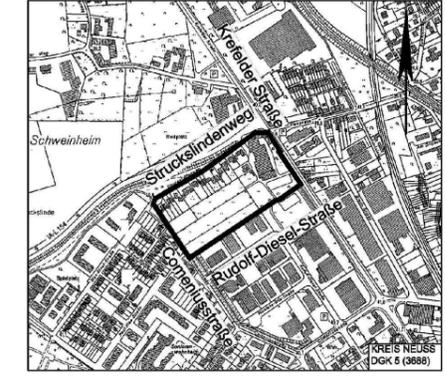


Zeichenerklärung Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Algemeines Wohngebiet
 - Mischgebiet
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse, höchstens
 - Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Metern über Bezugspunkt
 - Traufhöhe in Metern über Bezugspunkt
 - Oberkante Gebäude (einschl. Antenne) in Metern über Bezugspunkt
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE**
- offene Bauweise
 - mit Einzel- oder Doppelhaushaus zulässig
 - mit Flachdach zulässig
 - mit Satteldach zulässig
 - Festsetzung
 - Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Garagen
 - Carspots
- VERKEHRSLÄCHEN**
- Stadtwegverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Parkplatz
 - Bereich für verkehrsberuhigende Maßnahmen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Gehrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen
 - Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen
 - Mit Leitungsrecht zugunsten der Vor- und Erbauungslieferanten zu belastende Flächen
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN**
- Lärmschutzwand (H = 45,81 m ü NN)
 - Baugrenzen mit Lärmpufferbereichen entsprechend bestmöglicher Festsetzung
 - Punktschallur für Bereiche ohne öffentliche Fenster gem. bestmöglicher Festsetzung
- ANPFLANZUNGEN UND ERHALTUNGSBINDUNGEN**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Sicherung von CEP-Maßnahmen gem. Hinweis Nr. 7

Übersichtsplan ohne Maßstab



Stadt Meerbusch

5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 211B
Meerbusch - Osterath

Gemarkung
Flur