



**STADT MEERBUSCH**  
DER AUSSCHUSS-  
VORSITZENDE

## Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Dienstag, dem 1. September 2009 um 17.00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Str. 36, Sitzungsraum 2. OG

## Tagesordnung

### I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- |     |  |    |
|-----|--|----|
| 1.0 | Marktplatz Strümp<br>Bürgeranregung gem. § 24 GO NRW vom 29.04.2009 zum Rückbau des „Marktplatzes“<br>an der Ecke Xantener Straße / Buschstraße zu einem wieder nutzbaren Parkplatz<br>- siehe APWL-Sitzung am 9. Juni 2009, TOP 1.0 sowie Anlagen - | 3  |
| 2.0 | Ostara-Planung;<br>Zustimmung zu einer geänderten Anbindung des Plangebiets an die Strümper Straße<br>- Beratungsvorlage -   | 13 |
| 3.0 | Bebauungsplan Nr. 278, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch / Schul- und Sportzentrum;<br>Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB<br>- Beratungsvorlage -   | 14 |
| 4.0 | Standort Kindergartenneubau in Meerbusch-Strümp „Am Strümper Busch“;<br>Anfrage der FDP-Fraktion vom 30.06.2009<br>- Anlage -  | 16 |
| 5.0 | Bebauungsplan Nr. 295, Meerbusch-Osterath, Kindergarten Insterburger Straße<br>Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB<br>- Beratungsvorlage -   | 18 |
| 6.0 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 A in Meerbusch-Osterath,<br>Neusser Feldweg / Dörperweg;<br>Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. §§ 1 (8) und 13a BauGB<br>- Beratungsvorlage -  | 20 |
| 7.0 | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231,<br>Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet nördliches Mollsfeld<br>7.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB<br>7.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB<br>- Beratungsvorlage -         | 22 |
| 8.0 | Kreisstraße K 9n, aktueller Sachstandsbericht<br>- Vortrag der Verwaltung -  |    |

9.0	Bebauungsplan Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße; ÖPNV: Führung der Buslinien - Beratungsvorlage -	29
10.0	ÖPNV: Bushaltestellenkonzept und Gestattungsvertrag für kommerzielle Wirtschaftswerbung, hier: Zustimmung zu einem Wartehallentyp im Zuge der L 137, OD Büderich - Beratungsvorlage -	34
11.0	Errichtung einer Anlage zum Brechen, Mahlen, oder Klassieren von natürlichem und künstlichem Gestein sowie einer Anlage zum Malen von Gips, Kieselgur, Magnesit, Mineralfarben, Muschelschalen, Kalkum, Ton, Tuff (Strass) oder Zementklinker; Stellungnahme der Stadt - Beratungsvorlage -	38
12.0	Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken gemäß §§ 6 ff Bundesberggesetz für das Feld „Salvea – Lust auf grüne Energie“ - Informationsvorlage -	40
13.0	Bericht der Verwaltung	
14.0	Termin der nächsten Sitzung: 17. November 2009	
15.0	Verschiedenes	

## II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

16.0	Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg; Ergebnis der 3. Verhandlungsrunde über den städtebaulichen Vertrag - Beratungsvorlage -	
17.0	Bebauungsplan Nr. 281, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp / Kreisstraße K 9n, 2. BA; Realisierungsabschnitte - Beratungsvorlage -	42
18.0	Grundstücksangelegenheiten - Beratungsvorlage -	45
19.0	Bericht der Verwaltung	
20.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 20. August 2009

Jürgens