



IKM – Immobilienkonzept Meerbusch



Haupt-, Finanz- u.
Wirtschaftsförderungsausschuss 19.02.2015



Basisvorschlag

- Veräußerung des Geländes der städt. Barbara-Gerretz-Schule
- Veräußerung Hausmeisterhaus Anton-Holtz-Str. 32
- Veräußerung Hausmeisterhaus Hochstr. 16
- Veräußerung Hausmeisterhaus Görresstr. 2
- Veräußerung Wohnhaus Friedenstr. 25
- Veräußerung Grundstück Kita Mühlenfeld
- Umbau der Hauptschule zur Grundschule u. Belegung des Schulgebäudes durch Grundschulverbund
- Generalsanierung Altes Rathaus Dorfstr. u. Verwaltungsgebäude Dr. Franz-Schütz-Platz

Varianten

A 1

Erwin-Heerich-Schule → SFI und RPA

Verwaltung DFSPL → offener Ganzttag

Altes Rathaus Osterath → SZD und EZB

+ Modulbau für Asylbewerber Kranenburger Str.

A 2

Erwin-Heerich-Schule → SFI und RPA

Verwaltung DFSPL → offener Ganzttag

Altes Rathaus Osterath → SZD und EZB

+ Modulbau für Asylbewerber Kranenburger Str.

und zusätzl. Festbau Insterburger Str.

Varianten

B

Erwin-Heerich-Schule → **Unterkunft für Asyl**
Verwaltung DFSPL → **offener Ganzttag**
Altes Rathaus Osterath → **SFI**

**Mietverhältnisse Moerser Str. 28 u. Hochstr. 3
verbleiben!**

Varianten

C 1

Erwin-Heerich-Schule → SZD und EZB

Verwaltung DFSPL → offener Ganzttag

Altes Rathaus Osterath → SFI

+ Modulbau für Asylbewerber Kranenburger Str.

C 2

Erwin-Heerich-Schule → SZD und EZB

Verwaltung DFSPL → offener Ganzttag

Altes Rathaus Osterath → SFI

+ Modulbau für Asylbewerber Kranenburger Str.

und zusätzl. Festbau Insterburger Str.

Varianten

D

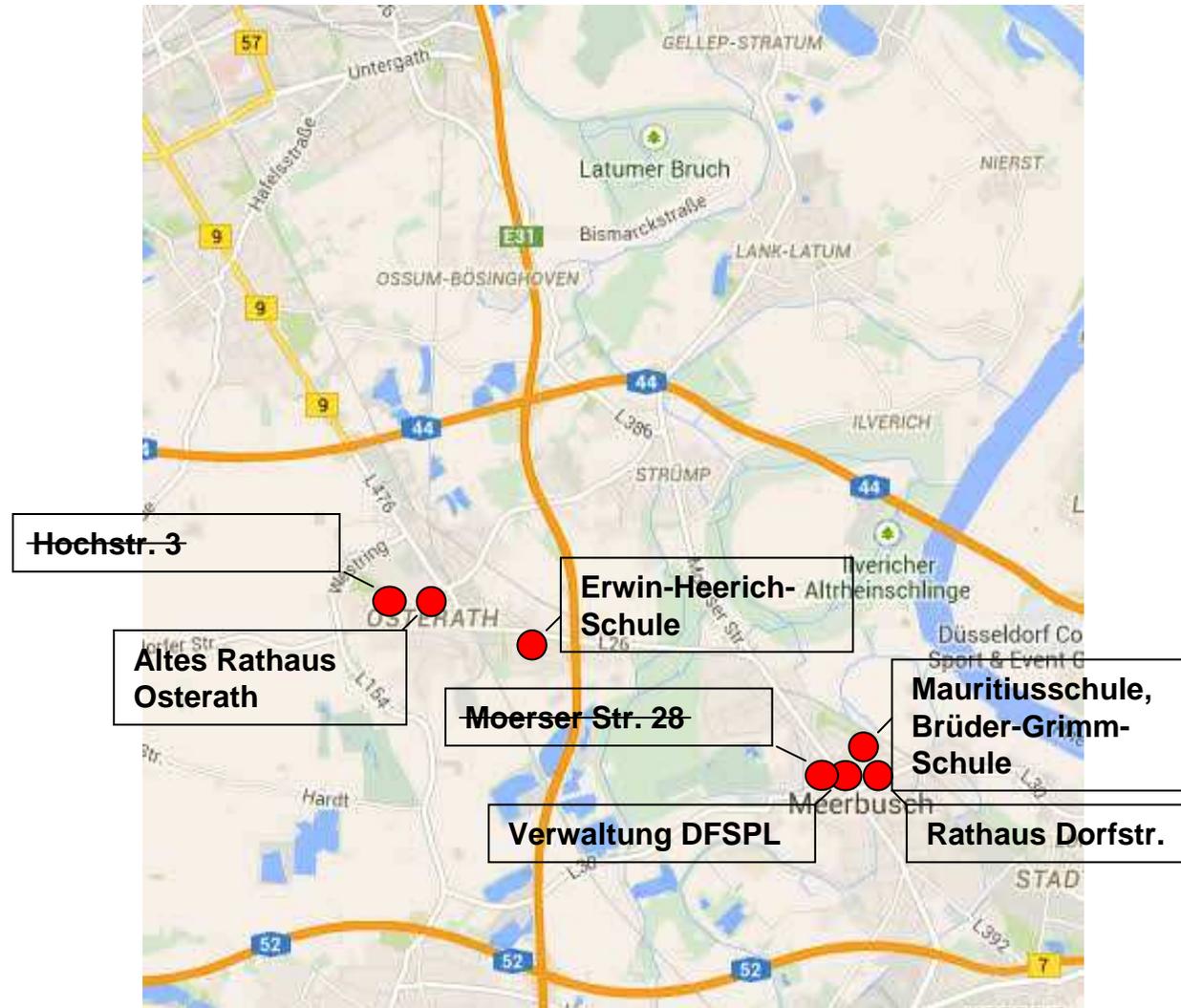
Erwin-Heerich-Schule → **Unterkunft für Asyl**

Verwaltung DFSPL → **SFI**

Altes Rathaus Osterath → **SZD und EZB**

**+ Anbau für OGS der Mauritiuschule
und der Brüder-Grimm-Schule**

Lösungsvorschlag C: zeitlicher Ablauf



Lösungsvorschlag

C 1

Erwin-Heerich-Schule → **SZD und EZB**

Verwaltung DFSPL → **offener Ganzttag**

Altes Rathaus Osterath → **SFI**

+ Modulbau für Asylbewerber Kranenburger Str.

- ✓ **Umsetzung kann zeitnah begonnen werden**
- ✓ **temporäre Anmietung Modularbau für OGS ggfls. verzichtbar**
- ✓ **Startfinanzierung gesichert**
- ✓ **langfristiger Erhalt wichtiger, städt. Immobilien gesichert**
- ✓ **Mietverhältnisse können dauerhaft reduziert werden, Immobilienbestand wird auf Bedarfe angepasst**



weiteres Vorgehen

- 1. Beschlussfassung HFWA**
- 2. Detailplanungen der Variante C erstellen**
- 3. Detailpläne (Raumaufteilung, Kosten, Zeitplan) beschliessen**
- 4. Finanzierung in kommenden Haushaltsplänen einplanen**

