

FDP – Ratsfraktion Meerbusch

Meerbuscher Str. 47, 40670 Meerbusch
Tel.-Nr.02159-4709, Fax.Nr. 02159-815205
E-Mail: fdp-meerbusch@t-online.de
Internet: www.fdp-meerbusch.de

An den Vorsitzenden des
Planungs- und Liegenschafts-
Ausschusses
Herrn Leo Jürgens
Stadt Meerbusch

40667 Meerbusch

Per Fax.-Nr. 02132-916-320 und 321 und per Mail

16. Februar 2012

Anfrage zur Sitzung des Planungs- und Liegenschaftsausschusses am 29.2.2012 Ablösung von Stellplätzen

Sehr geehrter Herr Jürgens,

am 2. Februar 2012 wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses eine Parkscheibenregelung für 12 Stellplätze an einem Lebensmittelmarkt an der Josef-Kothes-Straße in Strümp beschlossen. Die Notwendigkeit der nun erfolgten Bewirtschaftung öffentlicher Parkplätze ist nach unserer Auffassung in erster Linie darauf zurückzuführen, dass der Lebensmittelmarkt nicht über eigene Parkplätze verfügt.

Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens hat sich die Bauverwaltung seinerzeit mit der Zahlung einer Ablösung für ursprünglich erforderliche Stellplätze einverstanden erklärt. Durch eine solche Zahlung erhält die Stadt zwar die finanzielle Ausstattung, öffentliche Stellplätze zu bauen, um den zu erwartenden Bedarf an Stellplätzen in dem betroffenen Bereich zur Verfügung stellen zu können. Die Stellplätze werden jedoch auf öffentlichen Grundstücken (Grundstückskosten) errichtet und müssen auch auf Kosten der Allgemeinheit gepflegt und instand gehalten werden.

Indirekt werden daher nach unserer Auffassung die Folgekosten für baurechtlich erforderliche Stellplätze privater Grundstückseigentümer oder Gewerbetreibender durch die Bereitstellung von städtischen Grundstücken und durch die Übernahme des Pflege- und Sanierungsaufwandes aus Steuermitteln der Allgemeinheit finanziert.

Die Zahlung einer Ablösung für nicht nachweisbare, jedoch erforderliche Stellplätze sollte daher nach unserer Auffassung eine absolute Notlösung sein. Es ist jedoch in der Vergangenheit der Eindruck entstanden, dass dieses Instrument gerne genutzt wird, um den Neubau öffentlicher Stellplätze zu finanzieren. "Unter dem Strich" führt dies jedoch nach unserer Auffassung neben den genannten finanziellen Nachteilen zu einer nicht

FDP – Ratsfraktion Meerbusch

Meerbuscher Str. 47, 40670 Meerbusch
Tel.-Nr.02159-4709, Fax.Nr. 02159-815205
E-Mail: fdp-meerbusch@t-online.de
Internet: www.fdp-meerbusch.de

notwendigen Verknappung von Parkraum, der sich z.B. auch nach Fertigstellung der Gemeinschaftspraxis am Wasserturm im Lank-Latum ergeben wird.

Vor diesem Hintergrund stellen wir folgende Fragen:

- Wie häufig und mit welcher Begründung hat in den vergangenen 3 Jahren die Verwaltung auf den Nachweis privater Stellplätze gegen Zahlung einer Ablösung verzichtet?
- Wie hoch ist der Ablösebetrag für einen Stellplatz?
- Wann wurde die Höhe des Betrages zuletzt angepasst?
- Deckt dieser Ablösebetrag die Kosten des Neubaus eines öffentlichen Stellplatzes?

Mit freundlichen Grüßen



Gesine Wellhausen
(Fraktionsvorsitzende)