

**Ratsfraktion der Unabhängigen Wählergemeinschaft „Mehr Meerbusch“**

40667 Meerbusch, Düsseldorfer Straße 81a Tel.: 0160-5366007, uwg-meerbusch@gmx.de



Meerbusch, 02.02.2016

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für Planung und Liegenschaften  
Ratsherrn Werner Damblon  
- über das Ratsbüro –  
Postfach 1664

40667 Meerbusch

per Mail: [beate.heidbreder@meerbusch.de](mailto:beate.heidbreder@meerbusch.de)

**Anfrage zur Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften  
am 10. Februar 2016  
zu Top 4: Interkommunales Gewerbegebiet A 44**

Sehr geehrter Herr Damblon,

die UWG-Ratsfraktion bittet, die nachfolgende Anfrage von der Verwaltung im Planungsausschuss beantworten zu lassen. Der Landesentwicklungsplan und der Regionalplan verfolgen das Ziel, die Versiegelung zusätzlicher Flächen landesweit zu vermeiden. Gleichzeitig ist die Gewerbesteuer eine wichtige Einnahme für die Stadt. In diesem Zusammenhang bittet die UWG um eine Bestandsaufnahme der Gewerbeflächen in Meerbusch. Dazu dienen die Antworten auf folgende Fragen und deren Diskussion:

1. Wie groß sind die noch unbebauten Gewerbegrundstücke in Meerbusch und wann ist mit der Ansiedlung von Unternehmen zu rechnen?
2. Wie ist der Stand der Entwicklung der Böhler-Erweiterung? An welche Branchen denkt die Verwaltung bei der Entwicklung? Wie sieht der Zeitplan aus und ab wann ist mit der Ansiedlung von Unternehmen zu rechnen?
3. Gibt es bereits konkrete Investorenanfragen für die unbebauten Grundstücke, z.B. als Ergebnis der Messebesuche durch die Verwaltung?
4. In Meerbusch gibt es eine größere Zahl von leer stehenden Gewerbe-Immobilien, die sich auf eine Fläche von insgesamt ca. 40.000 m<sup>2</sup> addieren. In Zusammenarbeit und mit Zustimmung der Eigentümer scheint in vielen Fällen eine Revitalisierung und Ansiedlung von Unternehmen möglich. Welche Nutzungen sind denkbar? Hat die Verwaltung diese Option geprüft oder sogar schon Gespräche mit den Eigentümern geführt?
5. Mit wie viel Arbeitsplätzen und welcher Gewerbesteuerereinnahme ist - grob überschlagen - bei den Punkten 1-4 zu rechnen?

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich P. Weyen  
Ratsmitglied

Daniela Glasmacher  
Ratsmitglied