des Bebauungsplan 120A (Ilverich) von Dorfgebiet zu Wohngebiet

Sehr geehrte Frau Mielke-Westerlage,

nach §24 der Gemeindeordnung wende ich mich hiermit an den Rat der Stadt Meerbusch.

Ich bitte um Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplan 120A im Stadtteil Ilverich bezüglich der Festsetzung der Art der baulichen Nutzung von „Dorfgebiet“ zu „allgemeines Wohngebiet“.

Das Plangebiet ist ausschließlich mit Einfamilienhäusern bebaut. Die Grünflächen bestehen aus Ziergärten. Eine Kleintierhaltung oder sonstige dörfliche Nutzung ist dort faktisch nicht möglich.

Als Anlage füge ich diesem Schreiben einen aktuellen Ausdruck von „BORISplus NRW“ über den Bereich des Bebauungsplan 120A bei. Unter „Nutzungsart“ ist es ausdrücklich unter

„Allgemeine Wohngebiete“

ausgewiesen. Bei BORISplus NRW handelt es sich bekanntlich um den oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen. Die von ihm vorgenommene Einstufung unseres Baugebietes „Allgemeines Wohngebiet“ kann insofern nur auf Informationen beruhen, die die Stadt Meerbusch dem Gutachterausschuss zur Verfügung gestellt hat.

Daraus folgt zwangsläufig, dass die in dem Bebauungsplan angegebene Qualifizierung für unser Wohngebiet als „Dorfgebiet“ längst überholt und zu korrigieren ist.

[REDACTED]

Eine Kopie dieses Schreibens werde ich allen Fraktionen, die im Rat der Stadt Meerbusch vertreten sind, zusenden

Mit freundlichen Grüßen

Anlage