

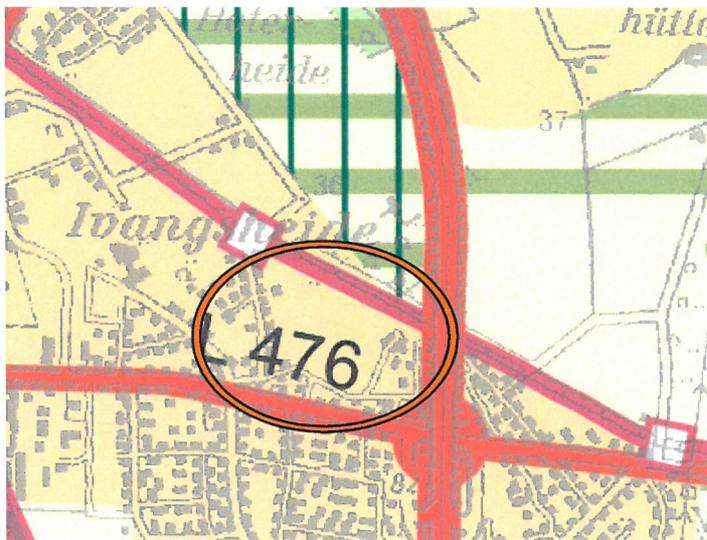
Regionalplan Düsseldorf (RPD) Stellungnahme der Stadt Meerbusch zum 2. Entwurf des Regionalplanes Düsseldorf

Anlage:

Anregungen denen gefolgt wurde, 1. Beteiligungsverfahren RPD

*Stadt Meerbusch, Ifd. Nr. 1
Kamper Hof, Fläche 168 (Mee002)*

Die Freifläche in unmittelbarer Nähe an einer Haltestelle des schienengebundenen öffentlichen Nahverkehrs **wird** als Siedlungsbereich **dargestellt**.



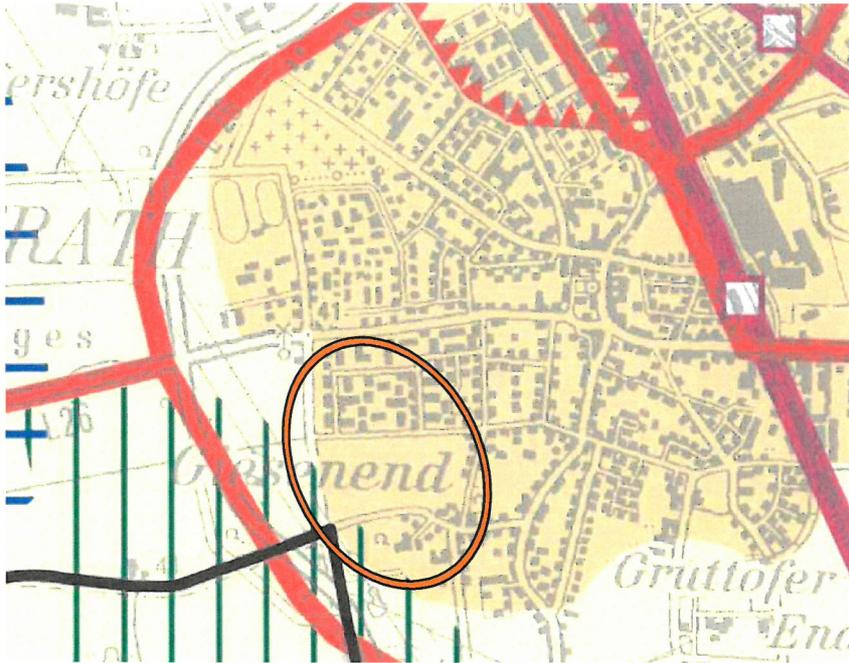
*Stadt Meerbusch, Ifd. Nr. 2
Gruttofer End, Fläche 142 (Mee005B/007)*

Die Rücknahme des Allgemeinen Siedlungsbereiches um die vorhandene Umspannstation im Osterather Süden **wird dargestellt**.



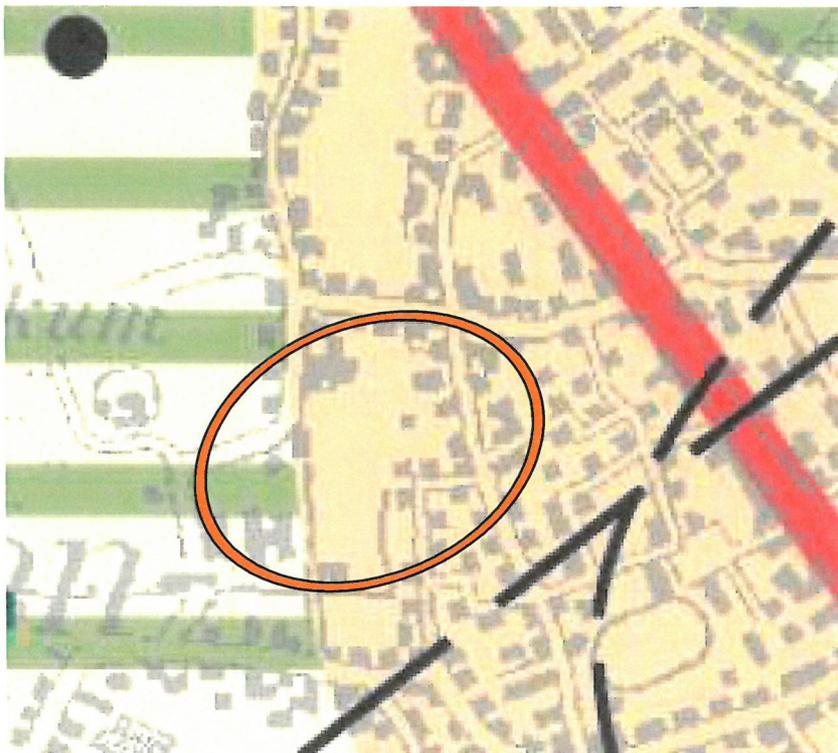
*Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 3
Osterath West, Fläche 311 (Mee012/Mee005H)*

Die Freiflächen im Osterather Westen **werden** als Siedlungsfläche **dargestellt**.



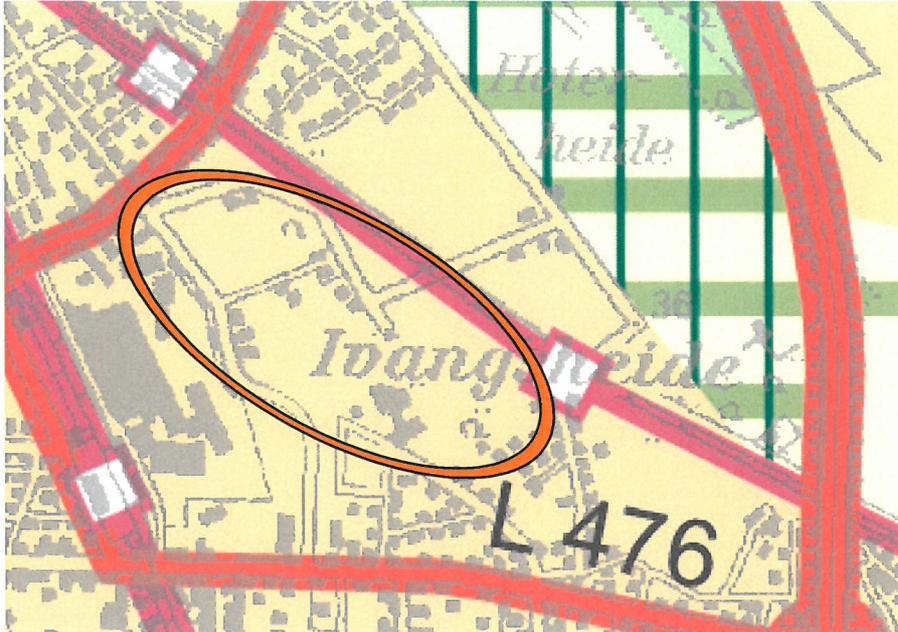
*Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 4
Östlich Haus Schackum, Fläche 228 (Mee011)*

Die landwirtschaftliche Restfläche innerhalb des Siedlungskörpers Buderichs **wird** als Siedlungsfläche **dargestellt**.



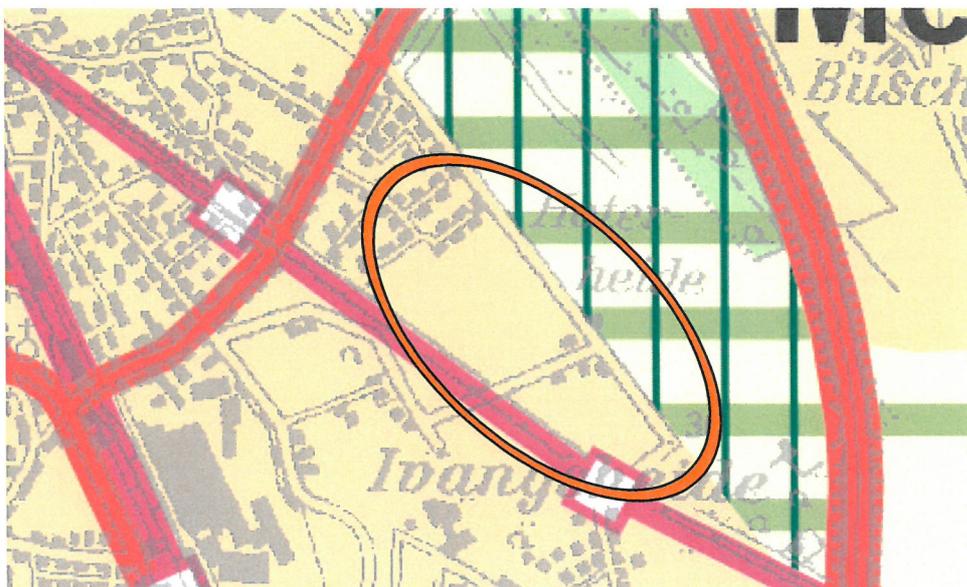
*Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 9
Ivangsheide und Nibbelsweg, Fläche 210 (Mee008)*

Die Freiflächen im Osterather Nordosten, am schienengebundenen öffentlichen Nahverkehr und nur ca. 800 m vom Ortskern Osterath entfernt, **werden** als Siedlungsflächen **dargestellt**.



*Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 1002
Kalverdonksweg, Fläche 1002 (Mee015)*

Die Freiflächen nördlich der Stadtbahntrasse, entlang des Kalverdonksweges **werden** im Regionalplanentwurf als Siedlungsfläche **dargestellt**.



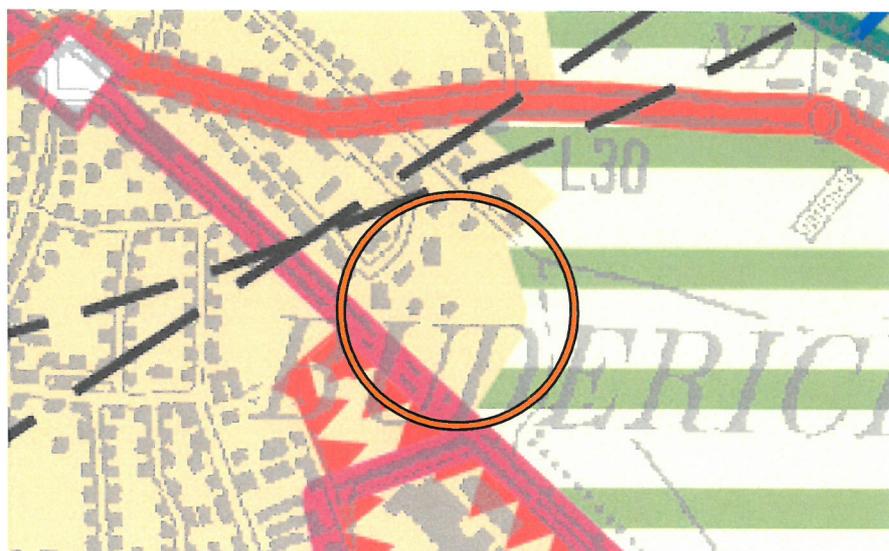
*Stadt Meerbusch, lfd. Nr. GE11
Gewerbegebiet Wanheimer Hof, Fläche 20 (Mee011A)*

Die Darstellung eines ASB-GE nördlich angrenzend an das Böhlerwerk **wird dargestellt.**



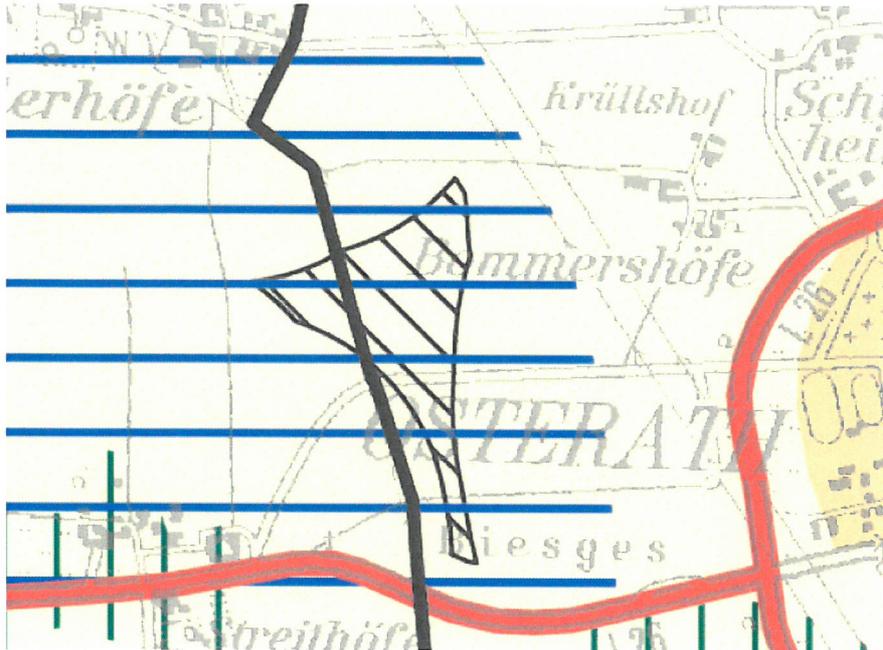
*Stadt Meerbusch, lfd. Bu. B
südlich Kantstraße, Fläche 299 (Mee007C, Mee011B)*

Die Freiflächen im Büdericher Osten **werden** im Regionalplamentwurf als Siedlungsfläche **dargestellt.**



Stadt Meerbusch, lfd. Bu. D
Windkraftkonzentrationsflächen

- a)
Die Windkraftkonzentrationsfläche im Westen Osteraths **wird dargestellt.**



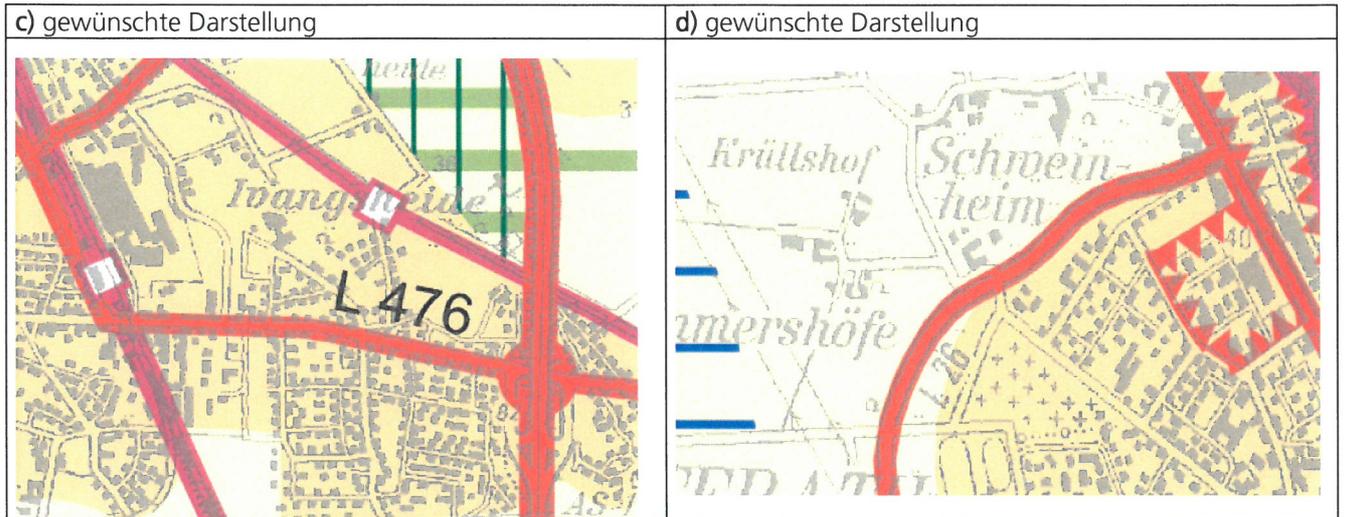
Stadt Meerbusch, lfd. Bu. F
Darstellung von regional bedeutsamen Straßen

- b)
die Umgehungsstraße für Büberich (Plantrasse) wird **nicht mehr dargestellt;**



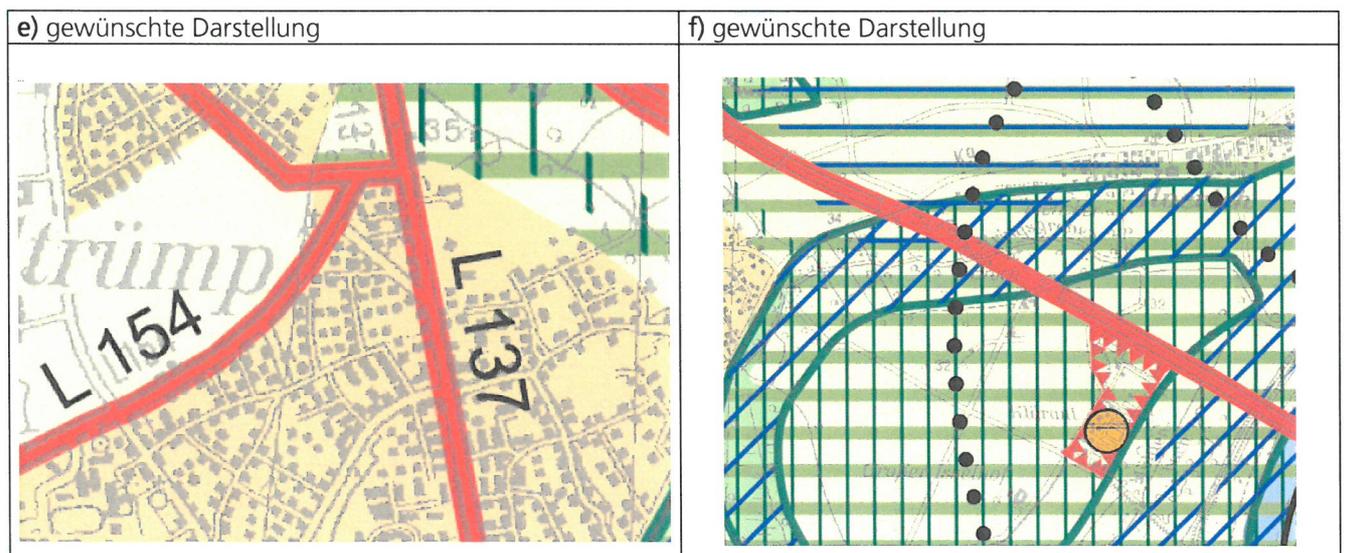
c)
die Straßenbezeichnung B9 / Meerbuscher Straße in L 476 **wurde geändert**.

d)
der Straßenverlauf der Westumgehung Osterath wurde an den tatsächlichen Verlauf **angepasst**;



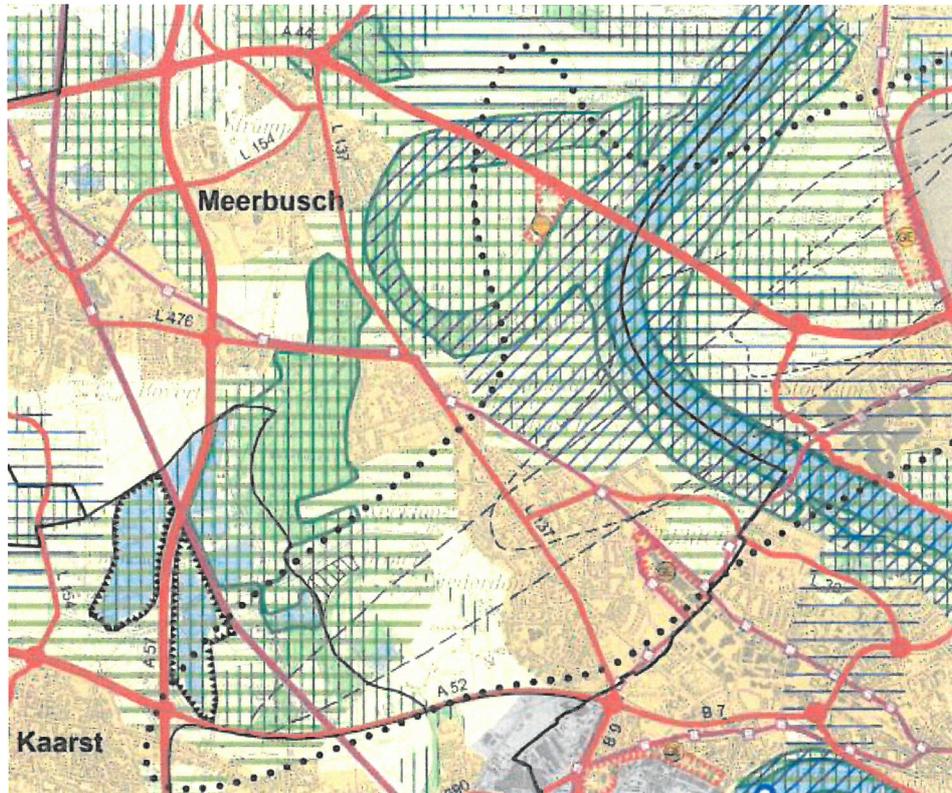
e)
die Straßenbezeichnung B222 / Xantener Straße **wurde** in L 137 **geändert**.

f)
die Trassenführung der Autobahn (A44) wurde an die tatsächliche Lage **angepasst**.



*Stadt Meerbusch, lfd. Bu. G
Fluglärmszonen „LEP - Schutz vor Fluglärm“*

Eine erweiterte Lärmschutzzone, die aus den Empfehlungen der Länderarbeitsgemeinschaft Immissionsschutz resultiert, **wird** im Regionalplan **dargestellt**.



Ausschnitt: Regionalplanentwurf Mai 2016, Karte 19 / erweiterte Fluglärmzone (Punktlinie) gemäß Länderarbeitsgemeinschaft Immissionschutz

Stadt Meerbusch, lfd. Bu. H
Regionale Grünzüge / Natur- und Landschaftsschutz

- c) der Regionale Grünzug am Golfplatz in Buderich und tlw. innerhalb der Fluglärmschutzzonen des Düsseldorfer Flughafens wird dargestellt.



e)

Sondierungsfläche für eine Arrondierungsfläche für weitere GIB-Darstellungen.

Einer Sondierungsfläche für eine weitere mögliche GIB-Darstellung, nördlich der A 52 auf Kaarster Stadtgebiet, um einen durchgängigen Freiraum und Biotopverbund, von den Niersniederungen kommend, in Richtung der Rheinauen zu sichern **wird nicht mehr nicht dargestellt.**



Ausschnitt: Beikarte 3 A, Entwurf August 2014



Ausschnitt: Beikarte 3 A, Entwurf Juni 2016

SONSTIGE ÄNDERUNGEN UND ANPASSUNGEN

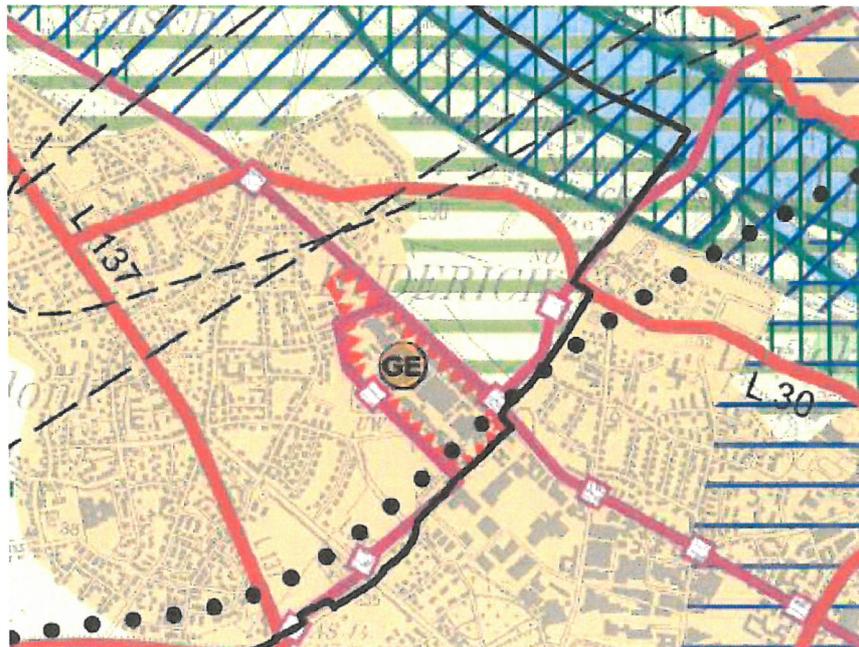
- zwischen Lank und Ilverich

Sachgerechte Anpassung der Fläche für Naturschutz an Autobahnen und entlang der DB-Trasse im Bereich der Görgeheide. Landschaftsschutz wird hier entsprechend der Darstellung des Landschaftsplanes des Rhein-Kreises-Neuss nicht mehr dargestellt.

Stadt Meerbusch, lfd. Bu. J

Darstellung von Schienenverbindungen

Die Stadtbahnlinie U81 **wird** entsprechend der vorgesehenen und im Bauleitplanverfahren abgestimmten Trassenführung gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 271 **dargestellt**



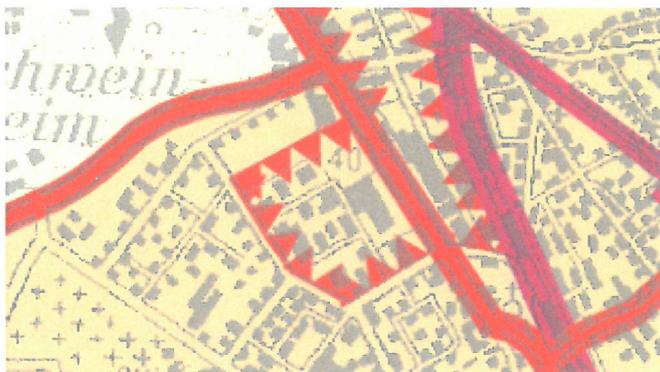
Stadt Meerbusch, lfd. Bu. N
ASB-GE

Folgende dargestellte ASB-GE **wurden angepasst**:

a)

ASB-GE Breite Straße

Die Darstellung **wurde** im Norden und Süden **zurückgenommen**.



b)

ASB-GE Wanheimer Hof

Im Norden **wurde** der gewerbliche Bereich ASB-GE **zurückgenommen**, um einen angemessenen Abstand zur angrenzenden Wohnbaufläche mit Bestandbebauung einzuhalten.



Stadt Meerbusch, lfd. Bu. O
Sonstige Hinweise und Anregungen

a)

Kulturhistorische Orte und Bauwerke

Die kulturhistorischen Orte der Beikarte 2C **wurden** maßstabsgerecht **geprüft**

b)

Zentralörtliche Bedeutung

Die Tabelle zur Identifizierung der Infrastrukturausstattung der zentralörtlich bedeutsamen Siedlungsbereiche in Meerbusch **wurde** maßstabsgerecht **geprüft**