



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am
3. März 2009

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	2
1.0 Autobahn A 57, Tank- und Raststätte Geismühle - Sachstandsbericht des Landesbetriebes Straßen NRW –	3
2.0 Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Anlage zur Herstellung von Zementklinker und Zementen in Krefeld an der Bataverstraße; Stellungnahme der Stadt gem. § 4 BimSchG	3
3.0 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich zwischen Laacher Weg, Lötterfelder Straße, Niederdonker Straße und Mataré-Gymnasium	3
4.0 Bebauungsplan Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB	3
5.0 Bebauungsplan Nr. 293, Meerbusch-Osterath, Giesenend Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB	4
6.0 Bebauungsplan Nr. 229, Meerbusch-Büderich, Wohngebiet Lörick und 51. Änderung des Flächennutzungsplanes, Büderich, Wohngebiet Lörick; Aufhebung des Aufstellungsbeschlüsse	5
7.0 Bebauungsplan Nr. 237, Meerbusch-Bösinghoven, südlich der Bösinghovener Straße; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	6
8.0 97. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp; Beschluss einer erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	6
9.0 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet nördliches Mollsfeld; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB	7
9.A Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 16. Februar 2009 zu Haus Meer	8
10.0 Bericht der Verwaltung	8
11.0 Termin der nächsten Sitzung	8
12.0 Verschiedenes	8

Anwesenheit

Sitzungsort: Städt. Mataré-Gymnasium, Niederdonker Str. 36, Meerbusch-Büderich

Beginn der Sitzung: 17:05 Uhr

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Jürgens

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Kox, Schoppe,

Ratsherren Becker, Damblon, Jung, Radmacher (ab TOP 3/18:20Uhr), Stüttgen, Wehrspohn,
sachkundige Bürger Denecke (bis TOP 3/18:20 Uhr), Sassen,

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes (bis TOP 13/20:05 Uhr),

Ratsherren Losse, Schoenauer,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen

Ratsherr Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Peters,

sachkundiger Bürger Behlen,

von der Verwaltung:

Erste Beigeordnete Mielke-Westerlage

Technischer Beigeordneter Dr. Gerard

Frau Herrmann, Frau Neitzert, Herren Hansen, Hüchtebrock, Kirsten, Wanders, FB 4

Herr Trapp, FB 5

Frau Schröter, Herren Gatzlik, Oehlers, Ohrner, FB 6

Gäste:

Herren van Bebber, Kaufmann, Landesbetrieb Straße NRW zu TOP 1

Es fehlen:

./.

Schriftführer

Herr Hansen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1.0 Autobahn A 57, Tank- und Raststätte Geismühle
- Sachstandsbericht des Landesbetriebes Straßen NRW –**

keine Beschlussfassung

**2.0 Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Anlage
zur Herstellung von Zementklinker und Zementen in Krefeld
an der Bataverstraße; Stellungnahme der Stadt gem. § 4 BImSchG**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt Meerbusch, im Rahmen der Behördenbeteiligungsverfahren zum Antrag gemäß § 4 BImSchG vom 31.03.2008 auf Erteilung der Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Anlage zur Herstellung von Zementklinker und Zementen auf dem Betriebsgelände in 47809 Krefeld, Bataverstraße, die in der Lösung vorgeschlagene Stellungnahme abzugeben.

Auf Anregung der CDU-Fraktion soll zusätzlich zur Stellungnahme eine fraktionsübergreifende Resolution erarbeitet und im Rat verabschiedet werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sprecher im Rat: Ratsherr Jürgens

**3.0 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich zwischen
Laacher Weg, Lötterfelder Straße, Niederdonker Straße und Mataré-Gymnasium**

Ratsherr Schoenauer beantragt, den Beschluss dahingehend zu korrigieren, dass der Ausschuss dem Antrag „grundsätzlich“ zustimme.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Laacher Weg, Lötterfelder Straße, Niederdonker Straße und Mataré-Gymnasium in Meerbusch-Büderich vom 9. Februar 2009 grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird aufgefordert, ein Aufstellungsverfahren nach § 13a Baugesetzbuch zusammen mit dem vom Antragsteller zu beauftragenden Planer vorzubereiten und durchzuführen, sobald bereits begonnene Planverfahren abgeschlossen sind oder deren Verfahrensstand dies erlaubt.

Der Antragsteller ist bereit städtebauliche Planungsleistungen auf seine Kosten zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

**4.0 Bebauungsplan Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 292, Meerbusch-Büderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt

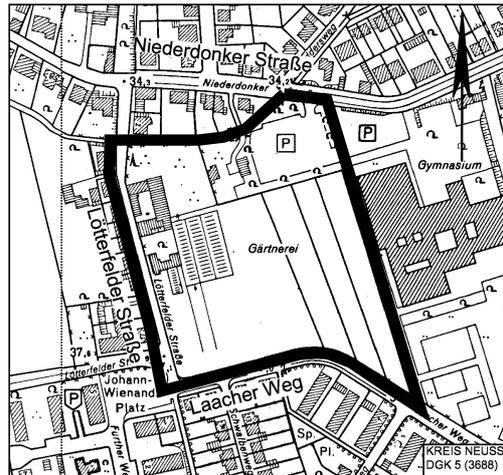
im Norden von der Südgrenze des Stinkesbaches und der Niederdonker Straße

im Westen von der Westgrenze der Lötterfelder Straße

im Süden von der Nordgrenze des Laacher Weges

im Osten von der Westgrenze des Flurstücks Nr. 658, Flur 35 der Gemarkung Büderich

und ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Sprecher im Rat: Ratsherr Jürgens

5.0 **Bebauungsplan Nr. 293, Meerbusch-Osterath, Giesenend Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 (8) BauGB, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 293, Meerbusch-Osterath, Giesenend. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt

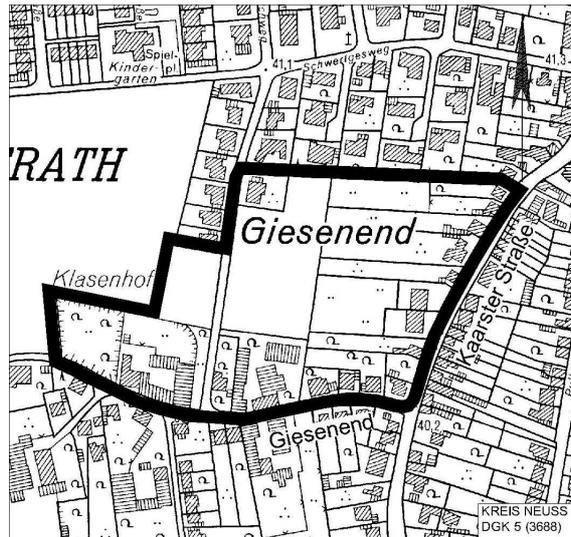
im Westen von der Westgrenze des Giesenender Kirchweges und den Westgrenzen der Flurstücke Nr. 341 und Nr. 343 der Flur 15, Gemarkung Osterath

im Süden von der Nordgrenze des Straße Giesenend

im Osten von der Westgrenze der Kaarster Straße (L 154)

im Norden von den Nordgrenzen der Flurstücke Nr. 188, Nr. 718, Nr. 702 und 468 der Flur 6, Gemarkung Osterath

und ist in Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Sprecher im Rat: Ratsherr Jürgens

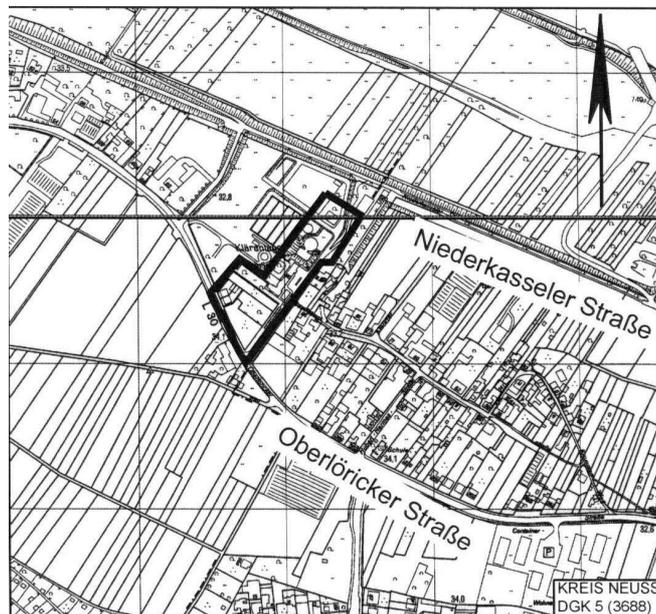
6.0 Bebauungsplan Nr. 229, Meerbusch-Büderich, Wohngebiet Lörick und 51. Änderung des Flächennutzungsplanes, Büderich, Wohngebiet Lörick; Aufhebung des Aufstellungsbeschlüsse

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschlüsse zu fassen:

1. Der Rat der Stadt beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 229 vom 27. Mai 1993.
2. Der Rat der Stadt beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes, Büderich, Wohngebiet Lörick vom 16. Dezember 1991.

Die räumlichen Geltungsbereiche dieser Bauleitpläne sind im Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sprecher im Rat: Ratsherr Jürgens

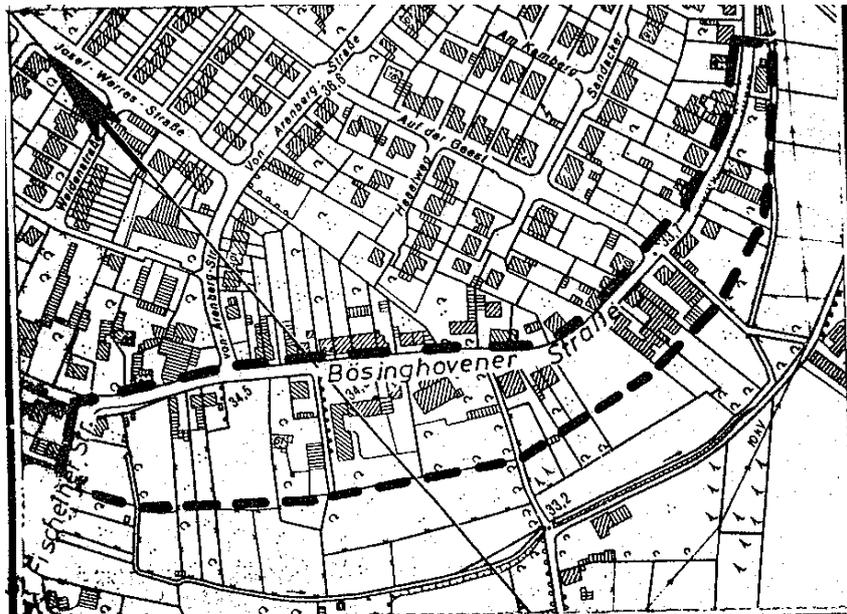
**7.0 Bebauungsplan Nr. 237, Meerbusch-Bösinghoven, südlich der Bösinghovener Straße;
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 237 vom 27. September 1994

Im Übersichtsplan ist der räumliche Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: einstimmig

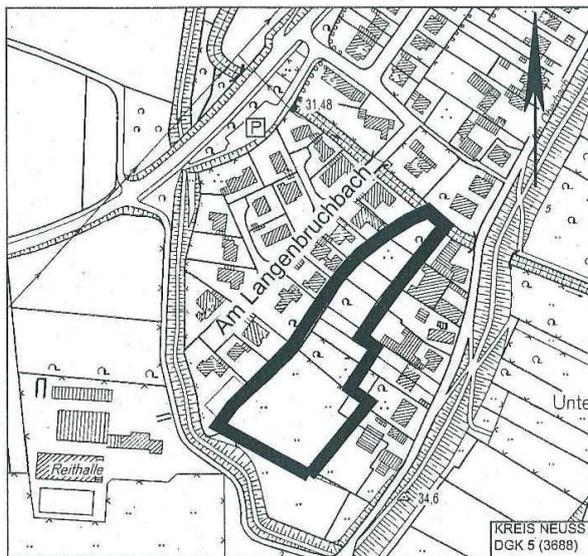
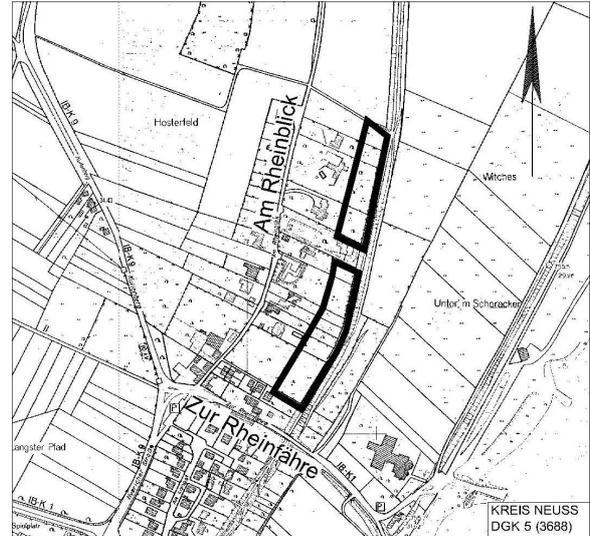
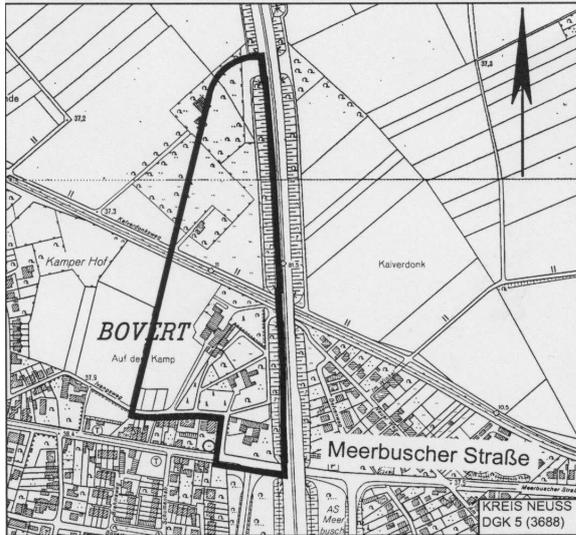
Sprecher im Rat: Ratsherr Jürgens

**8.0 97. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp;
Beschluss einer erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, auf der Grundlage des geänderten Vorentwurfes der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16. Januar 2009 eine erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in der Beteiligungsform 1 (ohne Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Die räumlichen Geltungsbereiche dieser Änderung sind in den Übersichtsplänen gekennzeichnet.



Mit Wirksamkeit dieses Änderungsplanes werden die entgegenstehenden Darstellungen des Flächennutzungsplanes unwirksam.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9.0 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet nördliches Mollsfeld; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB

Die Verwaltung zieht den Tagesordnungspunkt zurück.
Es erfolgt keine Beschlussfassung.

9.A Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 16. Februar 2009 zu Haus Meer

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 13 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen, 2 Ja-Stimmen

10.0 Bericht der Verwaltung

keine Beschlussfassung

11.0 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung findet gemäß Langzeitplan am 5. Mai 2009 statt.

12.0 Verschiedenes

Es folgen keine Wortmeldungen.

Meerbusch, den 4. März 2009

Ratsherr Jürgens
Ausschussvorsitzender

Hansen
Schriftführer