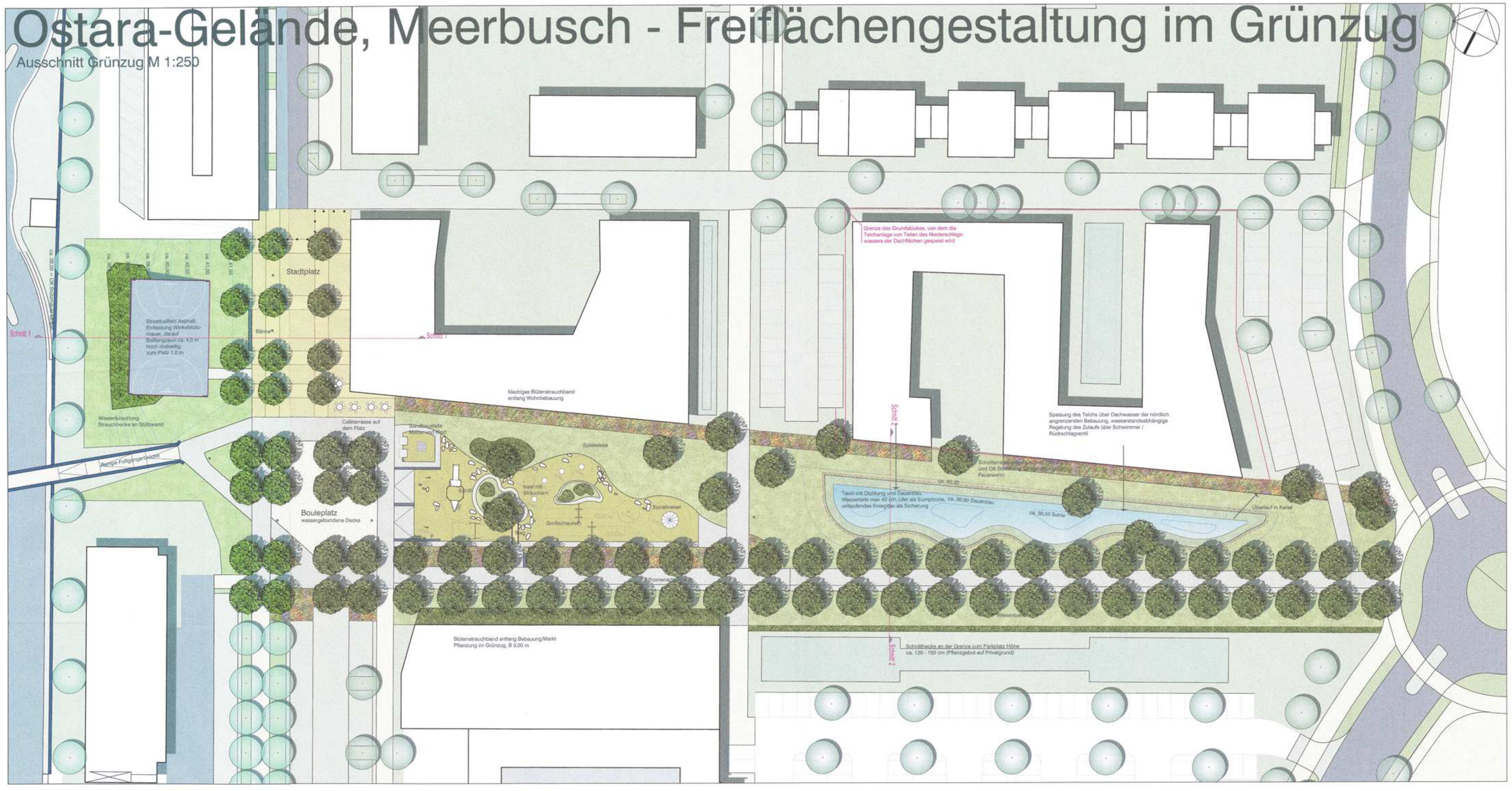
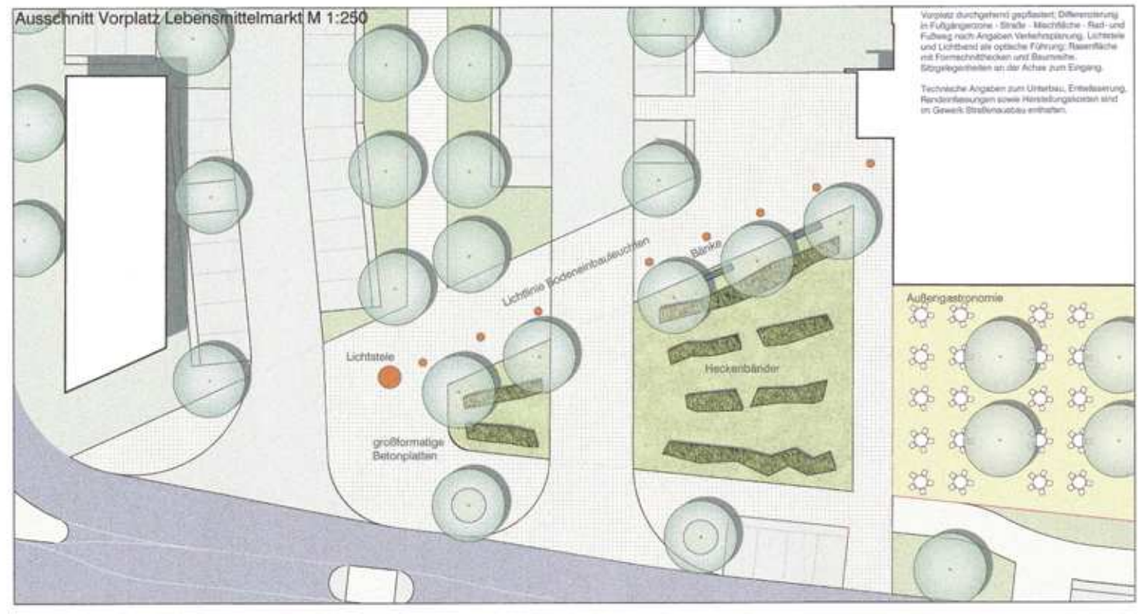
# Ostara-Gelände, Meerbusch - Freiflächengestaltung im Grünzug

Ausschnitt Grünzug M 1:250



Ausschnitt Vorplatz Lebensmittelmarkt M 1:250




Vorplatz durchgehend gepflastert; Gliederung in Fußgängerzone - Straße - Mischfläche - Rad und Fußweg nach Angaben Verkehrsplanung. Lichtstele und Lichtband als optische Führung; Raserfläche und Fremdverkehrlerkehr und Baumreihe. Stützgelegenheiten an der Achse zum Eingang.

Technische Angaben zum Unterbau, Entwässerung, Randeinfassungen sowie Hinderlungsbeleten sind im Gewerk Straßenausbau entnehmen.

## Bautechnik und Ausstattung

### Spielbereich Kleinkinder

40m² Perlkies als Fallschutz, Einfassung Kantenstein/Pflasterfläche, gemäßt. Sandspielkamme mit beispielsweise Rand ("Krumtrieb") sus Fertigteilen. Spielgeräte aus zulassungsrechtlichem Stahl, witterungsbeständigen, unbehandelten Hölzern (Douglasie, Lärche, Eiche).
2 Stück Federtiere (Produkt)
-Sperlhaus (Sauerland)
-Traversenbalkel, rotating (Sauerland)
-Spielschiff mit Rutsche, Unterstand, Kletternetz (Sauerland)
- Natursteinsquader oder Findlinge als beispielhaes Element
„Insel" als Raserfläche mit Weiden und Haselgeflecht, über Steg erreichbar
Zugangsbereich in Betonpflaster mit Stützgelegenheiten, Bänke aus Betonquadern mit Holzauflage (Betonquader Böcke, Auflagen Pervig) oder als Gitterbänke aus Stahl, feuerverzinkt und zulassungsrechtlich (Hygrmore)

### Spielbereich Schulkinder

40m² Perlkies als Fallschutz, Einfassung Kantenstein/Pflasterfläche (pervig)
- 4 Hüpfplatten, Nullgrenzgeld (Sauerland)
- 1 Balancierstamm (Sauerland)
- 2 Hochschaukeln (Sauerland)
- Sprelnstreet (Sauerland)
Raserfläche und begleitender Weg (Betonpflaster, einfach) zum Lagern, für Bewegungsspiele und Kinderfahrzeuge.

### Platzfläche

Pflasterfläche nach Bauklasse IV, Befestigung mit Betonpflasterstemen, ungeflebt, Formate als 10x20cm Einfassungen als Binderschichten in Betonrückenstütze. Entwässerung in Pflasterrinnen bzw. Muldenrinnen, Endkuts 30x30cm, 30x50cm und 50x50cm. Bouleplatz als wassergebundene Decke.
Sitzstufen aus Betonfertigteilen, Oberfläche Sichtbetonqualität grau (Böcke, zusätzlich Holzauflage in Aufenthaltsbereiten (Pervig)
Beleuchtung mit Masteuchten, eisengrünmetallicfarbl bzw. zulassungsrechtlich, Lpt 350 bis 400cm, Ausrüstung mit Energiesparleuchten (Hesa, Radbrecher).
Mülleimer, Fahrradbügel, Bänke, Pflanzkübel, Papierkorb bzw. zulassungsrechtlich, leitsteiler herausnehmbar (Bersen, Hesa) und Betonquader oder Natursteinquader.
Baumpflanzungen mit Rasenrost-Einchen (Fraxinus angustifolia „Raywood", hochstamm Stammumfang 20-25cm) oder Gleditsien (Gleditsia triacanthos „Sunburst").
Bodendeckerpflanzungen mit Rosen und ggf. Stauden.
Baumscheiben als Fertigbelcoste Beton / Guasstahl oder als wassergebundene Decke.
Streetballfläche im Böschungsbereich als Asphaltfläche, Höhenunterschied durch Abbrechen bzw. Betonfertigteile, Spielmarkierungen PVC, Ballfangkorb und -zaun in verzinkter Stahlkonstruktion.
Böschung zur Straße in Teilfläge als Raserfläche, Einsaat mit Gebrauchsrasen nach RSM, Neigung cs. 3 bis 1:7, Pflanzung von Rasenspalsteln. Rigole am Hangfuß nach Erfordernis.

### Promenade und Grünzug

Unterbau nach Bauklasse IV, Befestigung mit Betonsteinen, ungeflebt, Einfassungen als Binderschichten aus Beton-Grünpflaster Stützwege in die nördliche Wohnbebauung in einfachen Ausführungen, Entwässerung in Pflasterrinnen bzw. Entwässerung entlich in angrenzende Regelentwässern. Promenade mit Masteuchten wie auf dem Pleß.
Spielstationen an den Eckkatsatzbomen Stützwegen/Promenade mit Barb und Spielgerät (Federter, Betonengerät, Fa. Produkt, Sperlhaus, Fa. Sauerland)
Baumpflanzungen mit Rasenrost-Einchen (Fraxinus angustifolia „Raywood", Hochstamm Stammumfang 18-20cm) oder Gleditsien (Gleditsia triacanthos „Sunburst"), in Einzelstellung auf der Wiese Zwischen oder ähnl.
Raserfläche in Gebrauchsrasen nach RSM.
Strauchflächen im Übergang zur Wohnbebauung und zum Parkplatz Höhe Pflanzung (Bäume, Sträucher, Bodendeckerhecken als geschlossene Pflanzung (Ramsen, Schneeeibeere, Rosen).

### Teichfläche

Anlage einer geschlossenen Teichfläche (Eichtungsmaterial bevorzugt Lehm, Ton in Abhängigkeit von den Baugrundverhältnissen). Speisung durch Niederschlagswasser und zusätzlich durch Grundwasser, Dauerstau 30,90 NN, Sohle 30,50 und mechanischer Zufuhrbewirkung: (Bankel in Kanalleitung)
Maximale Wassertiefe 40 cm, 2,00 cs breite Sumpfzone mit Rechteckuferr und Gräben als Schutzmaßnahme, zusätzlich umlaufendes Kniegitter aus verzinktem Stahl. Im Nahbereich zum Spielplatz flache Böschungen, Neigung > 1:4.

Nördlich der Mulde Unterhaltungsweg, 3,00 m breit (Schotterrasen).

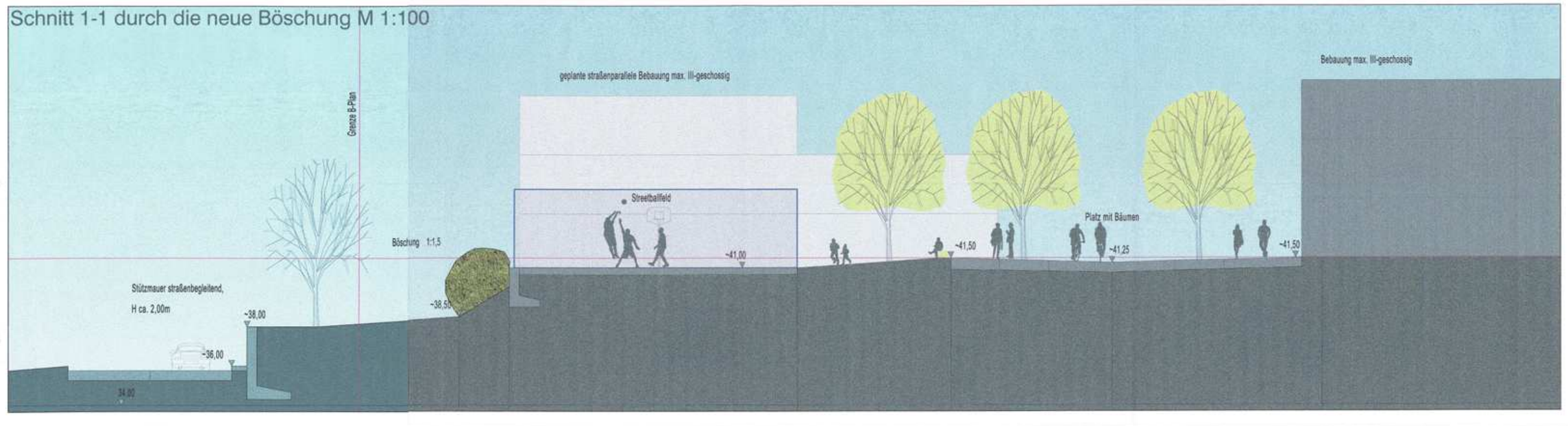
Im Zuge der Genehmigungsplanung Ertellung einer Gefährdungsbeschätzung durch GUV und/oder TÜV in Zusammenarbeit mit den Fachdrittern der Stadt Meerbusch

Literatur und Lieferanteangaben ohne Gewähr, gleichwertige Alternativen sind möglich

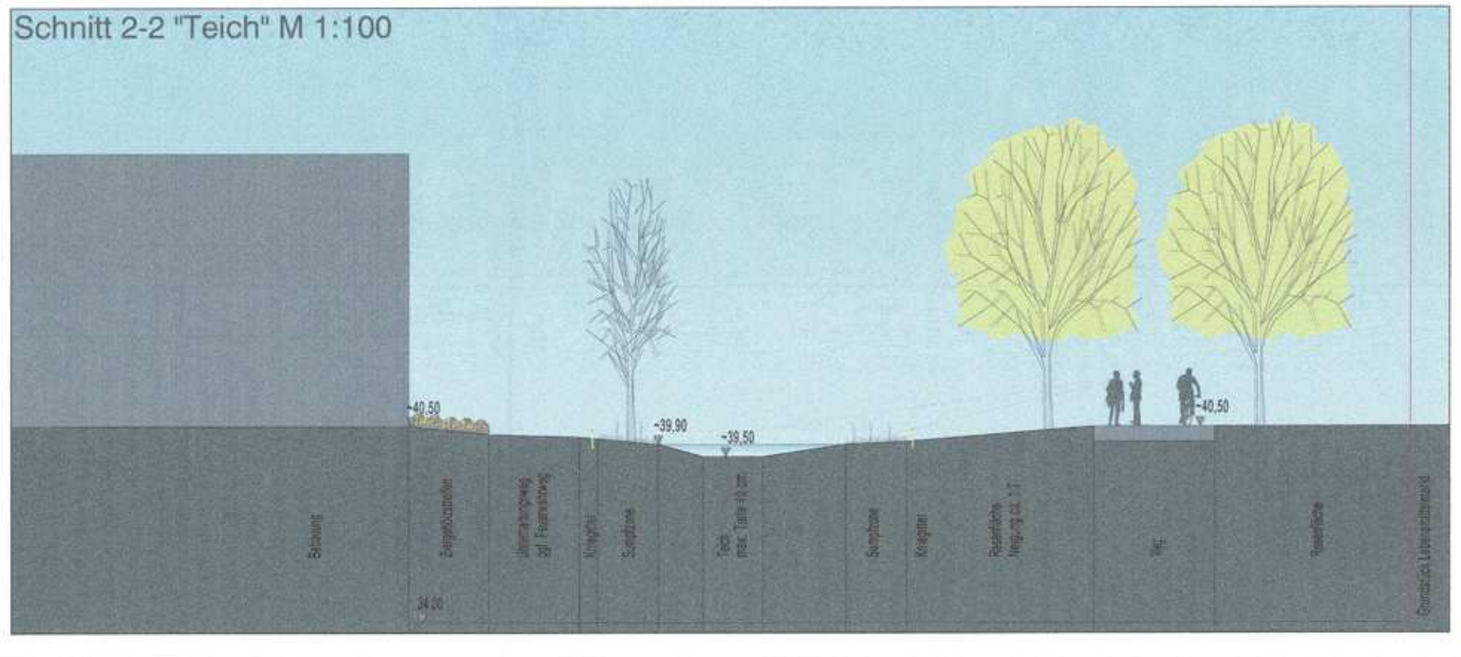
## Legende

| | |
|---|---|
| Betonstein hochwertig, Platzfläche | Hecke, freiwachsend |
| Betonstein einfach, Wege | Hecke, geschnitten |
| Mauer, Stützmauer | Teichfläche, Sumpfzone |
| Schotterrasen, Rasenpflaster | Baum im Park/im Anger, geplant |
| wassergebundene Wegedecke | Sonstiger Baum, geplant |
| Spielsandfläche | Leuchte, Bank, Kniegitter |
| Fallschutz Perlkies | Findling, Natursteinquader |
| Pflanzfläche, Zier- /Blütensträucher | Bebauung, geplant/vorhanden |
| Rasen-/Wiesenflächen | Straßen, Gehweg, Mischfläche, Poller |

Schnitt 1-1 durch die neue Böschung M 1:100




Schnitt 2-2 "Teich" M 1:100




Anlage zum notariellen Protokoll vom 15.03.2012 - Ur.-Nr.: 261/2012 des Notars Dr. Heinrich
gez. Heinrich

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 266 "Ostara-Gelände" Meerbusch

| | |
|---|---|
| Projektart: Freiflächenplanung Grünzug | Anlage 11a |
| Planbezeichnung: Vorentwurf | Stand: 26.08.2011 |
| Auftraggeber: CARAT Grundstücksgesellschaft mbH + Co. KG Kirchhellener Straße 269 46145 Oberhausen | Maßstab: 1:250 und 1:100 |

Bearbeitung:

HAACKEN + HAMMERMANN
Landschaftsarchitekten / Ingenieure
Gerhardstr. 18 42 803 Solingen Telefon: 02172 - 204 30 00 Fax: 02172 - 204 30 03
Schillingstr. 28 47441 Moers Telefon: 02841 - 992065 haackenhammermann@t-online.de