

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses und des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 17.10.2017
(10. Wahlperiode)

Tagesordnung

	Seite
Öffentliche Sitzung	4
1 Einwohnerfragestunde	4
2 Interkommunales Gewerbegebiet Meerbusch/Krefeld 1. Vermarktungsperspektiven – Vorstellung der Ergebnisse der gutachterlichen Prüfung durch die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft 2. Rechts- und Organisationsformen zur Realisierung - Vorstellung der Ergebnisse der juristischen Prüfung durch PricewaterhouseCoopers 3. Entscheidung über die Durchführung einer Einwohnerversammlung gem. § 23 GO i.V.m. § 6 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch Vorlage: BM/0690/2017	4
3 Verschiedenes	6

Sitzungsort: Städt. Realschule Osterath, Görresstr. 6, 40670 Meerbusch, Aula

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Frau Angelika Mielke-Westerlage Bürgermeisterin

Vorsitzender Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

von der CDU-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Herbert Becker Ratsmitglied

Herr Claus Fischer Ratsmitglied

Vertreter für Herrn Jung

Herr Franz-Josef Jürgens Ratsmitglied

Vertreter für Herrn Leo Jürgens

Frau Norma Köser-Voitz Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Herr Uwe Wehrspohn Ratsmitglied

von der FDP-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Frau Kirsten Danes Sachkundige Bürgerin

Vertreterin für Herrn Gabernig

Herr Klaus Rettig Ratsmitglied

von der SPD-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Hans Günter Focken Ratsmitglied

Herr Dieter Jüngerkes Ratsmitglied

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Frau Barbara Neukirchen Ratsmitglied

Herr Joachim Quaß Ratsmitglied

von der UWG-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Dieter Schmoll Sachkundiger Bürger

Vertreter für Herrn Weyen

von der Fraktion Die Linke und Piraten - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Marcel Müller Sachkundiger Bürger

anwesend bis 19.10 Uhr

Herr Andreas Wagner Sachkundiger Bürger

Vertreter für Herrn Müller ab 19.10 Uhr

Beratende Mitglieder Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Hubert Kräling Seniorenbeirat

von der CDU-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Andreas Harms Ratsmitglied

Vertreter für Herrn Denecke

Herr Thomas Jung Ratsmitglied

Herr Leo Jürgens Ratsmitglied

Frau Renate Kox Ratsmitglied

Frau Gabriele Pricken Ratsmitglied

Frau Petra Schoppe Ratsmitglied

Herr Jörg Wartchow Ratsmitglied

von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Michael Bertholdt	Ratsmitglied	Vertreter für Herrn Rettig
------------------------	--------------	----------------------------

von der SPD-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Dirk Banse	Ratsmitglied	Vertreter für Herrn Neuhausen
Herr Jürgen Eimer	Ratsmitglied	
Frau Nicole Niederdelmann-Siemes	Ratsmitglied	

von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Thomas Gabernig	Ratsmitglied
----------------------	--------------

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Jürgen Peters	Ratsmitglied
--------------------	--------------

von der Fraktion Die Linke und Piratenpartei - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Marc Becker	Ratsmitglied
------------------	--------------

von der UWG-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Wolfgang Müller	Ratsmitglied
Herr Heinrich Peter Weyen	Ratsmitglied

von der Verwaltung

Herr Michael Assenmacher	Techn. Beigeordneter
Herr Frank Maatz	Erster Beigeordneter
Herr Helmut Fiebig	Stadtkämmerer
Frau Petra Fischer	Fachbereich 4
Herr Björn Kerkmann	Referent der Bürgermeisterin
Frau Heike Reiß	Wirtschaftsförderungsreferat
Frau Kirsten Steffens	Bereichsleiterin Fachbereich 4
Herr Heinrich Westerlage	Bereichsleiter Service Recht

Schriftführer

Herr Jürgen Wirtz	Bereichsleiter Zentrale Dienste
-------------------	---------------------------------

es fehlen:

von der CDU-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Hans Jürgen Denecke	Ratsmitglied
--------------------------	--------------

von der SPD-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Georg Neuhausen	Ratsmitglied
----------------------	--------------

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Frau Dr. Karen Schomberg	Ratsmitglied
--------------------------	--------------

Öffentliche Sitzung

1 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

2 Interkommunales Gewerbegebiet Meerbusch/Krefeld

1. Vermarktungsperspektiven – Vorstellung der Ergebnisse der gutachterlichen Prüfung durch die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

2. Rechts- und Organisationsformen zur Realisierung - Vorstellung der Ergebnisse der juristischen Prüfung durch PricewaterhouseCoopers

3. Entscheidung über die Durchführung einer Einwohnerversammlung gem. § 23 GO i.V.m. § 6 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch

Vorlage: BM/0690/2017

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss sowie der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfehlen dem Rat die Durchführung einer Einwohnerversammlung nach § 23 GO NW i.V.m. § 6 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch und die Benennung der Fraktionsvorsitzenden als vom Rat bestimmte Ansprechpartner für die Erörterung.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	8		
SPD	3		
Bündnis 90 / Die Grünen	2		
FDP			2
UWG	1		
Die Linke und Piraten	1		
Bürgermeisterin	1		
Gesamt	16		2

Ausschuss für Planung und Liegenschaften	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	8		
SPD	3		
Bündnis 90 / Die Grünen	2		
FDP			2
UWG	1		
Die Linke und Piraten	1		
Gesamt	15		2

Vertagungsantrag des Rats Herrn Rettig (FDP)

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	Ja	Nein	Enthaltung
CDU		8	
SPD		3	
Bündnis 90 / Die Grünen		2	
FDP	2		
UWG		1	
Die Linke und Piraten		1	
Bürgermeisterin		1	
Gesamt	2	16	

Ausschuss für Planung und Liegenschaften	Ja	Nein	Enthaltung
CDU		8	
SPD		3	
Bündnis 90 / Die Grünen		2	
FDP	2		
UWG		1	
Die Linke und Piraten		1	
Gesamt	2	15	

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Frau Bürgermeisterin Mielke-Westerlage eröffnet die Sitzung und begrüßt zunächst als Gäste die Herren Rainer Kalscheuer und Stefan Voraita sowie Frau Maria Hartmann als Vertreter der DSK – Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH in Bonn. Als Vertreter der Firma PricewaterhouseCoopers werde Herr Dr. Christoph Anger in Kürze erwartet.

Sie verweist auf die Beschlusslage des Rates vom 30.06.2017, wonach der Rat sich für ein interkommunales Gewerbegebiet ausgesprochen und die Verwaltung beauftragt habe, weitergehende Prüfungen durchzuführen. Aus diesem Grunde werde heute ein Vertreter der Firma PricewaterhouseCoopers zu möglichen Organisations- und Rechtsformen vortragen.

Zudem habe die Verwaltung mit verschiedenen Kommunen, die schon interkommunale Gewerbegebiete realisiert haben, Gespräch geführt und dabei die gesammelten Erfahrungen abgefragt. Daneben sei mit NRWInvest und NRWUrban gesprochen worden. Als Ausfluss dieser Gespräche habe die Verwaltung dann die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft gebeten, die Vermarktungschancen des geplanten interkommunalen Gewerbegebietes zu prüfen und dabei eine Einordnung der Region vorzunehmen, die das vorhandene Clusternetzwerk, regionale Stärken und mögliche Konkurrenzstandorte näher betrachten und mitberücksichtigen und die Wirtschaftlichkeit eines gemeinsamen bzw. ein kleineren eigenen Gewerbegebietes untersuchen solle.

Sodann erteilt sie Herrn Rainer Kalscheuer das Wort. Der Vortrag der Deutschen Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist als Anlage dieser Niederschrift angefügt.

Nachfolgend beantwortet Herr Dr. Kalscheuer Fragen aus den Reihen der Fraktionen zum Vortrag und gibt weitergehende Erläuterungen zum Gewerbesteueraufkommen, zum ÖPNV-Anbindung, zu möglichen Clusterbildungen oder Schwerpunktsetzungen. Einvernehmlich besteht die Auffassung, keine Logistikunternehmen oder große produzierende Gewerbegebiete anzusiedeln. Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erklärt zudem, dass die ÖPNV-Anbindung natürlich im weiteren Prozess, wie auch viele andere Fragestellungen, noch genauer zu untersuchen seien.

Im Anschluss hieran stellt Dr. Christoph Anger, PricewaterhouseCoopers, Varianten zu unterschiedlichen Rechtsformen zur Steuerung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes vor. Der Vortrag liegt als Anlage dieser Niederschrift bei.

Die anschließenden Fragestellungen der Vertreter der Fraktionen betreffen überwiegend die Unterschiede bzw. Vor- und Nachteile zwischen einer Zweckverbands- bzw. GmbH-Lösung, die Möglichkeiten der Politik auf Einflussnahme auf die Struktur- und Ansiedlungspolitik, die Einbringung und Bewertung von Anteilen in den Verband oder die Gesellschaft, sowie die Möglichkeiten zur Vermeidung unerwünschter Ansiedlungen. Dr. Anger nimmt zu diesem Fragenkomplex ausführlich Stellung und verweist darauf, dass viele Detail Fragen in Verträgen und Vereinbarungen vorab zu regeln seien und eine Meerbuscher Einflussnahme nur über eine zu vereinbarende Einstimmigkeit der Beschlüsse zu regeln sei.

Im Anschluss an diese Diskussion erläutert Bürgermeisterin Mielke-Westerlage den Beschlussvorschlag der Verwaltung, der empfehle, gem. § 23 GO NW i.V.m. 6 der Hauptsatzung der Stadt zur Gesamtproblematik eine Einwohnerversammlung durchzuführen, bei der neben der Verwaltung auch die Fraktionsvorsitzenden der im Rat vertretenen Fraktionen als Ansprechpartner der Bürgerinnen und Bürger bereitstehen.

Ratsherr Rettig (FDP) beantragt eine Vertagung des Beschlusses. Zunächst müsse die Verwaltung ein Gesamtkonzept vorstellen, über das dann mit dem Bürger zu sprechen sei. Dem widersprechen Vertreter der übrigen Fraktionen, da die Einwendungen, Vorschläge und Ideen der Bürgerinnen und Bürger in die Beratungen und Überlegungen und somit auch in das Gesamtkonzept Einfluss finden müssten. Zudem wird u.a. auch wegen der anstehenden Haushaltsberatungen ein Termin im I. Quartal 2018 mehrheitlich favorisiert.

3 Verschiedenes

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Meerbusch, den 23. Oktober 2017

Angelika Mielke-Westerlage

Jürgen Wirtz
Schriftführer/in

Werner Damblon