

Anfrage SPD-Fraktion vom 4.9.2018

Frage:

Im Ausschuss für Planung und Liegenschaften am 17.04.2018 wurde die Wohnbaulandentwicklung Meerbusch 2030 diskutiert. Beschlossen wurde ein Konzept zur vorausschauenden Baulandentwicklung. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Beschlüsse zur Entwicklung von Siedlungsflächen vorzubereiten.

1. Wie ist der Stand dieser Vorbereitenden Arbeiten?
2. Wie groß sind die städtischen Eigentumsanteile an den zur Aktivierung vorgesehenen Flächen?

Antwort:

1+2. Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss und der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfehlen dem Rat der Stadt die Verwaltung zu beauftragen, die Beschlüsse zur Entwicklung folgender Siedlungsflächen vorzubereiten:

Nr.	Baugebiet	Grundstücke unbebaut (ha)	Städt. Eigentum an unbebaut. Grundstücken (ha)	Anteil städt. Grundstücke (%)	Sachstand
4	Ivangsheide, Teil 1a	ca. 8,0	ca. 5,5	68	Beschlussvorlage Wettbewerbsverfahren 'Kamper Weg' mit Öffentlichkeitsbeteiligung
4	Ivangsheide, Teil 1b	ca. 10,3	ca. 0,3	3	
5	Kamper Hof	ca. 5,2	0	0	
7	Auf dem Kamp			0	BplanVerfahren K9n, Satzungsbeschluss 4.Quartal 2019 Laufendes Umlegungsverfahren Nr. 50-K9n-
16	Barbara-Gerretz-Schule	ca. 2,0	ca. 1,2	60	BPlanVerfahren, Satzungsbeschluss 4.Quartal 2019 Vorbereitung Investorenwettbewerb
19	Schneiderspfad	ca. 2,9	ca. 1,7	59	Derzeit kein neuer Sachstand
26	Hermann-Unger-Allee			100	Derzeit kein neuer Sachstand, Verfahren für 2020 geplant

30	Böhler-Siedlung			0	Derzeit kein neuer Sachstand
33	Gelleper Straße			0	Verwaltung hat Gespräche aufgenommen, derzeit kein neuer Sachstand
34	Latum Ost	ca. 6,3	ca. 3,0	47	Derzeit kein neuer Sachstand
35	Gonellastraße			0	Aufstellungsbeschluss für das gesamte Geviert, keine Mitwirkungsbereitschaft seitens der Eigentümer, auch nicht für den kleinen Bereich „zwei Zurückstellungen bis 05/ 19, erneute Vorlage im APL im November zur Durchführung einer Planungswerkstatt
36	Am Alten Teich	ca. 0,3	ca. 0,3	100	Vorlage Satzungsbeschluss
38	Nierst-Am Oberen Feld	ca. 3,2	ca. 0,1	3	Verwaltung führt derzeit Gespräche