Stellungnahmen

aus der 2. öffentlichen Auslegung

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 A
in Meerbusch-Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg

- **Behandlung der Stellungnahmen**
- **Liste der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange**
- **Liste der Einsprechenden mit Schreiben (NÖ)**

Behandlung der Stellungnahmen

zur 2. Änderung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67 A in Meerbusch-Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg

Stellungnahmen, Anregungen, Hinweise	Stellungnahme zum Abwägungsvorgang und Beschlussvorschläge
Einwender 1	E-Mail vom 14.10.2015
<p>in vorbezeichneter Angelegenheit haben zahlreiche Bürger Einwendungen, Anregungen und Stellungnahmen zum Erhalt der öffentlichen Grünfläche und zum Maß der baulichen Nutzung vorgebracht. All diese Einwendungen wurden zurückgewiesen. Lediglich die Anregung der Anpflanzung einer Hecke wurde als ein so wichtiger Belang angesehen, dass der B-Plan insoweit geändert werden soll. Aufgrund des Alters, der Größe und der Vitalität der zahlreichen Bäume auf dem Grundstück des ehemaligen Kindergartens und der öffentlichen Grünfläche hätte man diese vorrangig schützen müssen. Die Abholzung all dieser Bäume, um anschließend eine Hecke zu pflanzen, dürfte kein angemessener ökologischer Ausgleich darstellen. Auch werden hierdurch das Mikroklima und die Luftqualität weiter verschlechtern.</p> <p>Wenn es schon zu einer Vernichtung einer öffentlichen Grünfläche einschließlich des gesamten alten Baumbestandes kommt, sollte zumindest privates Grün geschaffen werden.</p> <p>Selbst wenn man der Auffassung ist, dass ein altes gewachsenes Wohngebiet einer Nachverdichtung bedarf, so darf dies nicht so massiv erfolgen, dass am Dörperweg ein großes Mehrfamilienhaus und zu allem Überfluss am Neusser Feldweg 8 Doppelhaushälften mit Minigärten entstehen.</p> <p>Insbesondere stellen sich die Bürger die berechnete Frage, wer die Planungshoheit hat, hier die Stadt Meerbusch oder der Bauherr. Jedenfalls scheint es so, dass die Stadt Meerbusch allen Wünschen des Bauherrn nach einer massiven und wirtschaftlich optimierten Bebauung nachgekommen</p>	<p>Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.</p> <p>Es wird festgestellt, dass sich die Stellungnahme zum größten Teil nicht auf die geänderten oder ergänzten Bereiche im Bebauungsplanentwurf der erneuten Offenlage beziehen.</p> <p>Bei der Heckenanpflanzung handelt es sich nicht um einen ökologischen Ausgleich für den Wegfall der Grünfläche oder der vorhandenen Bäume. Grundsätzlich ist ein Ersatz für gefällte Bäume in einem Plan der Innenentwicklung nicht erforderlich. Um trotzdem eine Durchgrünung der Baugrundstücke zu gewährleisten und für die zu fallenden Bäume einen Ersatz zu sichern, werden auf den Baugrundstücken Bäume als neu anzupflanzen festgesetzt.</p> <p>Zur Bildung einer einheitlichen Raumkante, die grünräumliche Qualität aufweist um hier den Straßenraum als Aufenthaltsraum aufzuwerten, wird eine Heckenanpflanzung mit Mindest- und Höchstbegrenzung entlang des Dörperweges zum Schutz der Freibereiche vor der Straße festgesetzt.</p>

<p>ist. Demgegenüber wurden die Einwendungen der Bürger überhaupt nicht berücksichtigt!</p> <p>Die Bürger fragen sich deshalb, ob der Grund vielleicht darin liegt, dass der Bauherr der Stadt Meerbusch die öffentliche Grünfläche zum Baulandpreis abgekauft hat oder noch andere Gründe eine Rolle spielen...</p> <p>Des weiteren sind die Bürger gegen einen Methadon-Stützpunkt in einem Wohngebiet.</p>	
<p>Westnetz GmbH Schreiben vom 05.10.2015</p>	
<p>gegen den o.g. Bebauungsplan der Stadt Neuss, bestehen unsererseits folgende Bedenken:</p> <p>Im Planbereich an der Straße „Neusser Feldweg“ und „Dörperweg“ weisen wir auf ein 1kV-Niederspannungskabel im Bereich des Gehweges hin. Weiterhin sind zwei Straßenquerungen auf der Höhe „Neusser Feldweg 34“ und „Am Lindchen 1“ zu berücksichtigen. Zusätzlich möchten wir auf einen Kabelverteilerschrank auf der Höhe „Neusser Feldweg 34“ hinweisen. Weiterhin weisen wir daraufhin, dass Mittelspannungskabel im Bereich „Neusser Feldweg“ und „Dörperweg“ verlegt sind.</p> <p>Unsere Bedenken nehmen wir zurück, wenn eine entsprechende Sicherung oder Umlegung der Kabel und Anschlussschränke, möglich ist und die Kosten der Maßnahme vom Veranlasser übernommen werden. Ein entsprechendes detailliertes Angebot werden wir erstellen, sobald uns die Ausbaupläne vorliegen.</p> <p>Eine entsprechende Plankopie unserer im Planbereich vorhandenen Versorgungsanlagen fügen wir zu Ihrer Information bei. Um Ihnen Auskunft über die unsererseits evtl. benötigten Flächen und Wegerechte zur Versorgung geben zu können benötigen wir weitere Informationen. Für Rücksprachen und Abstimmungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p>	<p>Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.</p> <p>Die dargestellten Kabel liegen nicht im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung. Durch die neuen Baurechte werden auch keine Kabel tangiert und müssen somit nicht verlegt werden.</p> <p>Auch der Kabelverteilerschrank liegt außerhalb des Plangebietes im Bereich des vorhandenen Gehweges. Er muss weder durch die neue Erschließungsstraße oder geplanten Zufahrten für Stellplätze oder Garagen versetzt werden.</p>

Bebauungsplan Nr. 67 A – 2. Änderung

_____ FNP - Änderung

in Meerbusch - Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg

- Scoping
 § 4 (1) + § 2 (2) BauGB (frühz. Beteiligung)
 § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB (Offenlage)
 § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB (ern. Offenlage)

Beteiligung
vom 29.09.2015 bis 14.10.2015

	Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden		Anregungen, Hinweise + Vorschläge	keine Anregungen, Hinweise + Vorschläge
1	Rhein-Kreis Neuss	X		07.10.2015
1a	Rhein-Kreis Neuss Tiefbauamt			
2	Bezirksregierung / Kampfmittelbeseitigung (<i>Antrag und Anschreiben nur in Schriftform und Postweg</i>) über FB 1			
3	Bezirksregierung Düsseldorf Dez. 53 Bauleitplanverfahren (<i>1 Papierfass. + digital per Mail</i>)			
4				
5	LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland	X		
6	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland	X		
7	Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL MG			
8	Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL KR (<i>nur BAB</i>)			
9	Landesbetrieb Liegenschaften NRW			
10	Landesbetrieb Geologischer Dienst NRW			
11	Landesbetrieb Wald und Holz NRW (<i>staatl. Forstamt</i>)			
12	Landwirtschaftskammer Rheinland			
13	Wehrbereichsverwaltung West	X		
14	Finanzamt Neuss (<i>nur Offenlage</i>)	X		
15	Industrie- und Handelskammer	X		
16	Handwerkskammer	X		29.09.2015
17	Kreishandwerkerschaft	X		
18	Wasser- und Schifffahrtsamt			
19	Deichverband Neue Deichschau Heerdt (<i>Unterlagen nur in Schriftform und Postweg</i>)			
20	Deichverband Meerbusch-Lank			
21	Deutsche Telekom AG, PT1 14 (<i>nur Bänderich</i>)			
22	Deutsche Telekom AG, PT1 13 (<i>Unterlagen nur in Schriftform und Postweg</i>)			
23	Unitymedia Kabel BW (<i>Kabelnetz</i>)			
24	WBM – STW, Vertrieb	X		

Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden			Anregungen, Hinweise + Vorschläge	keine Anregungen, Hinweise + Vorschläge
24 a	WBM – STW, Vertrieb	X		
25	Amprion GmbH (<i>RWE Hochspannungsnetz</i>)	X		05.10.2015
26	Westnetz GmbH Region Ruhr-Niederrhein (<i>RWE Netzservice Neuss</i>)	X	05.10.2015	
27	Westnetz GmbH Spezialservice Strom (<i>Dortmund</i>)	X		
28	Air Liquide, Ferngasleitungen Rhein-Ruhr	X		29.09.2015
29	Thyssengas GmbH (<i>RWE Transportnetz Gas</i>)	X		
30	Open Grid Europe (<i>PLEdoc</i>) (<i>Eon Ruhrgas</i>)	X		29.09.2015
31	Flughafen Düsseldorf			
32	DFS Deutsche Flugsicherung			
33	Rheinbahn AG			
34	SWK Mobil GmbH (<i>Stadtwerke Krefeld SWK Bus</i>)	X		29.09.2015
35	BVR - Busverkehr Rheinland	X		
36	DB – Netz (<i>Unterlagen nur in Schriftform und Postweg</i>)			
37	DB – Bahnhöfe (<i>Unterlagen nur in Schriftform und Postweg</i>)			
38	DB - Services Immobilien (<i>Köln</i>)			
39	Naturschutzverbände (<i>Landesbüro Oberhausen</i>)	X		
40	BUND (<i>Ortsgruppe Meerbusch</i>)	X		
41	NABU Kreisverband (<i>Meerbusch</i>)	X		
42	Stadtverband der Kleingärtner e.V.			
43	Verein Linker Niederrhein (<i>Wanderwege</i>)			
44	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben			
45	Finanzministerium NRW (<i>Oberfinanzdirektion Köln</i>)	X		
46	Evgl. Kirchengemeinde Büderich (<i>Unterlagen nur in Schriftform und Postweg</i>)			
47	Evangelische Kirchengemeinde Osterath	X		
48	Evgl. Kirchengemeinde Lank / Strümp			
49	Erzbistum Köln (<i>nur Büderich</i>)			
50	Kath. Kirchengemeinde St. Mauritius und Heilig Geist (<i>nur Büderich</i>)			
51	Verwaltungszentrum der Kirchengemeinden (<i>kath. Immobilien alle außer Büderich</i>)			
52	Neuapostolische Kirche des Landes NRW			
53	Landesverband der Jüdischen Gemeinde (<i>nur Friedhof Latum</i>)			
54	Stadt Krefeld			

Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden		Anregungen, Hinweise + Vorschläge	keine Anregungen, Hinweise + Vorschläge
55	Stadt Düsseldorf		
56	Stadt Neuss (<i>Unterlagen nur in Schriftform und Postweg</i>)		
57	Stadt Kaarst		
58	Stadt Willich		
59	Stadt Duisburg		
60	Rheinischer Einzelhandels- und Dienstleistungsverband (<i>Geschäftsstelle Mönchengladbach</i>)		
61	Bezirksregierung Regionalentwicklung (<i>FNP-Berichtigung</i>)		
62	Bezirksregierung Regionalentwicklung (<i>Einzelhandel</i>)		