

## Niederschrift

über die 10. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 12.01.2016  
(9. Wahlperiode)

## Tagesordnung

	Seite
<b>Öffentliche Sitzung</b> .....	5
<b>1 Einwohnerfragestunde</b> .....	5
<b>2 113. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sicherung vorhandener Gartencenter im Stadtgebiet Meerbusch" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB Hinweis: Anlage 1 sowie Anlage 2 Seiten 6, 7, 8, 15, 16 und 17 sind aktualisiert worden. Vorlage: FB4/0306/2015</b> .....	5
<b>3 Bebauungsplan Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB Vorlage: FB4/0335/2015</b> .....	5
<b>4 Planfeststellungsverfahren Geplanter Neubau der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung Osterath – Gohrpunkt und der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung Gohrpunkt – Rommerskirchen der Firma Amprion GmbH Vorlage: FB4/0323/2015</b> .....	6
<b>5 Rahmenplan Einzelhandel Düsseldorf 2015 Fortschreibung des Rahmenplanes 2007 Vorlage: FB4/0329/2015</b> .....	7
<b>6 Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Bahnübergangsbeseitigung Bahnhof Osterath und Schließung des Bahnüberganges Hoterheideweg.</b> .....	7
<b>7 Anträge</b> .....	7
<b>8 Anfragen</b> .....	7
<b>8.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE und Piratenpartei zur Erdgasleitung ZEELINK</b> .....	8
<b>9 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle</b> .....	8
<b>9.1 Berichtigung der Niederschrift des APL vom 17.11.2015</b> .....	9
<b>10 Termin der nächsten Sitzung - 10.02.2015</b> .....	9
<b>11 Verschiedenes</b> .....	9



Sitzungsort: Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch-Lank, Raum 103 im 1. OG

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:31 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender**

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

**von der CDU-Fraktion**

Herr Herbert Becker Ratsmitglied

Frau Marlis Docktor Ratsmitglied Vertretung für Frau Renate Kox

Herr Claus Fischer Ratsmitglied Vertretung für Herrn Thomas Jung

Herr Leo Jürgens Ratsmitglied

Frau Norma Köser-Voitz Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Herr Uwe Wehrspohn Ratsmitglied

**von der SPD-Fraktion**

Herr Dirk Banse Ratsmitglied Vertretung für Herrn Hans Günter Focken

Frau Nicole Niederdelmann-Siemes Ratsmitglied

Herr Norbert Paas Sachkundiger Bürger Vertretung für Herrn Dieter Jünkerkes

**von der FDP-Fraktion**

Herr Thomas Gabernig Ratsmitglied

Herr Klaus Rettig Ratsmitglied

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Jürgen Peters Ratsmitglied

Herr Joachim Quaß Ratsmitglied

**von der UWG-Fraktion**

Herr Heinrich Peter Weyen Ratsmitglied

**von der Fraktion DIE LINKE und Piraten**

Herr Marcel Müller Sachkundiger Bürger

**von der Fraktion Aktive Bürger Meerbusch - Die Aktiven**

Herr Karsten Weigmann Sachkundiger Bürger

**von der Verwaltung**

Herr Michael Assenmacher Techn. Beigeordneter

Herr Jürgen Gatzlik Bereichsleiter Fachbereich 6

Frau Ann-Kristin Gröne Fachbereich 4

Herr Harald Kirsten Fachbereich 4

Frau Rita Neitzert Fachbereich 4

Frau Kirsten Steffens Bereichsleiterin Fachbereich 4

es fehlen:

**von der CDU-Fraktion**

Herr Thomas Jung

Ratsmitglied

Frau Renate Kox

Ratsmitglied

**von der SPD-Fraktion**

Herr Hans Günter Focken

Ratsmitglied

Herr Dieter Jüngerkes

Ratsmitglied

**Beratende Mitglieder**

Frau Elisabeth Rhode

Seniorenbeirat

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der TOP 6 der Tagesordnung wird einvernehmlich von der Tagesordnung genommen.

## **Öffentliche Sitzung**

### **1 Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach der geplanten 380 kV-Höchstspannungsfreileitung.  
Herr Damblon verweist auf TOP 4, da hier ausführlich darüber berichtet wird.

- 2 113. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sicherung vorhandener Gartencenter im Stadtgebiet Meerbusch"**  
**1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB**  
**2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**  
**Hinweis: Anlage 1 sowie Anlage 2 Seiten 6, 7, 8, 15, 16 und 17 sind aktualisiert worden.**  
**Vorlage: FB4/0306/2015**

Die Beratung der Vorlage wird in die nächste Sitzung vertagt.

Den Fraktionen wird die gutachterliche Untersuchung zu den Gartencentern zur Verfügung gestellt.

- 3 Bebauungsplan Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße**  
**Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB**  
**Vorlage: FB4/0335/2015**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße einschließlich der Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG			1

DIE LINKE und Piratenpartei		1	
<b>Gesamt:</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Frau Niederdellmann-Siemes begrüßt die Planung im Hinblick auf die Entflechtung der ÖPNV Situation. Sie fragt nach der Möglichkeit sozialgeförderten Wohnungsbau in diesem Bereich jetzt noch zu berücksichtigen.

Herr Assenmacher erklärt, dass das Verfahren schon sehr lange andauert und zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses die Thematik noch nicht aktuell war. Deshalb ist mit dem Investor nicht richtungweisend diskutiert worden. Da das Verfahren jetzt schon sehr weit fortgeschritten ist, schlägt er vor hier zu einem Abschluss des Planes zu kommen und die Thematik sozialer Wohnungsbau in zukünftigen Planungen zu berücksichtigen.

Anschließend wird die Frage nach der Energieversorgung des Baugebietes gestellt und diskutiert.

Herr Jürgens regt an, sowohl betreutes Wohnen als auch die Energieversorgung in einem städtebaulichen Vertrag festzulegen.

Herr Peters gibt zu bedenken, dass die Diskussionsbeiträge alle nachvollziehbar sind, aber dass es zum jetzigen Zeitpunkt des Planungsstadiums für den Investor nicht mehr zumutbar ist das Verfahren an dieser Stelle aufgrund der Energieversorgung zu verzögern. Frau Niederdellmann-Siemes bestätigt dies.

Herr Assenmacher sichert zu beim Investor das Thema Fernwärme nochmals anzusprechen.

#### **4 Planfeststellungsverfahren Geplanter Neubau der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung Osterath – Gohrpunkt und der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung Gohrpunkt – Rommerskirchen der Firma Amprion GmbH Vorlage: FB4/0323/2015**

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt die in der Anlage beigefügte Stellungnahme zum geplanten Neubau der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung Osterath – Gohrpunkt und der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung Gohrpunkt – Rommerskirchen der Firma Amprion GmbH.

##### **Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7	1	
SPD	3		
FDP	2		
Grüne	2		
UWG	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	

Es wird sich über die angeregte Erdverkabelung diskutiert.

**5 Rahmenplan Einzelhandel Düsseldorf 2015  
Fortschreibung des Rahmenplanes 2007  
Vorlage: FB4/0329/2015**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt die in der Anlage beigefügte Stellungnahme zum Rahmenplan Einzelhandel Düsseldorf 2015.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Grüne		2	
UWG	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
<b>Gesamt:</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	

Es wird eine mögliche Beeinträchtigung des Deutschen Ecks durch einen neuen Versorgungsstandort auf Düsseldorfer Stadtgebiet kontrovers diskutiert.

**6 Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Bahnübergangsbeseitigung Bahnhof Osterath und Schließung des Bahnüberganges Hoterheideweg.**

**7 Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**8 Anfragen**

## 8.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE und Piratenpartei zur Erdgasleitung ZEELINK

Die Fraktion DIE LINKE und Piratenpartei bittet um ausführliche und detaillierte Beantwortung über den aktuellen Sachstand zur Erdgasleitung ZEELINK.

Frau Steffens erklärt, dass bereits in der Sitzung vom 01.09.2015 ausführliche Informationen vorgestellt worden sind und es bisher keinen neuen Sachstand gibt.

## 9 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

Bi

### Rossmannfiliale Osterath-Mitte

Herr Assenmacher stellt die überarbeiteten Pläne für das Gebäude des neuen Rossmanns in Osterath-Mitte vor.

Er zeigt die Möglichkeiten das Gebäude mit einem Flachdach oder einem geneigten Dach auszustatten und erläutert den architektonischen Spielraum.

Anschließend diskutieren die Ausschussmitglieder über die Möglichkeiten. Es zeichnet sich ab, dass die Variante mit einem geneigten Dach bevorzugt wird.

### Änderung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2015

Frau Steffens teilt mit, dass die Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2015 wie folgt geändert werden muss:

1. Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, dem Haupt- und Finanzausschuss das Produkt 100.511.010, Bodenordnung entsprechend dem Entwurf des Haushaltes Seite 459 - 462 ~~mit der Änderung~~ zur Beschlussfassung zu empfehlen.
2. Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, dem Haupt- und Finanzausschuss das Produkt 100.511.020 Grafische Datenverarbeitung entsprechend dem Entwurf des Haushaltes Seite 445 - 448 zur Beschlussfassung zu empfehlen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

3. Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt, dem Haupt- und Finanzausschuss das Produkt 100.511.030, Vermessung entsprechend dem Entwurf des Haushaltes Seite 449 – 452 zur Beschlussfassung zu empfehlen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**



Dies wird einstimmig beschlossen.

## **Beschlusskontrolle**

Frau Niederdellmann-Siemes vergewissert sich, dass die Anträge der SPD in der Beschlusskontrolle nur „vertagt“ und nicht „erledigt“ sind.

Herr Banse erkundigt sich nach dem Sachstand der Nachtlinie U76.

Herr Assenmacher erklärt, dass die Städte Krefeld und Düsseldorf zugestimmt haben und es einen Termin mit dem Oberbürgermeister von Krefeld gegeben hat.

Von Seiten Krefelds wird nun noch einmal die Buslinie von Uerdingen nach Haus Meer geprüft.

Am 01.03.2016 tagt der Arbeitskreis ÖPNV das erste Mal.

## **9.1 Berichtigung der Niederschrift des APL vom 17.11.2015**

## **10 Termin der nächsten Sitzung - 10.02.2015**

## **11 Verschiedenes**

### **Entwicklungsplan Kulturlandschaft im Rhein-Kreis Neuss-Nord**

Die Verwaltung informiert über die Erarbeitung des nördlichen Teilbereiches des Entwicklungsplans Kulturlandschaft im Rhein-Kreis Neuss..

Der in 2012 / 2013 erstellte „Entwicklungsplan Kulturlandschaft im Rhein-Kreis Neuss “ (südlicher Teil) soll nunmehr für das nördliche Kreisgebiet mit den Städten Korschenbroich, Kaarst und Meerbusch fortgesetzt werden, sodass der Entwicklungsplan zukünftig den gesamten Rhein-Kreis Neuss umfasst. Projektvorschläge lägen in Entwurfsfassungen vor und würden im weiteren Erarbeitungsprozess mit den beteiligten Kommunen weiter entwickelt. Die Ergebnisse werden in der Regionalplanfortschreibung Berücksichtigung finden. Spätere Projektvorschläge würden auf Förderfähigkeit und die Umsetzungsmöglichkeit geprüft. Sobald konkretere Pläne vorlegen, werde der Ausschuss detailliert informiert.

### **Unterbringung von Flüchtlingen**

Frau Niederdellmann-Siemes teilt ihre Bedenken bezüglich des Vorgehens bei der längerfristigen Unterbringung von Flüchtlingen mit.

Sie erklärt, dass beschlossen worden ist, Unterbringungsmöglichkeiten zu schaffen, die länger als 15 Jahre genutzt werden können.

Herr Maatz habe ihr nun aber mitgeteilt, dass die im Rat neu gefassten Beschlüsse die alten Beschlüsse aufheben und nicht ergänzen würden und dass somit eine Unterbringung für lediglich bis zu 15 Jahren gesichert sei.

Dies wird von Seiten der SPD nicht gut geheiß.

Herr Damblon weist sie darauf hin, dass dies im Haupt- und Finanzausschuss besprochen werden müsse.

Meerbusch, den 27. Januar 2016

---

Werner Damblon  
Ausschussvorsitzender

---

Ann-Kristin Gröne  
Schriftführer/in