oF

P

F

Osterather Straße L 154

WA	III
0,4	o
GH = max. 12,5m	

WA	II	
0,4	EH	FD
GH = max. 7,5m		

WA	II	
0,4	o	FD
GH = max. 10,5m		

WA	II	
0,4	DH	FD
GH = max. 7,5m		

13,0

P

Hauptgebäude
Garagen
Verkehrsflächen/Zufahrten
private Grundstücke
Parkplätze
Lärmschutzwall Innenseite
Lärmschutzwall Außenseite
Gabione
Sträucher
Bäume
Grundstücksgrenzen
Eingänge
räumlicher Geltungsbereich

WA Allgemeines Wohngebiet
II Vollgeschosse max.
0,4 Grundflächenzahl
o offene Bauweise
EH Einzelhäuser
DH Doppelhäuser
FD Flachdach
GH Gebäudehöhe

Stadt Meerbusch
Fachbereich Planen und Bauen
– Stadtplanung –

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 276 Meerbusch – Strümp Am Strümper Busch/Im Plötschen

Gestaltungsplan
M 1 : 500