

Stadt Meerbusch

Der Bürgermeister
Service Immobilien
Az.: Sm N127

09.06.2009

An die
Vorsitzende
des
Ausschusses für Schule und Sport
Frau Renate Kox
40667 Meerbusch

Beratungsvorlage

zu TOP 1 / 2.2 der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 17.06.2009
zu TOP 1 / 6. der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses am 02.09.2009

Entwurfsplanung Erweiterung Sportlerumkleide Lank, Theodor-Mostertz-Sportanlage**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Schule und Sport stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung zur Erweiterung der Sportlerumkleide an der Theodor-Mostertz-Sportanlage zu.
2. Der Bau- und Umweltausschuß stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung zur Erweiterung der Sportlerumkleide an der Theodor-Mostertz-Sportanlage zu. Die weitere Planung und Realisierung dieses Bauvorhabens soll auf Basis der vorgestellten Entwurfspläne erfolgen.

Begründung:

Der Ausschuss für Schule und Sport hat in seiner Sitzung am 20.11.2008 der Vorentwurfsplanung zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die Entwurfsplanung zur Erweiterung der Sportlerumkleide an der Theodor-Mostertz-Sportanlage zu erarbeiten. Als Anlage sind Plangrundrisse, Schnitt, Ansichten, Erläuterungsbericht und Berechnungen zur Information beigelegt. Die Planung wird in der Sitzung erläutert.

Lösung:

Wie im Beschlussvorschlag dargestellt. Als nächster Schritt ist die vollständige Ausarbeitung der Baugenehmigungs- u. Ausführungsplanung sowie der Ausschreibungen unter Beteiligung der Fachingenieure (Haustechnik, Statik, Wärmeschutz, Baugrund) erforderlich.

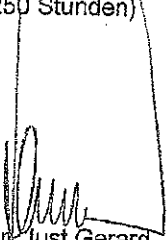
Kosten/Deckung:

Im Haushaltsplan 2009 sind derzeitige Gesamtkosten in Höhe von 470.000,- € veranschlagt. Wie aus der Anlage ersichtlich, betragen die Gesamtkosten nach Abschluß der Entwurfsplanung nun 520.000,- €. Die Veränderung resultiert im wesentlichen aus einer damaligen falschen Zuordnung der Baunebenkosten zwischen Sportlerumkleide und Schießanlage. Seinerzeit wurden die Baunebenkosten im Verhältnis 50:50 auf die beiden Projekte aufgeteilt, tatsächlich fallen aber für die Schießanlage kaum Nebenkosten für haustechnische Planungen an, diese sind vielmehr fast vollständig der Sportle-

rumkleide zuzuordnen da dort ein sehr hoher Installationsaufwand geplant werden muß (Toilettenanlagen, Duschen, Warmwasserbereitung, Lüftung)
Bisher sind zur Ausarbeitung des Vorentwurfs und des Entwurfs externe Planerkosten in Höhe von rd. 26.500,-- € entstanden.

Personalaufwand:

Verwaltungsinterner Stundenaufwand für Projektsteuerung und Koordinierung (derzeitig geschätzt: 250 Stunden)



Dr. Just Gerard
Techn. Beigeordneter

Anlagen