Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/356/2012 vom 16. Mai 2012
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften	06.06.2012

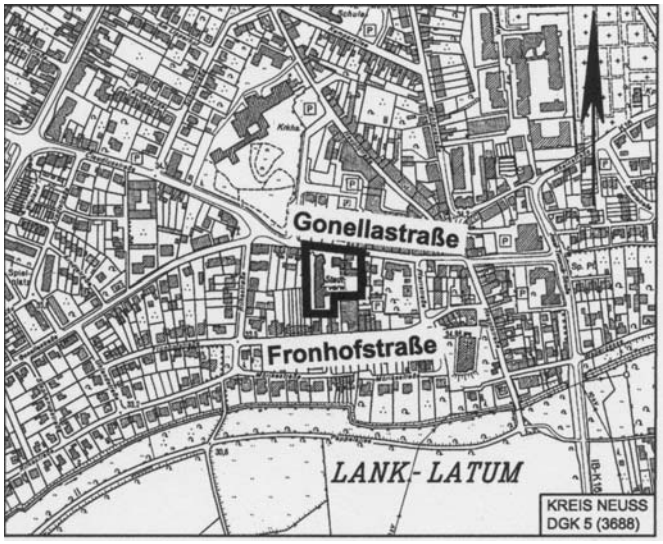
Bebauungsplan Nr. 275, Meerbusch-Lank-Latum, Verwaltungsstandort und Kulturhaus Gonellastraße
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 275, Meerbusch-Lank-Latum, Verwaltungsstandort und Kulturhaus Gonellastraße
vom 26. Juni 2003.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 486 der Flur 3 der Gemarkung Lank und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Sachverhalt:

Der Rat der Stadt hat den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 275, Meerbusch-Lank-Latum, Verwaltungsstandort und Kulturhaus Gonellastraße in seiner Sitzung am 26. Juni 2003 beschlossen. Planungsziel war die Sicherung der vorhandenen öffentlichen Einrichtungen sowie die Schaffung von Planungsrecht für den Bau eines Kulturhauses. Da das Kulturhaus inzwischen an anderer Stelle im Stadtteil errichtet worden ist und die öffentl. Einrichtungen in den Neubau („Bürgerhaus") integriert wurden, ist die Intention des Bebauungsplanes hinfällig.
Da das städtische Grundstück und die dazugehörigen Gebäuden zur Zeit leer stehen, hat die Stadt für die ortskernnahe Fläche einen städtebaulichen Wettbewerb mit Immobilienverkauf durchgeführt. Der vorgelegte präferierte Planungsentwurf orientiert sich an dem neu definierten Planungsziel, das für diesen Standort eine städtebaulich vertretbare Verdichtung durch Wohnnutzung vorsieht.
Aus diesem Grunde ist die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 275 und die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17, Meerbusch-Lank-Latum, Gonellastraße (Löwenburg) erforderlich.

In Vertretung

gez.
Dr. Just Gérard
Technischer Beigeordneter