

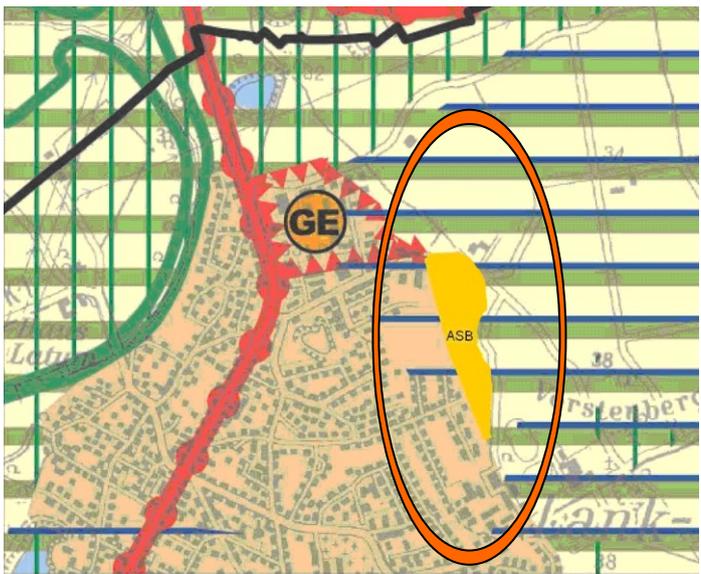
Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/0128/2014 vom 12. Januar 2015
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften Rat	27.01.2015 26.02.2015

**Neuer Regionalplan
Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 1000
Lank-Latum Ost, Fläche 1000**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt folgendes zu beschließen:

Siedlungsergänzungsflächen im Osten Lank-Latums wird bestätigt.
Auf Grundlage des Beschlusses des Ausschusses vom 5. Juli 2012 wird gefordert die Darstellung der ASB-Flächen bis an den vorhandenen Wirtschaftsweg „Der Grüne Weg“ zu ergänzen und gegenstehende und im Entwurf erweiterte Darstellungen des Regionalen Grünzuges zurückzunehmen.

Beschlusslage vom 5. Juli 2012	gewünschte Darstellung im Regionalplan
 <p>Strukturskizze</p>	 <p>ca. 150 WE</p>

Alternativen:

Keine

Sachverhalt:

Der Anregung der Stadt Meerbusch wurde teilweise entsprochen.

Selbst unter Beachtung der sogenannten „Unschärfe“ eines Regionalplanes wird im Regionalplandesign die ASB-Fläche verkürzt dargestellt und zeigt keinen sichtbar erkennbaren Raum für eine bauliche und gestalterische Ausbildung eines städtebaulich sinnvollen Ortsrandes.

Werden in den Darstellungen des Regionalplanes z. B. in den Bereichen für den Natur- und Landschaftsschutz geringste Flächenabweichungen sehr genau reduziert und angepasst, wird hingegen für die Abgrenzungen der Allgemeinen Siedlungsbereiche auf die „Unschärfe“ verwiesen. Hinzu kommt, dass die Signatur des Regionalen Grünzuges in diesem Bereich exakt an die ASB-Flächen herangezogen wird und hier keine „Unschärfe“ bestehen darf. Diese Betrachtungsweise ist nicht sachgerecht und eine gleichartige Behandlung wird eingefordert.

Finanzielle Auswirkung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt.

gez.

Angelika Mielke-Westerlage
Bürgermeisterin