

**Städtebauliches Strukturkonzept
Interkommunales Gewerbegebiet
A44**

Flächenkonzept Strukturvariante I-2

LEGENDE

- Transportgewerbe (Logistik):
Megastruktur (ca. 10 ha)
- Industrie/Produktion:
Großstruktur (2,5 - 5 ha)
- Industrie/Produktion:
Mittelstruktur (1 - 2,5 ha)
- Gewerbe u. Handwerk:
Kleinstruktur (<1 ha)
- Dienstleistung/Verwaltung:
Kleinstruktur (<1ha)
- Übergordnete Erschließung
- Haupterschließung
- Nebenerschließung
- Grünzug
- Grünfläche
(Funktion: städtebauliche Trennung IKG/
Landschaft, z.T. Lärmschutz)
- Verkehrsknotenpunkt
- Abgrenzung Strukturbereiche

Strukturbereich B
BBL: ca.21 ha

Strukturbereich C
BBL: ca. 24 ha

Strukturbereich D
BBL: ca. 6 ha

BBL gesamt: ca. 121 ha

Strukturbereiche A:
BBL: ca. 70 ha



**Städtebauliches Strukturkonzept
Interkommunales Gewerbegebiet
A44**

Flächenkonzept Strukturvariante II

LEGENDE

-  Transportgewerbe (Logistik):
Megastruktur (ca. 10 ha)
-  Industrie/Produktion:
Großstruktur (2,5 - 5 ha)
-  Industrie/Produktion:
Mittelstruktur (1 - 2,5 ha)
-  Gewerbe u. Handwerk:
Kleinstruktur (<1 ha)
-  Dienstleistung/Verwaltung:
Kleinstruktur (<1ha)
-  Übergordnete Erschließung
-  Haupterschließung
-  Nebenerschließung
-  Grünzug
-  Grünfläche
(Funktion: städtebauliche Trennung IKG/
Landschaft, z.T. Lärmschutz)
-  Verkehrsknotenpunkt
-  Abgrenzung Strukturbereiche

Strukturbereich B
BBL: ca. 19 ha

Strukturbereich C
BBL: ca. 26 ha

Strukturbereich D
BBL: ca. 6 ha

BBL gesamt: ca. 121 ha

Strukturbereiche A:
BBL: ca. 70 ha



**Städtebauliches Strukturkonzept
Interkommunales Gewerbegebiet
A44**

Flächenkonzept Strukturvariante III

LEGENDE

- Transportgewerbe (Logistik):
Megastruktur (ca. 10 ha)
- Industrie/Produktion:
Großstruktur (2,5 - 5 ha)
- Industrie/Produktion:
Mittelstruktur (1 - 2,5 ha)
- Gewerbe u. Handwerk:
Kleinstruktur (<1 ha)
- Dienstleistung/Verwaltung:
Kleinstruktur (<1ha)
- Übergordnete Erschließung
- Haupterschließung
- Nebenerschließung
- Grünzug
- Grünfläche
(Funktion: städtebauliche Trennung IKG/
Landschaft, z.T. Lärmschutz)
- Verkehrsknotenpunkt
- Abgrenzung Strukturbereiche

Strukturbereich B
BBL: ca. 19 ha

Strukturbereich C
BBL: ca. 26 ha

Strukturbereich D
BBL: ca. 6 ha

BBL gesamt: ca. 121 ha

Strukturbereich A West:
BBL: ca. 47 ha

Strukturbereich A Mitte:
BBL: ca. 8 ha

Strukturbereich A Grünzug:
BBL: ca. 3 ha

Strukturbereich A Ost:
BBL: ca. 11 ha

**Strukturbereich A:
BBL: ca. 70 ha**

