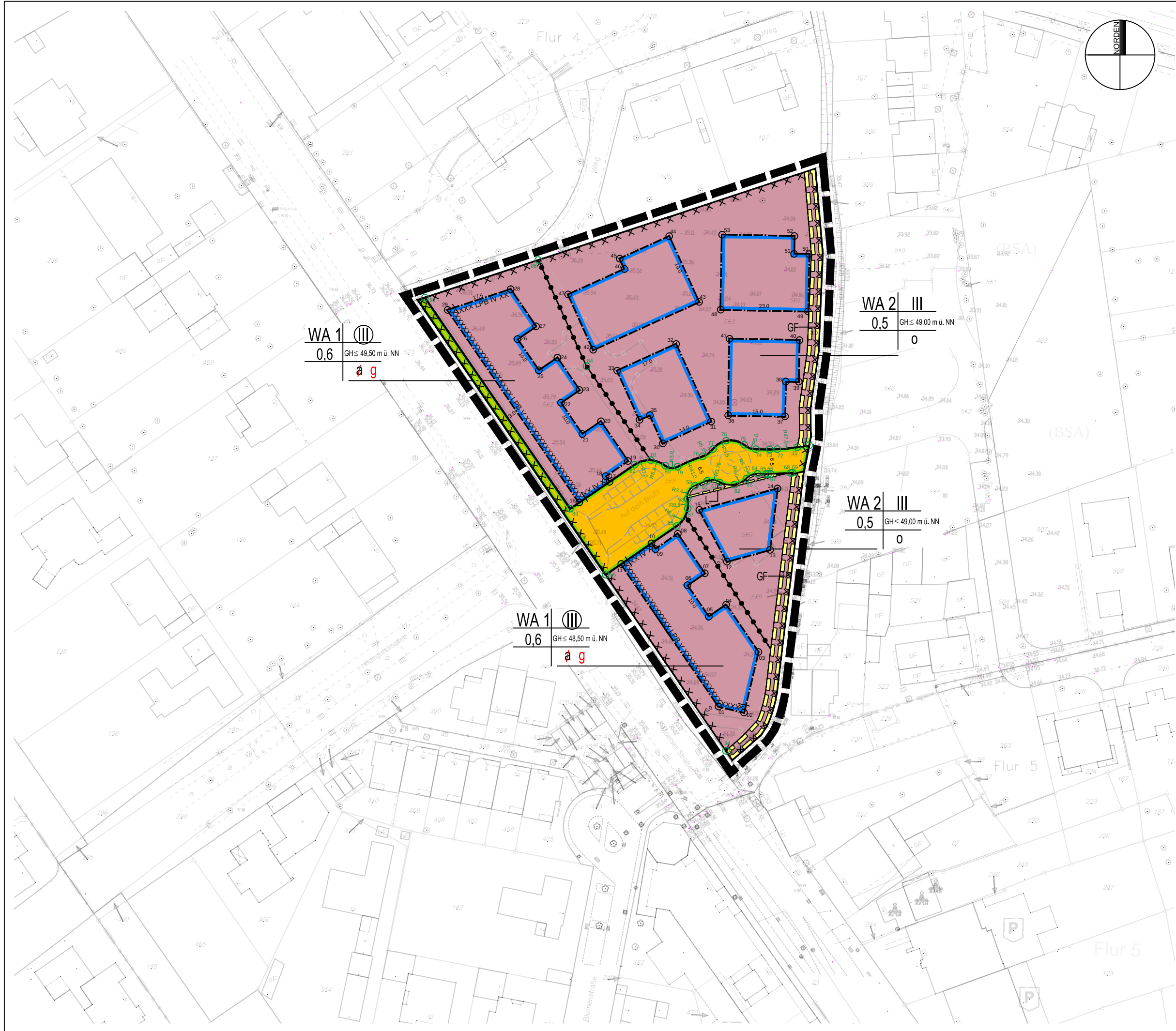




Zeichenerklärung Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, höchstens

III Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GH ≤ 49,50 m ü. NN Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NN

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

g geschlossene Bauweise

B Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

o Straßenverkehrsflächen

o Straßenbegrenzungslinie

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

o Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

o mit Gehrecht zu belastende Flächen

o mit Fahrrecht zu belastende Flächen

o mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN
ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN

o Baugrenzen mit Lärmpufferbereichen entsprechend textlicher Festsetzung
mit Grenze zwischen unterschiedlichen Lärmpufferbereichen

SONSTIGE PLANZEICHEN

o Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet sind (Kennzeichnung) Koordinatenpunkt

o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebets

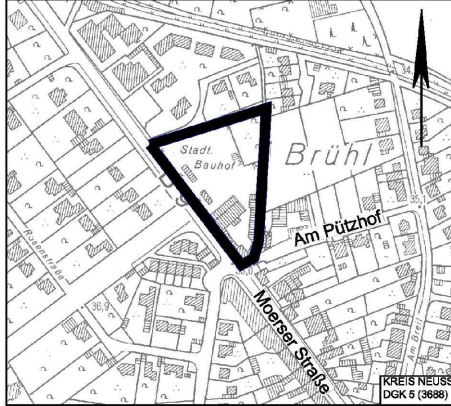
o Koordinatenpunkt

RS.5 Radlufteinweisung

o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Übersichtsplan

ohne Maßstab



Stadt Meerbusch

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 Meerbusch - Büderich, Brühl

Gemarkung Büderich
Flur 5

ohne Maßstab