

## Niederschrift

über die 1. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses und des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 25.04.2017  
(10. Wahlperiode)

## Tagesordnung

	Seite
<b>Öffentliche Sitzung</b> .....	5
<b>1 Einwohnerfragestunde</b> .....	5
<b>2 Projektauftrag Stadtumland NRW - RegioNetzWerk - mündlicher Sachstandsbericht durch Frau Ursula Mölders, Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH -</b> .....	5
<b>3 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Meerbusch 2030 - Vortrag durch Herrn Marc Lucas Schulten, Geschäftsführer SSR Schulten, Stadt- und Raumentwicklung Vorlage: FB4/0594/2017</b> .....	5
<b>4 Verschiedenes</b> .....	6
<b>4.1 Verkehrssituation vor dem Grundschulverbund</b> .....	6
<b>4.2 Müllentsorgung auf dem „Ostara-Gelände“</b> .....	6
<b>4.3 Weitere gemeinsame Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses und des Ausschusses für Planung und Liegenschaften</b> .....	7

Sitzungsort: Städt. Realschule Osterath, Görresstr. 6, 40670 Meerbusch, Aula

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzende Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Frau Angelika Mielke-Westerlage Bürgermeisterin

**Vorsitzender Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

**von der CDU-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Herbert Becker Ratsmitglied

Herr Andreas Harms Ratsmitglied

Vertreter für Ratsfrau Kox - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Heinz Berend Jansen Ratsmitglied

Vertreter für Ratsherrn Jung - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Franz-Josef Jürgens Ratsmitglied

Vertreter für Ratsherrn Leo Jürgens - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Frau Norma Köser-Voitz Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Herr Uwe Wehrspohn Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Frau Kirsten Danes Sachkundige Bürgerin

Vertreterin für Ratsherrn Rettig - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Thomas Gabernig Ratsmitglied

**von der SPD-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Dirk Banse Ratsmitglied

Vertreter für Ratsherrn Jüngerkes

Herr Hans Günter Focken Ratsmitglied

Frau Heidemarie Niegeloh Ratsmitglied

Vertreterin für Ratsfrau Niederdellmann-Siemes - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Christof Behlen Sachkundiger Bürger

Vertreter für Ratsherrn Peters - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Herr Joachim Quaß Ratsmitglied

**von der UWG-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Frau Rita Henning Ratsmitglied

Vertreterin für Ratsherrn Weyen - Ausschuss für Planung und Liegenschaften

**von der Fraktion Die Linke und Piraten - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Marcel Müller Sachkundiger Bürger

**Beratende Mitglieder Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Hubert Kräling Seniorenbeirat

**von der CDU-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Hans Jürgen Denecke	Ratsmitglied	
Herr Thomas Jung	Ratsmitglied	
Herr Leo Jürgens	Ratsmitglied	bis 18.40 Uhr
Frau Renate Kox	Ratsmitglied	
Frau Gabriele Pricken	Ratsmitglied	
Frau Petra Schoppe	Ratsmitglied	
Herr Jörg Wartchow	Ratsmitglied	

**von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Klaus Rettig Ratsmitglied

**von der SPD-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Jürgen Eimer	Ratsmitglied
Herr Georg Neuhausen	Ratsmitglied
Frau Nicole Niederdelmann-Siemes	Ratsmitglied

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Jürgen Peters	Ratsmitglied
Frau Dr. Karen Schomberg	Ratsmitglied

**von der UWG-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Heinrich Peter Weyen Ratsmitglied

**von der Fraktion Die Linke und Piratenpartei - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Marc Becker Ratsmitglied

**Beratende Mitglieder Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Wolfgang Müller Ratsmitglied

**von der Verwaltung**

Herr Michael Assenmacher	Techn. Beigeordneter
Herr Helmut Fiebig	Stadtkämmerer
Herr Frank Maatz	Erster Beigeordneter
Frau Kirsten Steffens	Bereichsleiterin Fachbereich 4

**Schriftführer**

Herr Jürgen Wirtz Bereichsleiter Zentrale Dienste

es fehlen:

**von der SPD-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Dieter Jüngerkes Ratsmitglied



## Öffentliche Sitzung

### 1 Einwohnerfragestunde

Fragestellerin 1 erklärt, dass die Eltern des Kindergartens „Entdeckerknirpse“, Wienenweg, von der neuen Verkehrsregelung überrascht worden seien. Diese sei nicht zweckmäßig, da große Umwege zu fahren seien. Technischer Beigeordneter Assenmacher erklärt, dass die Zweckmäßigkeit der Änderung derzeit überprüft würde. Ggfls. würde eine Rückkehr zur Konzeption, die mit der Kita und der Schule abgesprochen worden sei, erfolgen. Die Entscheidung solle kurzfristig getroffen werden.

Eine weitere Bürgerin bedankt sich bei Herrn Westerlage für die kompetente Vertretung der Stadt Meerbusch im Rahmen des Anhörungsverfahrens zur Kapazitätserweiterung am Flughafen Düsseldorf. Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erklärt zu diesem Thema, dass am heutigen Tage Umweltminister Rempel vor Ort gewesen sei und sich die Situation auf dem Dr.-Franz-Schütz-Platz angeschaut habe. Bei dieser Gelegenheit hätten die „Bürger gegen Fluglärm“ und sie nochmals auf die unzumutbaren Belastungen hingewiesen. Der Minister zeigte sich erstaunt, in welcher dichten Taktung die Flugzeuge verkehren würden.

### 2 Projektauftrag Stadtumland NRW - RegioNetzWerk - mündlicher Sachstandsbericht durch Frau Ursula Mölders, Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH -

Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erklärt, dass Stadtentwicklung nicht an den Grenzen von Kommunen ende und wesentliche Herausforderungen nur im Verbund mit anderen Kommunen erfolgreich gelöst werden könnten.

Wie bekannt, sei Meerbusch eine der Kommunen, die sich mit anderen Kommunen im Regionetzwerk zusammengeschlossen habe. Sie begrüßt Frau Ursula Mölders von der Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, die die Projektsteuerung inne habe und über den Stand der Arbeit des Regio-Netzwerkes berichten wolle.

Frau Mölders präsentiert anhand der Powerpoint-Präsentation die bisherigen Ergebnisse und verweist darauf, dass nach der Jury-Sitzung am 10. Mai 2017 die Ergebnisse auch schriftlich präsentiert und hierzu auch Plakate erstellt werden. Verschiedene Fragestellungen zum Gesamtkomplex aus Reihen der Ausschüsse werden von Frau Mölders beantwortet. Der Vortrag ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

### 3 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Meerbusch 2030 - Vortrag durch Herrn Marc Lucas Schulten, Geschäftsführer SSR Schulten, Stadt- und Raumentwicklung Vorlage: FB4/0594/2017

Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erläutert dass bisherige Verfahren und die wesentlichen Teile der inhaltlichen Arbeit zur Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK), welches vom Büro SSR Schulten - Stadt- und Raumentwicklung, Dortmund, gemeinsam mit der Verwaltung erstellt worden sei. Das Konzept sei eine gute Grundlage für eine bedarfsgerechte, zukunftsorientierte

Planung. Sie begrüßt Herr Marc Lucas Schulten, Geschäftsführer SSR Schulten, der das Konzept vorstellt.

Herr Schulten stellt nochmals die Rahmenbedingungen, die Einbeziehungen von Bürgerinnen und Bürgern und der Politik im Prozess dar und geht dann auf die einzelnen Ergebnisse und Vorschläge des ISEK ein. Die entsprechende Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich Vertreterinnen und Vertreter aller Fraktionen und sprechen verschiedene Aspekte des ISEK an. Überwiegend wird begrüßt, dass nunmehr für künftige Planungen der Stadt Meerbusch mit dem ISEK eine sehr gute Entscheidungsgrundlage vorliege, die die Schwerpunkte des städtischen Handlungsrahmens für die nächsten Jahre aufzeige.

Verschiedene Nachfragen beantwortet Herr Schulten. Er verweist zudem darauf, dass das Konzept Handlungsmöglichkeiten und Rahmenbedingungen aufzeige, die nun seitens der Stadt Meerbusch zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern weiterzuentwickeln seien.

Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erläutert, dass das Konzept nunmehr in den Fraktionen zu beraten sei. Sie schläge vor, das Leitbild und die strategischen Leitlinien noch vor der Sommerpause zu beraten. Mit den weiteren einzelnen Aspekten des ISEK müsse man sich dann im Weiteren beschäftigen. Inwieweit die Fachausschüsse einzubinden seien, sei dann auch noch zu klären.

Es besteht grundsätzliches Einverständnis über diese Herangehensweise und auch darüber, dass weitergehende Gutachten, z.B. zur Verkehrsentwicklung, zur Freiraumentwicklung und zur Wohnbauentwicklung noch einfließen und Berücksichtigung finden müssten.

## **4 Verschiedenes**

### **4.1 Verkehrssituation vor dem Grundschulverbund**

Ratsfrau Köser-Voitz nimmt Bezug auf die Bürgeranfrage in der Einwohnerfragestunde und bittet die Verwaltung die Gesamtsituation nochmals zu untersuchen.

### **4.2 Müllentsorgung auf dem „Ostara-Gelände“**

Stellv. Bürgermeister Eimer erklärt, dass er anlässlich eines Besuches zu einem runden Geburtstag im Neubaugebiet gewesen sei. Hierbei habe er festgestellt, dass die Bewohnerinnen und Bewohner der Nebenstraßen ihre Mülltonnen bis zum Winklerweg bringen müssten und an diesem dann ein hohes Aufkommen an Mülltonnen zu verzeichnen wäre. Die Situation sei aus seiner Sicht unbefriedigend. Technischer Beigeordneter Assenmacher verweist darauf, dass sich die Straßen noch im Ausbau befänden und derzeit von Müllfahrzeugen noch nicht befahren werden könnten.

#### **4.3 Weitere gemeinsame Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses und des Ausschusses für Planung und Liegenschaften**

Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erklärt, dass sie beabsichtige, eine weitere gemeinsame Sitzung am 22. Juni 2017 einzuberufen. Thema der Sitzung solle die Vorstellung der Wohnungsbedarfsanalyse, die Vorbereitung der Ratsentscheidung zu den Leitbildern des ISEK sein, des Weiteren solle die städtebauliche Nutzung der Grundstücke „Am Alten Teich“ und „Strümper Busch“ aufgrund der Aufgabe als Standorte für Gemeinschaftsunterkünfte aufgerufen werden.

Meerbusch, den 28. April 2017

---

Angelika Mielke-Westerlage

---

Jürgen Wirtz  
Schriftführer

---

Werner Damblon