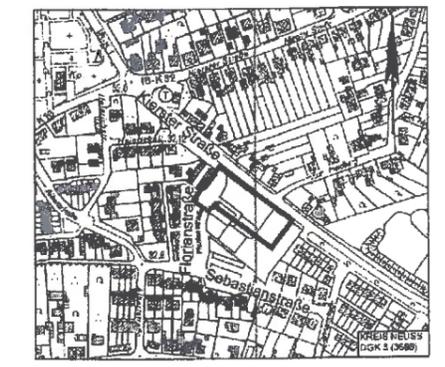




Zeichenerklärung Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
- G4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse höchstens
 - TH ≤ 38,30m u. NHFH ≤ 42,50m u. NN
 - SD/≤ 35°
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE**
- Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ**
- St Flächen für Garabereichsstellplätze
 - StG Flächen für Stellplätze/Garagen
- VERKEHRSLÄCHEN**
- St Straßenbegrenzungslinie
 - StG Straßenverkehrsfläche
 - Mit Geh- und Fahrtrichtungen zu bestehenden Flächen
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALL- UND ABWASSER-BESEITIGUNG, EINSCHLIEßLICH DER RÖCHHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
- Techr Technische Anlagen
- ANPFLANZUNGEN UND ERHALTUNGSBINDUNGEN**
- Flächen zum Anpflanzen Sträucher und sonstigen Bepflanzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- entzupflanzbare Bäume
 - Abkürzungen
 - Lärmschuttbereich
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Übersichtsplan ohne Maßstab



Stadt Meerbusch

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 Meerbusch - Lank-Latum im Bereich Am Alten Teich