Anlage 1

Bebauungsplan Nr. 82
. Ausfertigung für

A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeine Wohngebiete

Gemäß § 1 (6) BauNVO sind die Ausnahmen nach § 4 (3) Nr. 4 und Nr. 5 BauNVO in den Allgemeinen Wohngebieten nicht zulässig.

Mischgebiete

2. BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

3. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4. MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

5. GARAGEN UND STELLPLÄTZE

6. NEBENANLAGEN

7. IMMISSIONSSCHUTZ

Straßenverkehrslärm und Luftverkehrslärm

Ausgestaltung der Zufahrt zu Tiefgaragen

8. ERHALTUNG VON BÄUMEN

9. ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN

10. FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN

11. HÖHENLAGE GEBÄUDE

12. HÖHENLAGE DES GELÄNDES

B. KENNZEICHNUNG

1. ERDBEBENZONE

2. KAMPFMITTELVERDACHTSFLÄCHE

C. HINWEISE

1. FLUGLÄRM

2. BAUSCHUTZBEREICH FLUGHAFEN

3. BODENSCHUTZ UND BODENSCHONENDE GESTALTUNG

4. BODENDENKMALPFLEGE

5. GRUNDWASSERSTAND

6. ERNEUERBARE ENERGIEN

7. ALTABLAGERUNG

8. WASSERRECHTLICHE ZULASSUNG

Zeichenerklärung
Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

GRÜNFLÄCHEN

ANPFLANZUNGEN UND ERHALTUNGSBINDUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

Übersichtsplan ohne Maßstab

Bestandsangaben

Rechtsgrundlagen

Stadt Meerbusch

Bebauungsplan Nr. 82 Meerbusch - Büderich, Brühl

Gemarkung
Flur 5,6

Maßstab 1:500