

## **Stadt Meerbusch**

Der Bürgermeister  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
- Stadtplanung -  
Az.: 4.61.26.03.266 He

24. August 2009

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

### **Beratungsvorlage**

zu TOP 2.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 1. September 2009

### **Ostara-Planung; Zustimmung zu einer geänderten Anbindung des Plangebiets an die Strumper Straße**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt vorbehaltlich der noch ausstehenden Abstimmungen, insbesondere mit dem Landesbetrieb Straßen NRW und dem Gutachter für das Sicherheitsaudit der geänderten Anbindung des Plangebietes an die Strumper Straße in der Fassung vom 18. August 2009 grundsätzlich zu.

#### **Begründung:**

Da der Investor entgegen früheren Verhandlungsergebnissen zum Ankauf benötigter Grundstücke für öffentliche Flächen nunmehr doch nicht in der Lage ist, die vorgesehene Verkehrsführung gemäß Gestaltungsplan vom 3. November 2006 zu realisieren, schlägt er eine neue Anbindung des Plangebietes an die Strumper Straße vor.

Der entsprechende Plan wurde den Fraktionen zugestellt und wird in der Sitzung erlautert.

Die äußere Erschließung reduziert sich nunmehr auf die vorhandene Trasse des Winklerweges und schließt die östlich angrenzenden Fremdgrundstücke aus. Der hauptsächlich aus verkehrlicher Sicht geänderte Planentwurf stellt zum heutigen Zeitpunkt lediglich einen noch nicht abgestimmten Gestaltungsentwurf dar.

Nach einer ersten Einschätzung der Verwaltung erscheint die dargestellte Verkehrsführung möglich.

#### **Losung:**

Die Grundsatzentscheidung ist zum jetzigen Zeitpunkt erforderlich, um die Bauleitplanung weiter ausarbeiten und im Verfahren fortschreiten zu können.

In Vertretung:

Dr. Just Gerard  
Technischer Beigeordneter