



Zeichenerklärung Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB sowie § 6 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB sowie § 16-20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH ≤ Traufhöhe als Höchstmaß in m ü. NN

GH ≤ Gebäudehöhe als Höchstmaß in m ü. NN

FH ≤ Firsthöhe als Höchstmaß in m ü. NN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB sowie §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise

Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Versorgungsfläche
(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Elektrizität

Bindung für den Erhalt von Bäumen
(§ 9 (1) Nr. 25 b) BauGB)

zu erhaltender Baum

Sonstige Festsetzungen

St Fläche für Stellplätze
(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Lärmpegelbereiche III - V
(§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Geschossigkeiten und Gebäudehöhen
(§ 16 (5) BauNVO)

Baugestalterische Festsetzungen
(§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW)

FD Flachdach

SD Satteldach

Sonstige Darstellung

1,8 Bemaßung von Abständen in Metern

vorgeschlagene Stellplatzaufteilung

Anlage 3 zur Vorlage FB4/0542/2016

Übersichtsplan

ohne Maßstab

