

Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/235/2011 vom 10. Januar 2012
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften	01.02.2012

Bauvorhaben Niederlöricker Straße Ecke Grabenstraße; Zustimmung zur denkmalrechtlichen Erlaubnis gemäß § 9 Abs. 1 b) DSchG NRW

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt der vorgestellten Planung dem Grund nach zu, soweit die Visualisierung des Vorhabens der Verdeutlichung der im Verfahren AV-0286-0/2007 eingereichten Planung dient. Der denkmalrechtlichen Erlaubnis gem. § 9 Abs. 1b) DSchG NRW wird zugestimmt, wenn die Bauvorlagen entsprechend ergänzt werden.

Alternativen:

/.

Sachverhalt:

Vorausgegangene Entscheidung mit Bindungswirkung ist der Vorbescheid AZ.: 63.00026/99-B5 vom 4. Oktober 2000, mit der Massgabe: „Die weiteren Einzelheiten und die Materialwahl sollen (möglicherweise im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens) noch einvernehmlich abgestimmt werden“. Planungsgrundlage für den Vorbescheid war eine Architektenplanung im M 1:200. Der Vorbescheid ist mit Verlängerungen gem. § 77 Abs. 2 BauO NRW bis November 2012 gültig. Auf dieser Grundlage hat der Antragsteller in 2007 vor Einreichen eines Bauantrages die denkmalrechtliche Erlaubnis gem. § 9 Abs. 1b) DSchG NRW beantragt. Die Bauvorlagen wurden in der 45. KW 2011 um die Visualisierung und den Materialvorschlag ergänzt.

Die Materialwahl ist auf der Grundlage der Visualisierung wie folgt geplant:

Fassade: Wärmedämmputzsystem, hell getönte Farbe
Tiefgarage sichtbare Fläche: Beton naturbelassen bzw. grau gestrichen
Sockel: Naturstein, Beton grau gestrichen
Fenster: Kunststoff weiß bzw. Alu weiß beschichtet
Verglasung: teilweise Spiegelglas
Balkongeländer: Edelstahl
Dach und Dachaufbauten (Gauben): Zinkblech
Rinnen: Zink
Zufahrtswege, Gehwege: Pflaster rötlich und grau

Fensterbänke: weiß beschichtet Alu oder Naturstein

Die Visualisierung lässt eine gestalterische Ausformung und Materialwahl in Bezug auf die Entwurfsidee der Vorplanung erkennen.

Finanzielle Auswirkung:

keine

In Vertretung

gez.

Dr. Just G é r a r d
Technischer Beigeordneter

Anlagenverzeichnis: