

|                 |  |                           |             |                           |                 |   |
|-----------------|--|---------------------------|-------------|---------------------------|-----------------|---|
| Bauherr         | Projekt  | Verfasser                 | Bemerkungen | Stand                     | Datum           |  |
| Stadt Meerbusch | 1501 MSG Meerbusch Sanierung HB                    | R. Eule                   |             | Vorentwurf                | 23.03.2015      |   |
| KGR             | Bezeichnung  |                           |             |                           |                 |   |
| 300             | <b>1. gleiche Ausgangswerte Varianten</b>          |                           |             |                           |                 |   |
|                 | Lebensdauer  |                           | 40          | Jahre                     |                 |   |
|                 | Zinssatz   |                           | 2,00%       |                           |                 |   |
|                 | <b>2. unterschiedliche Ausgangswerte Varianten</b> |                           |             |                           |                 |   |
|                 |  | <b>Variante 1</b>         |             | <b>Variante 2</b>         |                 |   |
|                 |  | <b>WDVS</b>               |             | <b>HPL</b>                |                 |   |
|                 |  | <b>Fassadenbekleidung</b> |             | <b>Fassadenbekleidung</b> |                 |   |
|                 | <b>Investkosten</b>                                | Fläche Bezug              | 1.620,00    | m <sup>2</sup>            | Fläche Bezug    | 1.620,00 m <sup>2</sup>   |
|                 |  | WDVS                      | 170.100,00  | €                         | HPL             | 234.900,00 €  |
|                 |  | Investkosten              | 105,00      | €/m <sup>2</sup>          | Investkosten    | 145,00 €/m <sup>2</sup>   |
|                 | <b>Bauunterhaltskost. (jähr.)</b>                  | 6% von Invest             | 6,30        | €/m <sup>2</sup>          | 2,5% von Invest | 3,63 €/m <sup>2</sup>   |
|                 | <b>Betriebs-/Nutzungskosten</b>                    | Zeitwert                  | 0,35        | €/m <sup>2</sup>          | Zeitwert        | 0,17 €/m <sup>2</sup>   |
|                 | <b>3. Berechnung (€/m<sup>2</sup>xJahr)</b>        |                           |             |                           |                 |   |
|                 | <b>Kapitalkosten</b>                               |                           | 1,05        |                           |                 | 1,45  |
|                 | (Zins x Invest / 2)                                |                           |             |                           |                 |   |
|                 | <b>Abschreibung</b>                                |                           | 2,63        |                           |                 | 3,63  |
|                 | (Invest / Nutzungsdauer)                           |                           |             |                           |                 |   |
|                 | <b>Betriebskosten</b>                              |                           | 0,35        |                           |                 | 0,17  |
|                 | <b>Bauunterhaltungskosten</b>                      |                           | 6,30        |                           |                 | 3,63  |
|                 | Summe Kosten                                       |                           | 10,32       | €/m <sup>2</sup>          |                 | 8,87 €/m <sup>2</sup>   |
|                 | Lebenszykluskosten                                 |                           | 668.780,00  | €                         |                 | 574.960,00 €  |
|                 | Wertung  |                           |             |                           | Vorzugslösung   |   |