



Architekt BDA
Reinhardt Eule
Rheinelbestraße 51
45886 Gelsenkirchen

Tel.: +49(0)209/155050 Fax: +49(0)209/1550510
info@planteam-ruhr.de www.planteam-ruhr.de

Büro Berlin
Rudolf-Seiffert-Straße 36
10369 Berlin
Tel.: +49(0)30/97603149 Fax: +49(0)30/97603157

→ Gestaltungskonzept Sanierung Hallenbad Meerbusch



- BERATUNG
- PLANUNG
- AUSSCHREIBUNG
- BAULEITUNG
- CONTROLLING
- GUTACHTEN
- SIGE-KO

Gelsenkirchen 2016

St-Nr.: 319/5149/5598
USt-IdNr.: DE266335006

Deutsche Bank AG Kto.-Nr.: 110 2029
BLZ: 420 700 24

BIC (SWIFT): DEUT DE DB420
IBAN: DE89 420 700 240 1102029 00

Objektadresse: Städtisches Hallenbad Meerbusch
Friedenstraße 21
40667 Meerbusch

Auftraggeber: Stadt Meerbusch
Service Immobilien
Wittenberger Straße 21
40668 Meerbusch

Anlagen:
Übersichtspläne Gestaltungskonzept



Eingang Bestand

Projektgegenstand

Das Hallenbad Meerbusch, Ortsteil Büderich, soll saniert werden. Ziel der Sanierung ist das bestehende Bad in Ausstattung, Flächennutzung sowie nach technischen und energetischen Aspekten zu optimieren und attraktivieren.

Aktuell sind Teilbereiche des Bades extern an einen Friseursalon und eine Physikalische Praxis vermietet. Auch nach der Sanierung bleiben die Mieter weiterhin integriert.

Die drei unterschiedlichen Nutzungen Schwimmbad, Friseursalon und Physikalische Praxis werden zukünftig über einen gemeinsamen Haupteingang konzeptionell zusammengeführt. Im Bestand sind die Nutzungsbereiche durch ausschließlich separate Erschließungen voneinander getrennt.

Das bestehende Hallenbad wurde 1966 eröffnet. Seitdem wurde es in drei Maßnahmen nach und nach erweitert. Im Jahr 1967 und 1972 wurden die Medizinischen Bäder jeweils um einen eingeschossigen Anbau vergrößert. Als letzte Maßnahme wurde in den 80er Jahren neben der Schwimmhalle eine Lehrschwimmbecken Halle errichtet.

Nutzung Hallenbad

Vorgesehene Nutzung der Wasserflächen nach der Sanierung:

- Öffentlicher Badebetrieb
- Schul-/ Vereinsschwimmen
- Kursangebote

Barrierefreiheit

Die barrierefreie Erschließung für alle öffentlich zugänglichen Bereiche des Gebäudes ist durch niveaugleiche Wegeführung sichergestellt.

Anzahl der notwendigen Stellplätze

Ausreichend Stellplätze werden über den vorhandenen Parkplatz gewährleistet.

Ausstattung

Die vorhandenen Flächen werden saniert und neu strukturiert.

I. Hallenbad

Umkleiden

- 20 Einzelwechsellkabinen davon; 4 Familienumkleiden, 1 Behinderten Umkleide, Spinde gesamt: 179 1/ 1
- 2 Sammelumkleiden, Spinde gesamt: 114 1/ 2

Schwimmhalle Sportbecken;

- 25,00 m x 12,50 m Sportbecken; Wasserfläche= ca. 316 m² inkl. Einstiegstreppe
5 Bahnen
3m Sprungplattform, 1m Sprungbrett
Wassertiefe ca. 1,20m – 4,20m

Halle Lehrschwimmbecken;

- 12,50m x 8,00m; Wasserfläche= 111,25 m² inkl. Treppe Längsseite
Wassertiefe 0,60m – 1,35m
Schwallwasserdüsen

Kinderplanschbecken NEU:

- Kinderplanschbecken; Wasserfläche= ca. 11 m²
Wassertiefe 0,00m bis -0,40m
Verschiedene Wasserspielgeräte

II Friseursalon

- Frisierbereich
- Nebenräume, Personal Aufenthaltsräume

III Physikalische Therapie

- Empfang
- Behandlungsräume
- Umkleiden/ DU/ WC
- Fitness/ Gymnastikraum
- Nebenräume/ Aufenthaltsraum Personal
- Sauna/ Dampfsauna
- Ruheraum
- Außenbereich mit Tauchbecken

Erschließung (Zufahrten, Ein- und Ausgänge)

Die äußere Erschließung erfolgt über einen gemeinsamen Eingang im Norden des Gebäudes. Die vorhandenen Außenanlagen und Zuwegungen können in Ihrer Form erhalten bleiben.

Der vorhandene Betriebshof und die Anlieferung sind zweckmäßig und funktional und können ebenfalls in ihrer Form erhalten bleiben.

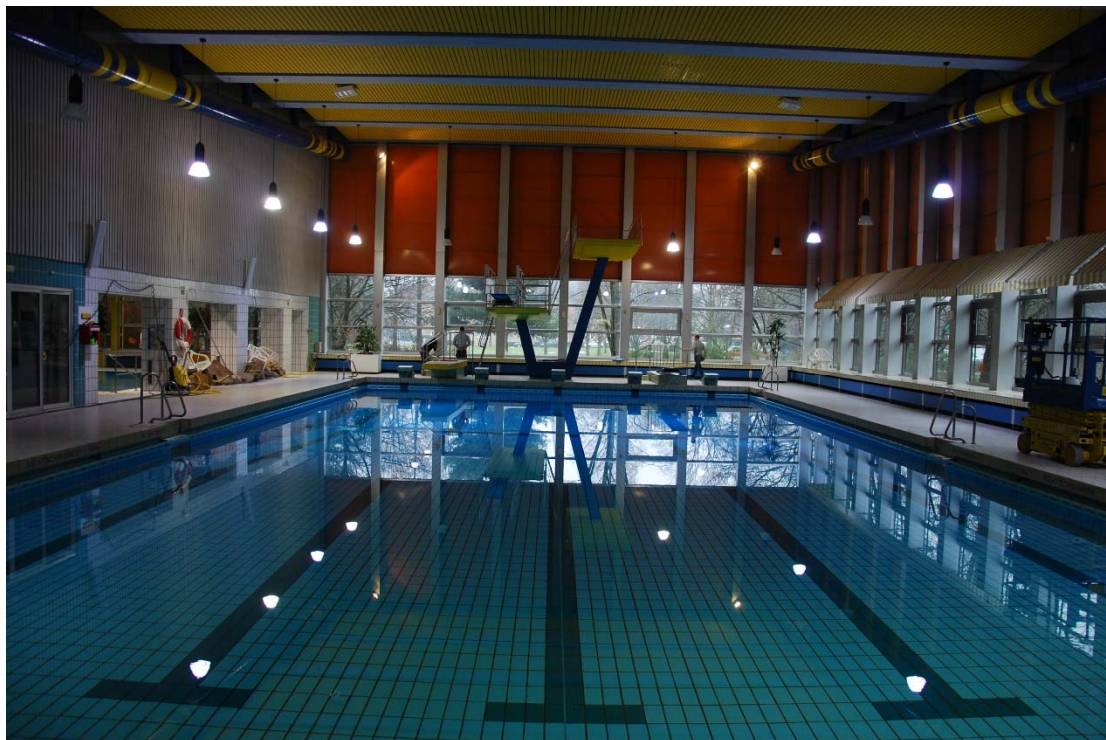
Im Bereich der Schwimmmeister Aufsicht/ 1. Hilfe und Kinderplanschbecken wird der Austritt (Lichtgitterrost) erweitert.

Gestaltung; Materialien und Konstruktion



Fassade Haupteingang; Klinkerfassade Iluzo Farbe: grau-schwarz; Rahmenkonstruktion Fenster, Aluminium eloxiert, Farbe: hellbronze; Alu- Glaskonstruktion, Farbe: graphitgrau RAL 7024

1. Schwimmhalle 25m Becken Bestand:



Schwimmhalle Bestand



Perspektive Schwimmhalle Sanierung

Dach:

Bestand wurde 2009 saniert

Fassade:

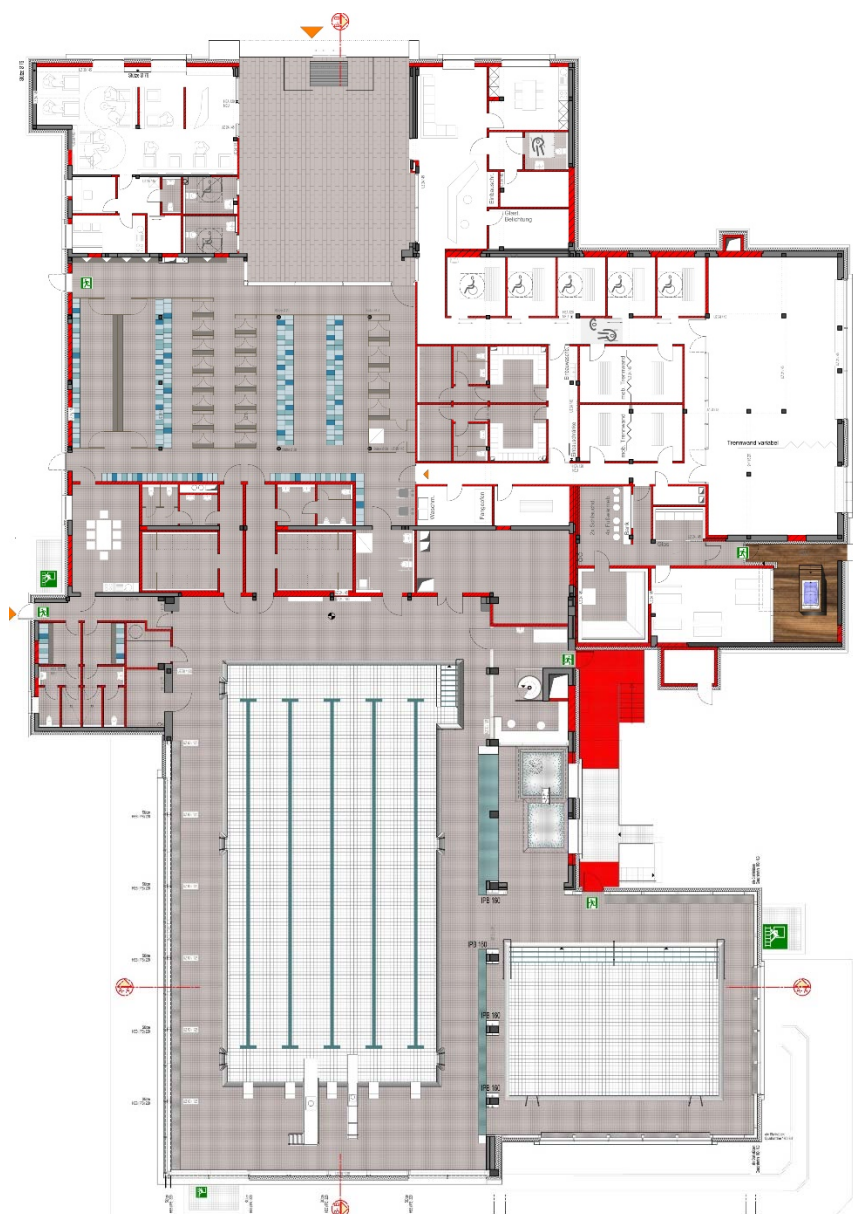
- Glasfassade NEU; Pfosten Riegel Konstruktion Aluminium 3- fach Verglasung, Farbe: graphitgrau RAL 7024
- Im Bereich der Fenster Umrahmung aus Alu- Blech Konstruktion, Aluminium eloxiert Farbe: hellbronze

- Geschlossene Bauteile, hinterlüftete Fassade NEU;
HPL Fassadentafeln, Farbe: graphitgrau
Belüftungsebene
Dämmung Mineralwolle
Unterkonstruktion Holz geschraubt
OSB Platte NEU

Konstruktionsholz 10/ 10 cm an vorh. Stahlstützen IPB 180mm befestigt
Aqua Paneel Platte als innere Abschluss zur Schwimmhalle
Innenputz, Kunststoffsiebputz

Sockelbereich

Wärmedämmverbundsystem
Kratzputz, mineralisch
Grundputz und Armierungsschicht
Perimeterdämmung
Außenwand Bestand



Grundriss Erdgeschoss Fliesenspiegel

Innen:

Bodenaufbau NEU

Fliesenbelag

Flexibler Dünnbettmörtel

Verbundabdichtung (alternative Abdichtung)

Zementestrich mind. 4,5 cm

PE Folie als Trennlage

2-lagige bit. Abdichtung

Verbundestrich als Gefälleestrich, zementgebunden

Rohdecke Bestand

Fliesen:

Beckenumgang

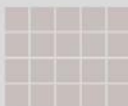
Agrob Buchtal
Serie: Plural non-slip
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell R10/B



Hohlkehlsockel liegend:
Agrob Buchtal
Serie: Plural non-slip
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell R10/B

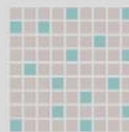


Wandsockel:
Agrob Buchtal
Serie: Plural
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell
h = ca. 45 cm



Wärmebänke:

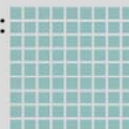
Agrob Buchtal
Serie: Plural non-slip
Format: 2,5 / 2,5 cm
Farbe: steingrau hell R10/B



Einstreuung:
Agrob Buchtal
Serie: Plural non-slip
Format: 2,5 / 2,5 cm
Farbe: türkis mittel R10/B

Rahmen zum Nichtschwimmerbecken:

Agrob Buchtal
Serie: Plural
Format: 2,5 / 2,5 cm
Farbe: türkis mittel



Sportbecken:

Beckenkopf:
Agrob Buchtal
System Chroma Bäderspezialprogramm
großer Wiesbadener Rinnenstein
Farbe: türkis mittel (Sonderfarbe)

Boden / Wände:
Agrob Buchtal
System Plural non-slip
Format: 20 / 20 cm
Farbe: neutral 10

Schwimmstreifen:
Agrob Buchtal
System Plural non-slip
Format: 20 / 20 cm
Farbe: türkis aktiv

Kinderplanschbecken:

Beckenkopf:
Agrob Buchtal
System Chroma Bäderspezialprogramm
kleiner Wiesbadener Rinnenstein
Farbe: türkis mittel (Sonderfarbe)

Boden / Wände:
Agrob Buchtal
System Plural non-slip
Format: 2,5 / 2,5 cm
Farbe: neutral 10

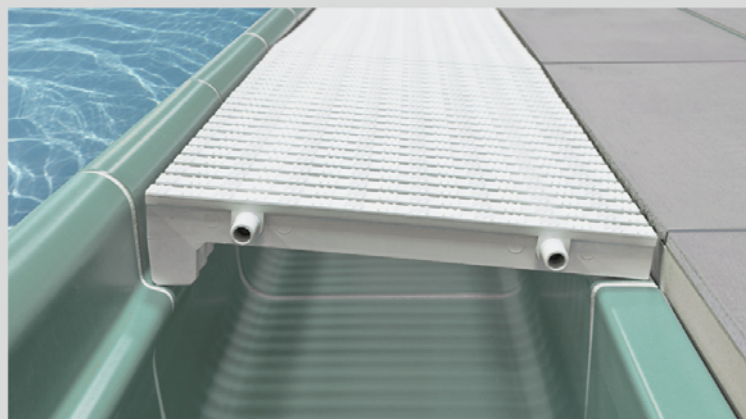
Einstreuungen:
Agrob Buchtal
System Plural non-slip
Format: 2,5 / 2,5 cm
Farbe: türkis aktiv

Lehrschwimmbecken:

Beckenkopf:
Agrob Buchtal
System Chroma Bäderspezialprogramm
großer Wiesbadener Rinnenstein
Farbe: türkis mittel (Sonderfarbe)

Boden / Wände:
Agrob Buchtal
System Plural non-slip
Format: 20 / 20 cm
Farbe: neutral 10

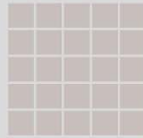
Treppenstufen:
Agrob Buchtal
System Chroma, Trittsicherheit -/C
Farbe: neutral 10
Vorderkanten Stufen Farbe: türkis aktiv



Materialien Duschen / WC

Bodenfliesen

Agrob Buchtal:
Serie: Plural non-slip
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell R10/B

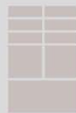


Hohlkehlsocle liegend:
Agrob Buchtal
Serie: Plural non-slip
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell R10/B

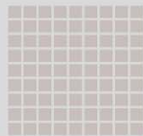


Wandfliesen

Agrob Buchtal
Serie: Plural
Format: 30 / 60 cm
30 / 30 cm
30 / 10 cm
Farbe: steingrau hell



Einstreuung:
Agrob Buchtal
Serie: Plural
Format: 1 / 1 cm
Farbe: steingrau hell 2034
Jasba
Serie: Jasba Natural
Format: 1 / 1 cm
Farbe: bronze metallic 8309



Materialien Umkleidetrakt

Bodenfliesen

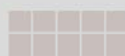
Agrob Buchtal
Serie: Plural non-slip
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell R10/B



Hohlkehlssockel liegend:
Agrob Buchtal
Serie: Plural non-slip
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell R10/B



Wandssockel:
Agrob Buchtal
Serie: Plural
Format: 10 / 10 cm
Farbe: steingrau hell
h = 20 cm



Spinde:



Fundermax
0703 FH Taubenblau
0706 FH Eisblau
0712 FH Stahlblau



Trennwände:

feststehende Elemente, Türen



Fundermax
0881 Königsbaum Grau

Föne / Ablagen:



Fundermax
0881 Königsbaum Grau

2. Lehrschwimmbecken Halle Bestand:

Dachaufbau NEU:

Warmdachaufbau
1lagige Dachabdichtung Kunststoff geklebt
Dampfdruckausgleichsschicht
Gefälledämmung EPS
Wärmedämmung EPS
Dampfsperre
Stahltrapezblech Bestand

Fassade NEU:

- Glasfassade NEU; Pfosten Riegel Konstruktion Aluminium 3- fach Verglasung, Farbe: graphitgrau RAL 7024
- Im Bereich der Fenster Umrahmung aus Alu- Blech Konstruktion, Aluminium eloxiert Farbe: hellbronze
- Geschlossene Bauteile, hinterlüftete Fassade NEU; HPL Fassadentafeln, Farbe: graphitgrau
Belüftungsebene
Dämmung Mineralwolle
Unterkonstruktion Holz geschraubt
OSB Platte NEU

Konstruktionsholz 10/ 10 cm an vorh. Stahlstützen IPB 180mm befestigt
Aqua Paneel Platte als innere Abschluss zur Schwimmhalle
Innenputz, Kunststoffreibeputz

Sockelbereich

Wärmedämmverbundsystem
Kratzputz, mineralisch
Grundputz und Armierungsschicht
Perimeterdämmung
Außenwand Bestand

Innen:

Bodenaufbau NEU

Fliesenbelag
Flexibler Dünnbettmörtel
Verbundabdichtung (alternative Abdichtung)
Zementestrich mind. 4,5 cm
PE Folie als Trennlage
2-lagige bit. Abdichtung
Verbundestrich als Gefälleestrich, zementgebunden
Rohdecke Bestand

3. Umkleiden/ Frisör/ Physiotherapie:

Dach:

Warmdachaufbau
1lagige Dachabdichtung Kunststoff geklebt
Dampfdruckausgleichsschicht
Gefälledämmung EPS
Wärmedämmung EPS
Dampfsperre
Stahlbetondecke Bestand

Vorh. Dachoberlichter schließen

Fassade:

- Glasfassade NEU; Aluminium 2- fach Verglasung mit Öffnungselementen, Farbe: graphitgrau RAL 7024
- Im Bereich der Fenster Umrahmung aus Alu- Blech Konstruktion, Aluminium eloxiert Farbe: hellbronze
- Geschlossene Bauteile, hinterlüftete Klinkerfassade NEU; Verblender 11,5 cm, Wienerberger Iluzo, fugenlose Verlegung, Farbe: grau- schwarz
Luftschicht 4 cm
Dämmung Mineralwolle
Außenwand Bestand/ in Teilen neue Außenwand KS
Innenputz, Kunststoffreibeputz

Innen:

Bodenaufbau NEU

Fliesenbelag
Flexibler Dünnbettmörtel
Verbundabdichtung (alternative Abdichtung)
Zementestrich mind. 4,5 cm
PE Folie als Trennlage
2-lagige bit. Abdichtung
Verbundestrich als Gefälleestrich, zementgebunden
Rohdecke Bestand

Planteam Ruhr
C.Förster