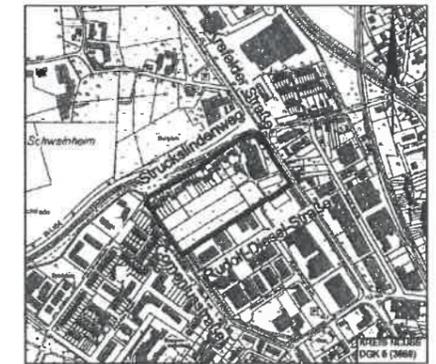




Zeichenerklärung
Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MI allgemeine Wohnzone
 - MI II
 - MI III
- MAG DER BAULICHEN NUTZUNG**
- ☐ überhöhter
 - ☐ Ziel der Wohnnutzung, nicht mehr
 - ☐ Freigelegte Außenfläche in Relation zur Bebauung
 - ☐ Freizeitanlagen zur Bebauung
 - ☐ Öffentliche Gebäude (Verkehr, Kultur) in Relation zur Bebauung
- BAUWEISE, BAULINIE, SAUGRENZE**
- ohne Bauleine
 - △ für Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - für Reihenhäuser zulässig
 - für Reihenhäuser zulässig
 - für Reihenhäuser zulässig
 - Bauleitung
 - Bauleitung
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN**
- ☐ Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - ☐ Stellplätze
 - ☐ Garagen
 - ☐ Carport
- VERKEHRSLÄCHEN**
- ☐ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ☐ Verkehrsfläche
 - ☐ Bereich für verkehrsrechtliche Maßnahmen
 - ☐ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- MIT GEN., FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
- ☐ mit Gen., Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - ☐ mit Gefahrrecht zugunsten der Anlage zu belastende Flächen
 - ☐ mit Fahrrecht zugunsten der Anlage zu belastende Flächen
 - ☐ mit Leitungsrecht zugunsten der Vor- und Entsorgungsbetriebe zu belastende Flächen
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN**
- ☐ Lärmschutzwand (H = 4,50 m - 6,00 m)
 - ☐ Begrünte Lärmschutzwand entsprechend technischer Forderung
 - ☐ Windschutz für Bereiche ohne offenes Fenster gem. technischer Forderung
- ANPFLANZUNGEN UND ERHALTUNGSBINDUNGEN**
- ☐ Hinweis zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
- SONSTIGE PFLANZZEICHEN**
- ☐ Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne
 - ☐ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - ☐ Ortung von ÖP-Maßnahmen gem. § 10 Abs. 1 Nr. 1

Übersichtsplan ohne Maßstab



Stadt Meerbusch

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211B Meerbusch - Osterath,

Wohngebiet nördlich Bommerhofer Weg Blatt II, "Am Schweinheimer Kichweg"

Gemarkung Osterath
Flur 16 u. 2

Lagerplan