Caritas

Wohnungsnothilfe in Meerbusch

Sachstand 28. April 2015

CaritasSozialdienste
Rhein-Kreis Neuss GmbH

Caritas

Bisheriger Verlauf

- **Ziele**
  - Wohnraumerhaltung zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit
  - Vermittlung in regulären Wohnraum
  - Kooperation mit der Wohnungswirtschaft
- **Zielgruppen**
  - Bewohner der städtischen Not- und Flüchtlingsunterkünfte
  - Von Räumungsklagen betroffene bzw. bedrohte Personen
  - Selbstmelder in kritischen Wohnungssituationen

CaritasSozialdienste
Rhein-Kreis Neuss GmbH

Fallzahlen* nach Jahren

Jahr	Insgesamt	Obdach	Anerkannte Flüchtlinge	Selbst-melder	Räumungsklagen
2013	36	8	16	4	8
2014	73	16	22	22	13
2015 (bis April)	90	16	31	25	18

(* Fallzahlen bestehen ggf. aus mehreren Personen)

Vermittlungen* nach Jahren

Jahr	Insgesamt	Obdach	Anerkannte Flüchtlinge	Selbst-melder	Räumungsklagen
2013	14	2	4	1	7
2014	24	3	8	10	3
2015 (bis April)	10	1	5	3	1

(* Vermittlungen bestehen ggf. aus mehreren Personen)

Problemlage

- **Schwieriger Wohnungsmarkt**
  - Kaum Angebote an angemessenem und bezahlbarem Wohnraum für die betroffenen Personengruppen
- **Vermittlungshemmnisse**
  - Arbeitslosigkeit
  - Bindung an die vorgegebene Mietgrenze
  - Schufa Einträge
  - Migrationshintergrund
  - Gesundheitliche Einschränkungen

Leistungen

- **Beratung**
  - Offene Sprechstunden
  - Fallanalyse
  - Wohnraumrecherche
- **Prävention**
  - Aufsuchende Arbeit
  - Klärung der aktuellen Sachlage
  - Prüfung der Lösungsmöglichkeiten

Leistungen

- **Vermittlung**
  - Kontaktherstellung zu den Vermietern
  - Begleitung zu Wohnungsbesichtigungen
  - Unterstützung bei den Formalitäten
- **Nachbetreuung**
  - Ansprechpartner für Mieter und Vermieter

Ausblick

- **Effizientes Angebot**
  - Erfolgreiche Entwicklung
  - Positive Rückmeldung
  - Wirksames Instrument
- **Bedarf**
  - Wachsende Zahl der Wohnungssuchenden
  - Steigender Bedarf an bezahlbarem Wohnraum
  - Keine absehbare Entspannung auf dem Wohnungsmarkt

Zum Schluss

- **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Bei Fragen



stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!