



# Ergebnis des VOF - Verhandlungsverfahrens

Ausschuss Sanierung Hallenbad  
16.12.2014



# Ausgangslage: 3 Preisträger



# Krieger Architekten, Velbert; 1. Preis



werk 9 architekten + ingenieure gmbh,  
Herzebrock-Clarholz; 2. Preis



# Planteam Ruhr, Gelsenkirchen; 3. Preis



# VOF – Verfahren: Ablauf am 11.12.14

## a) Beteiligte

- Planerteams (5-8 Pers.)
- Verwaltung
- externe Berater
- Moderation com | ar

## b) Zeitdauer

- ca. 1,5 Std. je Team  
Präsentation, Aufklärung,  
Fragen

## c) Auswertung

- ca. 2,5 Stunden

# Bewertungsmatrix im VOF - Verfahren

- Qualität der Angebotsplanung
- Bearbeitungsorganisation
- Honorar

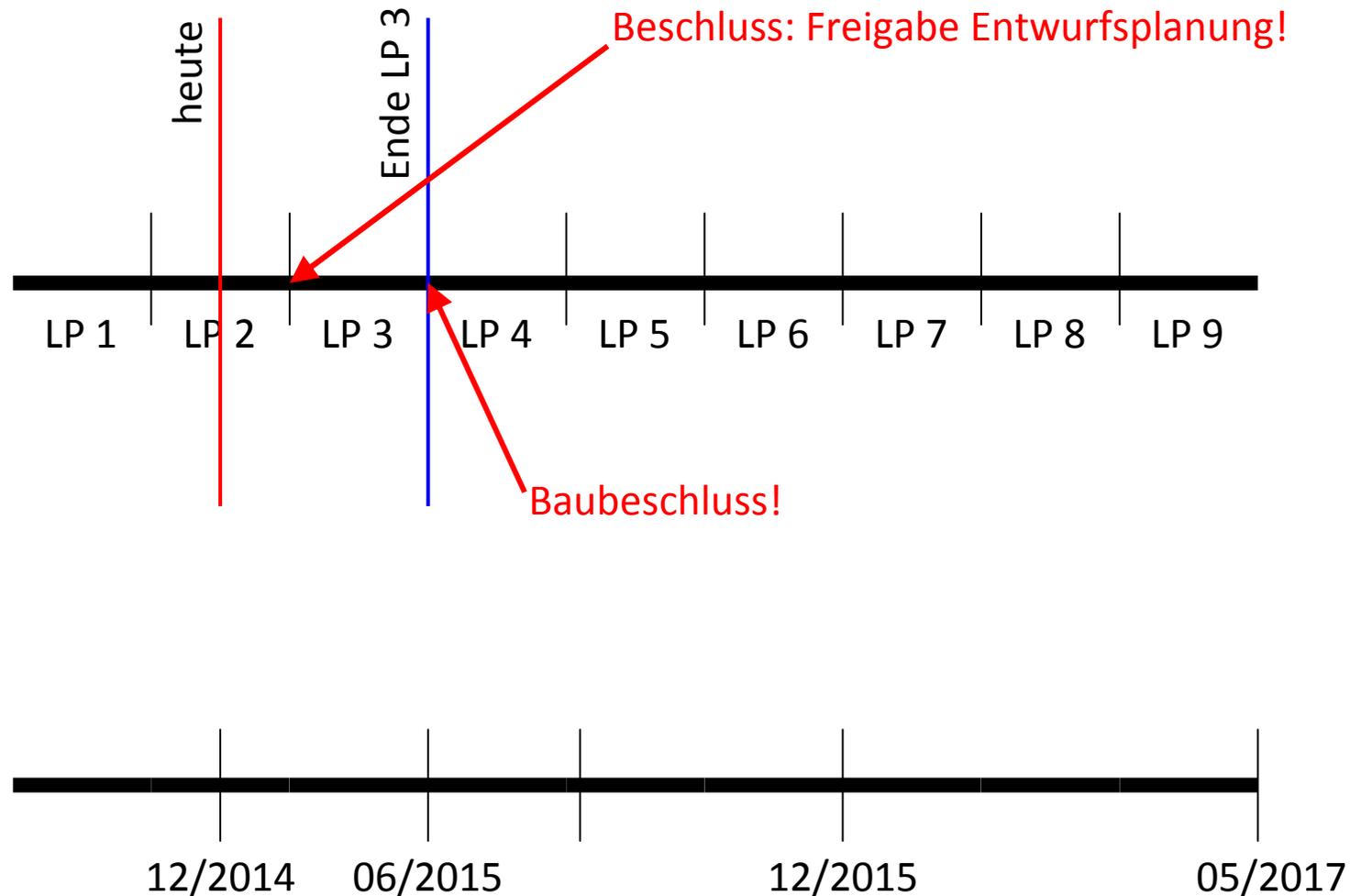
## Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots:

Kriterien	Bewertung	Gewichtung [Untergewichtung]
<b>Qualität der Angebotsplanung</b>		<b>40 %</b>
Wettbewerbsbeitrag	Platzierung im Wettbewerb: 1. Preis 10 Punkte 2. Preis 8 Punkte 3. Preis 6 Punkte	50 %
Stellungnahmen und Optimierungsvorschläge im Verhandlungsgespräch	Bewertung anhand der Darstellung des Bieters im Verhandlungsgespräch: 0 – 10 Punkte	50 %
<b>Bearbeitungsorganisation</b>		<b>35 %</b>
Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf <i>[insbesondere Erläuterungen zum Projektablauf über alle Leistungsphasen, Schnittstellen (innerhalb des Teams, zum AG etc.), etc.]</i>	Bewertung anhand der Darstellung des Bieters im Verhandlungsgespräch: 0 – 10 Punkte	50 %
Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes (Auftragsbeginn / Planungsstart [Januar 2015])	Bewertung anhand der Darstellung des Bieters im Verhandlungsgespräch: 0 – 10 Punkte	50 %
<b>Preis (Honorar)</b>		<b>25 %</b>
Honorarangebot gem. §§ 34, 51, 55 HOAI mit Angabe von Nebenkosten (inkl. Reisekosten) und Umbauzuschlägen	Honorarsatz: Mindestsatz 10 Pkt., Viertelsatz 7,5 Pkt., Mittelsatz 5 Pkt., Dreiviertelsatz 2,5 Pkt., Höchstsatz 0 Pkt.	50 %
	Nebenkosten: günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung	15 %
	Summe der Umbauzuschläge: günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung	15 %
Honorarangebot Besondere Leistungen	günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung	20 %
<b>Summe</b>		<b>100</b>

## VOF – Verfahren: Ergebnisse

Planteam Ruhr	Sehr flexibel denkend innovative Haustechnik gute Optimierungsansätze Hervorragende Präsentation
werk 9	gute Projektorganisation Haustechnik nur teilweise erläutert Kostenverfolgung u. Terminmanagement nur teilweise dargestellt
Krieger Architekten	geringe Optimierungsansätze gute Projektorganisation höchste Projektgesamtkosten

# VOF – Verfahren: Vorschlag weiteres Vorgehen



# Optimierungsphase

## in den Leistungsphasen 2 und 3:

1. Bestandsaufnahme (Digitalisierung des Bauwerks)
2. technische Bestandsaufnahme
3. verschiedene technische Varianten (Heizzentrale, Lüftung, Beleuchtung) einschl. Folgekosten
4. verschiedene baulich, konstruktive Varianten (Fassade, Fenster, Rinnenkonstruktion Schwimmbecken) einschl. Folgekosten
5. Folgekostendarstellung (Reduzierung Betriebskosten, Verbesserung Mieteinnahmen, Entgeltstruktur, Kundenentwicklung usw.)