

Anlage 1

Fb4

Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Geschäftsbereich Planen und Bauen
Wittenberger Straße 21

40668 Meerbusch

23. September 2011

**Bebauungsplan-Änderung Gemarkung Lank, Flurstück 250, Flur 5
Lage: Rheinstraße/Albertstraße**

Sehr geehrte Damen und Herrn,

in vorbezeichneter Angelegenheit beabsichtigen wir als Eigentümer des vorstehend näher bezeichneten Grundstücks die Bebauung mit einem Doppelhaus.

Ursächlich dafür ist die Umstrukturierung unseres Garten-Centers, welches wir aus wirtschaftlichen Gründen radikal verkleinern, so dass lediglich das Blumengeschäft an der Straßenfront bestehen bleibt und die rückwärtige, momentan als Stellfläche für Sträucher und weitere Ziergehölze genutzte Fläche, nicht mehr benötigt wird und sodann brach liegt.

Uns ist es ein Interesse, die entstehende Brachfläche unter wirtschaftlichen und städtebaulichen Aspekten entsprechend umzugestalten.

Um die Fläche unter den vorgenannten Aspekten zu nutzen, beantragen wir die Änderung des vorhandenen Bebauungsplans entsprechend der beigefügten Vorplanung, zumal das vorhandene Baufenster im aktuellen Bebauungsplan eine adäquate Planung und Bebauung nach unseren Vorstellungen nicht zulässt.

Die mit der Änderung verbundenen Kosten werden wir selbstverständlich übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

