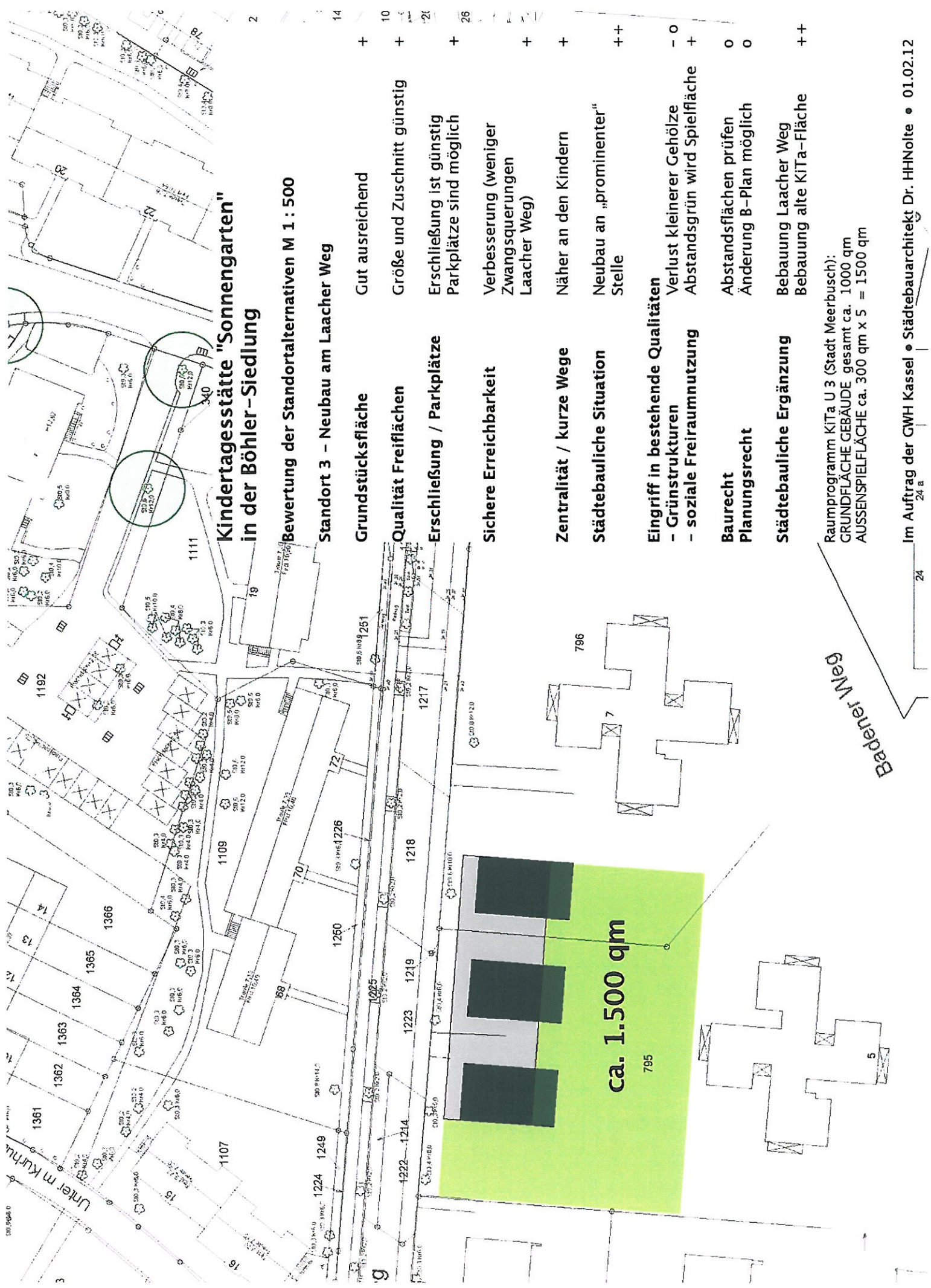




Kindertagesstätte "Sonnengarten" in der Böhler-Siedlung

Bewertung der Standortalternativen M 1 : 500

Standort 3 – Neubau am Laacher Weg

Grundstücksfläche	Gut ausreichend	+
Qualität Freiflächen	Größe und Zuschnitt günstig	+
Erschließung / Parkplätze	Erschließung ist günstig Parkplätze sind möglich	+
Sichere Erreichbarkeit	Verbesserung (weniger Zwangsquerungen Laacher Weg)	+
Zentralität / kurze Wege	Näher an den Kindern	+
Städtebauliche Situation	Neubau an „prominenter“ Stelle	++
Eingriff in bestehende Qualitäten	Verlust kleinerer Gehölze	- 0
- Grünstrukturen	Abstandsgrün wird Spielfläche	+
- soziale Freiraumnutzung		
Baurecht	Abstandsflächen prüfen	0
Planungsrecht	Änderung B-Plan möglich	0
Städtebauliche Ergänzung	Bebauung Laacher Weg Bebauung alte KiTa-Fläche	++

Raumprogramm KiTa U 3 (Stadt Meerbusch):
GRUNDFLÄCHE GEBÄUDE gesamt ca. 1000 qm
AUSSENSPIELFLÄCHE ca. 300 qm x 5 = 1500 qm