

## Niederschrift

über die 17. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 14.02.2017  
(10. Wahlperiode)

## Tagessordnung

	Seite
Öffentliche Sitzung .....	5
1 Einwohnerfragestunde .....	5
2 Expressbus in Meerbusch mündlicher Sachvortrag durch einen Vertreter der Rheinbahn .....	5
3 Vorstellung der Ergebnisse Wettbewerb ehemalige Barbara-Gerretz-Schule mündlicher Sachstandsbericht.....	6
4 Bebauungsplan Nr. 308, Meerbusch-Osterath, Barbara-Gerretz-Schule / Am Hoterhof 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB 2. Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: FB4/0557/2017 .....	6
5 Baudenkmal Haus Kierst in Meerbusch Langst- Kierst, Zustimmung zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis Vorlage: FB4/0562/2017 .....	6
6 Bauvorhaben Haus Gripswald in Meerbusch Ossum- Bösinghoven, Zustimmung zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis Vorlage: FB4/0563/2017 .....	7
7 Bauvorhaben Tafelgut Nauen in Meerbusch Lank- Latum, Zustimmung zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis Vorlage: FB4/0561/2017 .....	7
8 Bodendenkmal Seisthof in Meerbusch Nierst, Errichtung eines Kunstwerks Landmarke Kapelle Nierst Vorlage: FB4/0566/2017 .....	8
9 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 51 BD, Meerbusch-Büderich, im Bereich Düsseldorfer Straße / Auf den Steinen 1. Beschluss über Stellungnahmen 2. Beschluss über Änderungen 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: FB4/0542/2016 .....	9
10 Grundstücksangelegenheit: Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet Strümper Busch, nördl. Bereich Vorlage: FB6/0545/2017 .....	11
11 Bauvorhaben.....	11
12 Anträge .....	12

12.1	Antrag der UWG - Messstellen Meerbuscher Straße Vorlage: FB4/0152/2017 .....	12
13	Anfragen .....	12
13.1	Anfrage der FDP Fraktion zum Stand der Stellplatzsatzung Vorlage: FB4/0070/2017 ...	12
14	Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle .....	12
15	Termin der nächsten Sitzung.....	12
16	Verschiedenes .....	13

Sitzungsort: Städt. Realschule Osterath, Görresstr. 6, 40670 Meerbusch, Aula

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr  
 Ende der Sitzung: 20:32 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender**

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

**von der CDU-Fraktion**

Herr Herbert Becker Ratsmitglied

Herr Andreas Hoppe Ratsmitglied Vertretung für Herrn Thomas Jung

Herr Leo Jürgens Ratsmitglied

Frau Norma Köser-Voitz Ratsmitglied

Frau Renate Kox Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Herr Uwe Wehrspohn Ratsmitglied

**von der SPD-Fraktion**

Herr Hans Günter Focken Ratsmitglied

Herr Dieter Jüngerkes Ratsmitglied

Frau Nicole Niederdelmann-Siemes Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion**

Frau Kirsten Danes Sachkundige Bürgerin Vertretung für Herrn Thomas Gabernig

Herr Klaus Rettig Ratsmitglied

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Jürgen Peters Ratsmitglied

Herr Joachim Quaß Ratsmitglied

**von der UWG-Fraktion**

Herr Heinrich Peter Weyen Ratsmitglied

**von der Fraktion DIE LINKE und Piraten**

Herr Andreas Wagner Sachkundiger Bürger Vertretung für Herrn Marcel Müller

**Beratende Mitglieder**

Herr Hubert Kräling Seniorenbeirat

**von der Verwaltung**

Herr Michael Assenmacher Techn. Beigeordneter

Frau Petra Fischer

Herr Jürgen Gatzlik Bereichsleiter Fachbereich 6

Frau Doris Schröter Fachbereich 6

Frau Kirsten Steffens Bereichsleiterin Fachbereich 4

Herr Patrick Wirtz Fachbereich 6

**Schriftführerin**

Frau Ann-Kristin Gröne Fachbereich 4

es fehlen:

**von der CDU-Fraktion**

Herr Thomas Jung

Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion**

Herr Thomas Gabernig

Ratsmitglied

**von der Fraktion DIE LINKE und Piraten**

Herr Marcel Müller

Sachkundiger Bürger

**von der Fraktion Aktive Bürger Meerbusch - Die Aktiven**

Herr Karsten Weigmann

Sachkundiger Bürger

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die UWG beantragt den Tagesordnungspunkt 17 im öffentlichen Teil der Sitzung als Tagesordnungspunkt 11 zu beraten.

### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU		7	
SPD		3	
FDP		1	
Grüne		2	
UWG	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

## Öffentliche Sitzung

### 1 Einwohnerfragestunde

Fragesteller 1 fragt, warum es kein Vergabeverfahren zur Vermarktung des Grundstückes am „Alten Teich“ gegeben habe.

Herr Assenmacher führt hierzu aus, dass dem geplanten Verkauf eine Verlängerung der Zuschlagsfrist zugrunde liege, die aus dem Vergabeverfahren zur Errichtung der geplanten Reihenhäuser heraus durch den Bieter gewährt wurde. Grundlage hierzu sei der Ratsbeschluss zur Errichtung von Reihenhäusern am genannten Standort.

Fragestellerin 2 fragt, ob man nicht jetzt für die geplanten Reihenhäuser, die nur aufgrund der Dringlichkeit durch die Flüchtlinge so schnell realisiert werden sollten, nun ein Wettbewerbsverfahren durchführen kann.

Herr Damblon erklärt, dass das geplante Bauprojekt nicht der für ein Wettbewerbsverfahren geeignet ist, da es sich um ein sehr kleines Projekt handelt.

### 2 Expressbus in Meerbusch mündlicher Sachvortrag durch einen Vertreter der Rheinbahn

Herr Bäumken stellt das Konzept „SB 52 – Ein Schnellbus zwischen Meerbusch und dem Düsseldorfer Norden“ vor.

Der Vortrag wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Peters bittet, dass der Arbeitskreis ÖPNV kurzfristig zusammen kommt, um dieses Thema zu beraten.

Die Pläne werden grundsätzlich vom Ausschuss begrüßt.

### 3 Vorstellung der Ergebnisse Wettbewerb ehemalige Barbara-Gerretz-Schule mündlicher Sachstandsbericht

Herr Assenmacher stellt die Preisträger des Wettbewerbes ehem. Barbara-Gerretz-Schule vor. Und weist auf die Ausstellung aller Wettbewerbsentwürfe vom 18.02.2017 bis zum 01.03.2017 im Alten Rathaus in Osterath hin.

### 4 Bebauungsplan Nr. 308, Meerbusch-Osterath, Barbara-Gerretz-Schule / Am Hoterhof 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB 2. Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: FB4/0557/2017

Die CDU-Fraktion beantragt, die Beratung der Vorlage in die nächste Ausschusssitzung zu vertagen.

#### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Herr Schoenauer meldet noch Beratungsbedarf innerhalb der CDU Fraktion an.

### 5 Baudenkmal Haus Kierst in Meerbusch Langst- Kierst, Zustimmung zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis Vorlage: FB4/0562/2017

Die CDU-Fraktion beantragt, einen Ortstermin mit den Ausschussmitgliedern durchzuführen und die Beratung der Vorlage in die nächste Ausschusssitzung zu vertagen.

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Herr Schoenauer betont, dass er sich gegen eine Bebauung an dieser Stelle ausspricht. Zur besseren Beurteilung bittet er um einen Ortstermin.

**6 Bauvorhaben Haus Gripswald in Meerbusch Ossum- Bösinghoven, Zustimmung zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis  
Vorlage: FB4/0563/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt Meerbusch stimmt der Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis nach Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG NRW) zur Umnutzung des ehemaligen Bullenstalls zu einer Wohneinheit zu.

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG			1
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Nach kurzer Diskussion fasst der Ausschuss obigen Beschluss.

Anmerkung der Schriftführung: Das Einvernehmen des Landschaftsverbands Rheinland (LVR) kann während der Sprechzeiten im Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht in Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 21 eingesehen werden. Eine Veröffentlichung im Ratsinformationssystem ist seitens des LVR nicht gewünscht.

**7 Bauvorhaben Tafelgut Nauen in Meerbusch Lank- Latum, Zustimmung zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis  
Vorlage: FB4/0561/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt Meerbusch stimmt der Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis nach § 9 Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG NRW) zum Umbau einer Remise zu einer Wohneinheit zu.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG			1
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Anmerkung der Schriftführung: Das Einvernehmen des Landschaftsverbands Rheinland (LVR) kann während der Sprechzeiten im Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht in Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 21 eingesehen werden. Eine Veröffentlichung im Ratsinformationssystem ist seitens des LVR nicht gewünscht.

**8 Bodendenkmal Seisthof in Meerbusch Nierst, Errichtung eines Kunstwerks Landmarke Kapelle Nierst**  
**Vorlage: FB4/0566/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt Meerbusch stimmt der Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis nach § 9 Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG NRW) zur Errichtung des Kunstwerks ‚Landmarke Kapelle Nierst‘ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP		2	
Grüne	2		
UWG			1
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Anmerkung der Schriftführung: Das Einvernehmen des Landschaftsverbands Rheinland (LVR) kann während der Sprechzeiten im Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht in Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 21 eingesehen werden. Eine Veröffentlichung im Ratsinformationssystem ist seitens des LVR nicht gewünscht.

- 9 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 51 BD, Meerbusch-Büderich, im Bereich Düsseldorfer Straße / Auf den Steinen
1. Beschluss über Stellungnahmen
  2. Beschluss über Änderungen
  3. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- Vorlage: FB4/0542/2016



### Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

#### 1. Beschluss über Stellungnahmen

Der Rat der Stadt stimmt der Behandlung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), gemäß Anlage 1 zur vorliegenden Vorlage zu.

Der Rat der Stadt nimmt Kenntnis von den zu dem Bebauungsplan-Entwurf 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 51 BD während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Anregungen und entscheidet hierüber gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend Anlage 2 zur vorliegenden Vorlage.

#### 2. Beschluss über Änderungen

Der Rat der Stadt beschließt die Änderung der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 51 BD, Meerbusch-Büderich, im Bereich Düsseldorfer Straße / Auf den Steinen in grüner Farbe.

Es handelt sich insbesondere um:

- Ergänzung eines Hinweises in den textlichen Festsetzungen zum Anlagenschutzbereich von Flugsicherungseinrichtungen

### 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Stadt beschließt die 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 51 BD, Meerbusch-Büderich, im Bereich Düsseldorfer Straße / Auf den Steinen, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666/SGV.NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV.NRW. S. 496) als Satzung mit der Begründung vom 20. Dezember 2016,

für ein Gebiet, das im Osten von der Düsseldorfer Straße, im Norden von der Straße „Auf den Steinen“, im Südosten von der Straße „In der Meer“, im Nordwesten durch das Flurstück 152 („Auf den Steinen 5“), im Südwesten durch das Flurstück 147 („In der Meer 3“) begrenzt ist, maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB in der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 51 BD.

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes tritt der Bebauungsplan Nr. 51 BD, soweit er von der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans überlagert wird, teilweise außer Kraft.

#### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	

Nach kurzer Diskussion wird obiger Beschluss gefasst.

**10 Grundstücksangelegenheit: Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet Strümper Busch, nördl. Bereich  
Vorlage: FB6/0545/2017**

Die SPD Fraktion beantragt die Vertagung der Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Frau Niederdellmann-Siemes beantragt die Vertagung des Tagesordnungspunktes. Zur Begründung führt sie aus, dass der Beschlussfassung eine Verringerung der zu erbringenden Kapazitäten zur Unterbringung von Flüchtlingen zugrunde liege. Das hierzu bestehende Konzept sei durch Beschluss des Rates gefasst worden, weshalb zunächst eine Unterrichtung und Beratung im Sozialausschuss, sowie ggfs. im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss über die aktuellen Zuweisungszahlen, entsprechende Prognosen, sowie die vorhandenen Unterbringungskapazitäten im Stadtgebiet notwendig sei. Auf dieser Grundlage könnten dann weitere Planungen und Beschlüsse zur Flächennutzung und -vermarktung getroffen werden.

**11 Bauvorhaben**

Frau Steffens stellt das Bauvorhaben „Niederdonker Straße“ in Büberich vor.  
Das Wohnbauvorhaben fügt sich gem. § 34 BauGB ein.

Frau Steffens stellt das Bauvorhaben „Stettiner Straße“ in Lank-Latum vor.  
Es liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 306, der u.a. zum Ziel hat eine einheitliche Dachlandschaft zu sichern. Das geplante Vorhaben sieht einen eingeschossigen, dem Hauptgebäude untergeordneten Flachdachanbau vor. Ähnliche Vorhaben sind im Bebauungsplangebiet bereits vorhanden. Das Bauvorhaben ist somit genehmigungsfähig.

Frau Steffens stellt das Bauvorhaben „Auf dem Scheid“ in Nierst“ vor.  
Das Wohnbauvorhaben fügt sich gem. § 34 BauGB ein.

Herr Peters bittet das Bauvorhaben bis zur nächsten Ausschusssitzung zurückzustellen, da er Beratungsbedarf sieht.

## 12 Anträge

### 12.1 Antrag der UWG - Messstellen Meerbuscher Straße Vorlage: FB4/0152/2017

Die CDU-Fraktion beantragt, die Anfrage im Bau- und Umweltausschuss zu beraten.

#### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP		2	
Grüne		2	
UWG		1	
DIE LINKE und Piratenpartei		1	
<b>Gesamt:</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

## 13 Anfragen

### 13.1 Anfrage der FDP Fraktion zum Stand der Stellplatzsatzung Vorlage: FB4/0070/2017

Herr Assenmacher erklärt, dass die Stellplatzsatzung in Erarbeitung ist.

Frau Steffens erklärt, dass die Verwaltung sich bezüglich der zugrunde liegenden Zahlen mit anderen Kommunen ausgetauscht hat.

Die Verwaltung hat nun eine Erhebung angestoßen, um verlässliche Grundlagen zur Ermittlung notwendiger zu fordernder Stellplätze zu erhalten.

## 14 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt keine Wortmeldungen vor.

## 15 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung findet am Donnerstag, dem 16.03.2017 statt.

**16**      **Verschiedenes**

Herr Rettig fragt nach dem Ausbau der A 57, da dieser wohl verschoben worden sei, da Finanzmittel umgeschichtet worden sind und mit einer Realisierung nicht vor dem Jahr 2021 gerechnet werden kann.

Her Assenmacher erklärt, dass das das Verfahren in einem „Privat Partnership Programm“ durchgeführt werden soll.

Meerbusch, den 7. April 2017

---

Werner Damblon  
Ausschussvorsitzender

---

Ann-Kristin Gröne  
Schriftführer/in