



### Zeichenerklärung Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,6 Grundflächenzahl
  - III Zahl der Vollgeschosse, höchstens
  - III Zahl der Vollgeschosse, zwingend
  - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NN
- BAUWEISE, BAULINE, BAUGRENZE**
- o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - g mit Gehrecht zu belastende Flächen
  - f mit Fahrrecht zu belastende Flächen
  - L mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind ( Kennzeichnung)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
  - Koordinatenpunkte
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

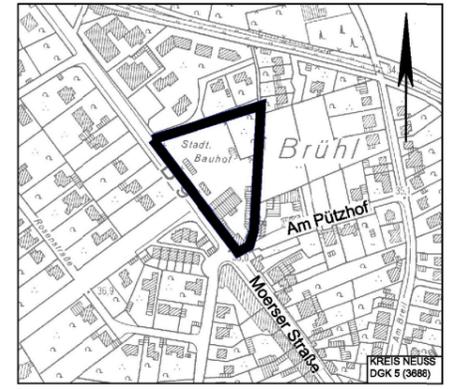
WA 1 III  
0,6 GH ≤ 49,50 m ü. NN  
a

WA 2 III  
0,5 GH ≤ 49,00 m ü. NN  
0

WA 2 III  
0,5 GH ≤ 49,00 m ü. NN  
0

WA 1 III  
0,6 GH ≤ 48,50 m ü. NN  
a

Übersichtsplan ohne Maßstab



**Stadt Meerbusch**

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 Meerbusch - Büderich, Brühl