

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

### **Beratungsvorlage**

zu TOP **3.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften  
am 3. März 2009

### **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich zwischen Laacher Weg, Lötterfelder Straße, Niederdonker Straße und Mataré-Gymnasium**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Laacher Weg, Lötterfelder Straße, Niederdonker Straße und Mataré-Gymnasium in Meerbusch-Büderich vom 9. Februar 2009 zu.

Die Verwaltung wird aufgefordert, ein Aufstellungsverfahren nach § 13a Baugesetzbuch zusammen mit dem vom Antragsteller zu beauftragenden Planer vorzubereiten und durchzuführen, sobald bereits begonnene Planverfahren abgeschlossen sind oder deren Verfahrensstand dies erlaubt.

Der Antragsteller ist bereit städtebauliche Planungsleistungen auf seine Kosten zu übernehmen.

#### **Begründung:**

Auf den als Anlage in Kopie beigefügten Antrag wird verwiesen.

Bislang liegt noch kein städtebaulicher Entwurf vor, dieser wird nach dem Grundsatzbeschluss erarbeitet. Ebenso wird danach eine Anfrage bei der Bezirksregierung erfolgen, um den eventuell erforderlichen Flächentausch für die Anpassung des Flächennutzungsplanes abzustimmen.

#### **Lösung**

Die Verwaltung hält das Planungsziel für städtebaulich vertretbar und empfiehlt deshalb, wie im Beschlussvorschlag dargestellt zu entscheiden.

In Vertretung:

Dr. Just Gérard  
Technischer Beigeordneter