STADT MEERBUSCH

Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/0418/2016 vom 31. Mai 2016
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften	14.06.2016

Wettbewerb für das Wohnquartier ehemalige Barbara-Gerretz-Schule

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt dem Entwurf des Auslobungstextes (siehe Anlage zur vorliegenden Vorlage) zu und beschließt auf dieser Grundlage einen Wettbewerb durchzuführen.

Alternativen:
keine

Sachverhalt:

Mit Aufgabe der Barbara-Gerretz-Schule und mit der beabsichtigten Verlagerung der Feuerwehr steht eine zentrale Fläche in Meerbusch-Osterath für eine städtebauliche Entwicklung zur Verfügung. Zur Findung einer bestmöglichen städtebaulichen Lösung soll ein städtebaulicher Wettbewerb ‚Wohnquartier ehemalige Barbara-Gerretz-Schule' durchgeführt werden. Es soll eine schrittweise Umsetzung aufgezeigt werden und Aussagen zu zeitgemäßen innerstädtischen Wohnformen, zur Ausbildung des öffentlichen Raums, zu einer möglichen Architektursprache und zu potenziellen Nutzergruppen getroffen werden.

Die im Wettbewerbsverfahren erarbeitete städtebauliche beste Lösung ist dann Grundlage für das weitere Planverfahren.

Der Wettbewerb wird als nichtoffener, einphasiger Wettbewerb nach der „Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013" ausgelobt. Er richtet sich an Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, die die Fachdisziplinen Stadtplanung oder Architektur und Landschaftsarchitektur abdecken. Fünf Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften werden von der Stadt zur Teilnahme ausgewählt und eingeladen, Zehn weitere werden in einem Bewerbungsverfahren ausgelost.

Finanzielle Auswirkung:
Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1
Wettbewerb Wohnquartier Barbara-Gerretz-Schule; Luftbild mit Plangebietsgrenze
Anlage 2
Wettbewerb Wohnquartier Barbara-Gerretz-Schule; Entwurf des Auslobungstextes