Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/0117/2014 vom 12. Januar 2015
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften Rat	27.01.2015 26.02.2015

Neuer Regionalplan
Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 7
Nördlicher Görgesheideweg, Fläche 220

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt folgendes zu beschließen:

Die Regionalplanungsbehörde wird aufgefordert, die ASB-Fläche im Bereich nördlich Görgesheide wie nachstehend dargestellt am Ortsrand zu arrondieren.

Beschlusslage vom 5. Juli 2012	gewünschte Darstellung im Regionalplan
 Strukturskizze	

	ca. 10 WE

Alternativen
keine

Sachverhalt:

Der Anregung der Stadt Meerbusch im Rahmen der informellen Beteiligung wurde nicht entsprochen.
Selbst unter Beachtung der sogenannten „Unschärfe" eines Regionalplanes wird im Regionalplanentwurf die ASB-Fläche direkt an der vorhandenen Bebauung abgeschnitten, zeigt keinen sichtbar erkennbaren Raum für eine weitere aufgelockerte Bebauung und keine damit verbundene bauliche und gestalterische Ausbildung eines städtebaulich sinnvollen Ortsrandes (siehe: Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften vom 5. Juli 2012).

Werden in den Darstellungen des Regionalplanes z. B. in den Bereichen für den Naturschutz - im Vergleich zum GEP 99 - geringste Flächenabweichungen sehr genau reduziert und angepasst, wird hingegen für die Abgrenzungen der Allgemeinen Siedlungsbereiche auf die „Unschärfe" verwiesen. Diese Betrachtungsweise ist nicht sachgerecht und eine gleichartige Behandlung wird eingefordert.

Finanzielle Auswirkung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

gez.

Angelika Mielke-Westerlage
Bürgermeisterin