



**STADT MEERBUSCH
DER BÜRGERMEISTER**

Niederschrift

über die Sitzung des **Rates** am 25. Juni 2008

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1. Einwohnerfragestunde	3
2. Bürgerbegehren „Rettet die Bäume an der L 137 (alte B 9)“	3
3. Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB	3
4. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93 in Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	4
5. 107. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB	5
6. Bebauungsplan Nr. 291, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	6
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Str.	7
7.1 Zuständigkeit des Rates	7
7.2 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB	7
7.3 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	7
8. Neufassung einer Kostenersatz- und Gebührensatzung der Feuerwehr der Stadt Meerbusch	8
9. Ausschreibung der Stelle des Technischen Beigeordneten	8
10. Vorschlagsliste für Schöffinnen und Schöffen für die Wahlperiode 2009 – 2013	8
11. Abberufung und Bestellung des Leiters des Rechnungsprüfungsamtes	8
12. Neubau eines Baubetriebshofes in Meerbusch-Strümp; Entwurfsplanung	9
13. Zustimmung zu einer überplanmäßigen Aufwendung gemäß § 83 Abs. 2 GO NRW	9
14. Anfragen	9
15. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	9
16. Termin der nächsten Sitzung	9
17. Verschiedenes	9

Anwesenheit

Sitzungsort: Städtisches Meerbusch-Gymnasium, Mönkesweg 58, Meerbusch-Strümp

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Bürgermeister Spindler

von der CDU-Fraktion:

die Ratsfrauen Docktor, Hermanns, Homuth-Kenklied, Joliet-Heising, Körling (bis TOP 17), Kox, Schoppe, Steinforth und sowie die Ratsherren Becker, Damblon, Hoppe, Jung, Jürgens, Kunze, Lerch, Radmacher, Rheingans, Schotten (bis TOP 17), Stüttgen, van Vreden, Wartchow und Wehrspohn,

von der SPD-Fraktion:

die Ratsfrauen Niederdellmann, Niederdellmann-Siemes und Pabich sowie die Ratsherren Jüngerkes, Losse, Neuhausen, Sandt, Schoenauer und Schulz,

von der FDP-Fraktion:

die Ratsfrauen Fremerey, Schmidt und Wellhausen sowie die Ratsherren Meyer-Ricks, Rettig und Dr. Schumacher,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsfrauen Dr. Schomberg und Stockmann sowie die Ratsherren Dammer, Fliege, Peters und Ruyter,

von der Verwaltung:

Beigeordnete Mielke-Westerlage ,	
Bürgermeisterreferentin	StAR'in Scholten
Service Zentrale Dienste:	StVD Wirtz, StAfrau Heidbreder
Service Recht:	LRD Westerlage
Rechnungsprüfungsamt:	StAR Hilgers
Fachbereich 4:	TA Hüchtebrock
Fachbereich 5:	StBauD. Trapp
Service Immobilien	TA Klein
SB 11:	TA Schmidt

Es fehlen:

Ratsfrau Pricken und die Ratsherren Lienenkämper und Rennertz (CDU), Ratsherr Eimer (SPD), Ratsfrau Wellhausen und Ratsherr Kletti (FDP) sowie Ratsherr Dammer (Bündnis 90/Die Grünen)

Schriftführer

Jürgen Wirtz

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Bürgermeister Spindler auf eine als Tischvorlage verteilte Beratungsvorlage zu TOP 2 hin. Weiterhin wird der TOP 9 der öffentlichen Sitzung unter TOP 20a der nichtöffentlichen Sitzung behandelt. Außerdem wird unter einem neuen TOP 9 der öffentlichen Sitzung die Angelegenheit „Ausschreibung für die Stelle des technischen Dezernenten“ aus der Sondersitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom heutigen Tage behandelt.

I ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Einwohnerfragestunde

Frau Huppertz beabsichtigt, einen Antrag auf Straßenumbenennung der Sybille-Viehhoff-Straße zu stellen. Bürgermeister Spindler erläutert das Verfahren.

2. Bürgerbegehren „Rettet die Bäume an der L 137 (alte B 9)“

Beschluss:

Der Rat stellt gem. § 26 Abs. 6 Satz 1 Gemeindeordnung (GO NRW) fest, dass das Bürgerbegehren zulässig ist.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Beschluss:

Unter Ansichziehung der Entscheidung gem. § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung hebt der Rat den Beschluss des Bauausschusses vom 9.4.2008 zu TOP 2 sowie seine Beschlüsse vom 28.2.2008 zu TOP 8 und vom 24.4.2008 zu TOP 1 auf.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Beschluss:

Der Rat ermächtigt den Bürgermeister, die in der Anlage beigefügte Vereinbarung zwischen der Stadt Meerbusch und den Vertretern des Meerbuscher Bürgerbegehrens „Rettet die Bäume an der L 137“, eingereicht am 28.5.2008, zur Regelung des Anliegens des Bürgerbegehrens abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

3. Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB

Ratsherr Jürgens berichtet aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

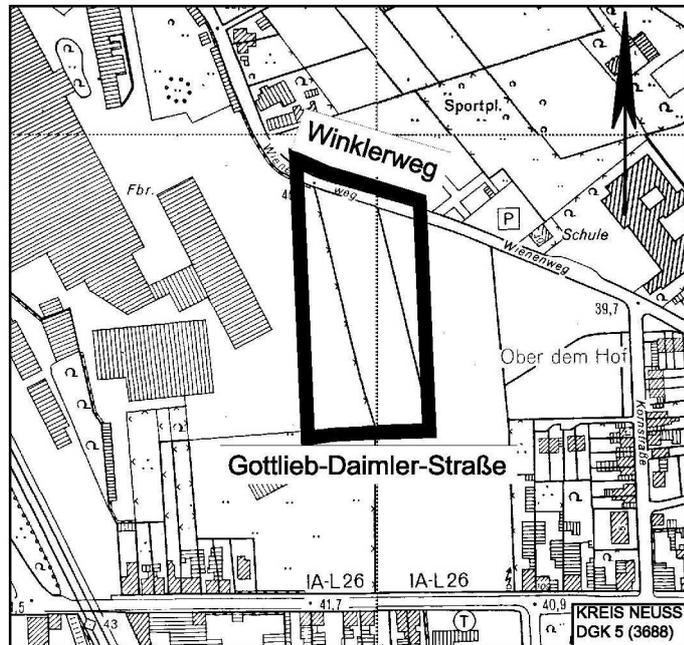
Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 (8) BauGB, die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg / Wienenweg. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung wird in etwa begrenzt im

- Norden durch den Winklerweg
- Westen durch die östliche Grenze des Flurstücks 615 und eines Teilbereichs des Flurstücks 399 der Flur 3 der Gemarkung Osterath
- Süden durch die Gottlieb-Daimler-Straße
- Osten durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 1325, 1326 und 1327 der Flur 3 der Gemarkung Osterath

und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 60 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

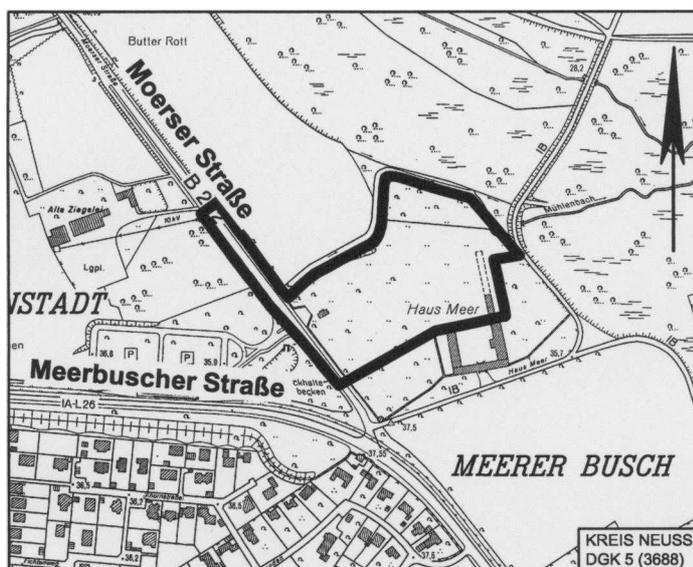
4. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93 in Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Ratsherr Jürgens berichtet aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93 in Meerbusch-Büderich, Haus Meer als Satzung gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2007 (GV.NRW. S. 380).

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Gleichzeitig wird die Entwurfsbegründung als Entscheidungsbegründung gemäß § 9 (8) BauGB beschlossen.

Dabei macht sich der Rat ergänzend die vom Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 3. Juni 2008 beschlossene Abwägung zur öffentlichen Entwurfsauslegung unter Berücksichtigung der Abwägung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften vom 6. März 2007 zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zu Eigen.

Die Abwägungen lagen dem Rat der Stadt in der Fassung der Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften vom 6. März 2007 und 3. Juni 2008 vor. Die zu den Abwägungsbeschlüssen des Ausschusses gehörenden Vorlagen mit den eingegangenen Stellungnahmen sind dem Rat bekannt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

5. 107. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB

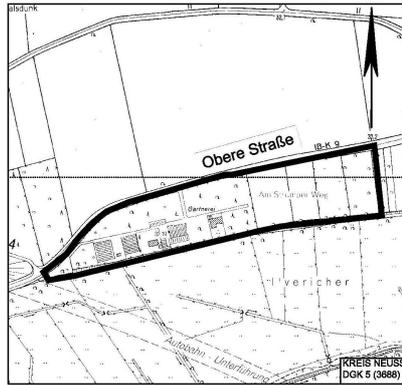
Ratsherr Jürgens berichtet aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die Aufstellung der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch - BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit § 1 (8) BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanänderung wird begrenzt im

- Norden von der südlichen Begrenzung der Oberen Straße
- Osten von der östlichen Grenze des Flurstücks 68 der Flur 2 der Gemarkung Ilverich
- Süden von den südlichen Grenzen der Flurstücke 68, 69, 70, 121, 122, 140, 141, 145, 146, 147 und 148 der Flur 2 der Gemarkung Ilverich
- Westen von der westlichen Grenze des Flurstücks 122 der Flur 2 der Gemarkung Ilverich und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit Wirksamkeit dieses Änderungsplanes werden die entgegenstehenden Darstellungen des Flächennutzungsplanes unwirksam.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

6. Bebauungsplan Nr. 291, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

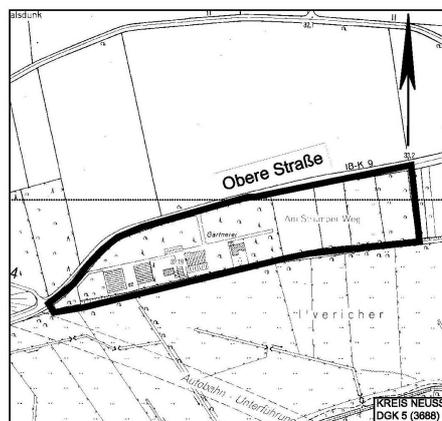
Ratsherr Jürgens berichtet aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 291, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird begrenzt im

- Norden von der südlichen Begrenzung der Oberen Straße
- Osten von der östlichen Grenze des Flurstücks 68 der Flur 2 der Gemarkung Ilverich
- Süden von den südlichen Grenzen der Flurstücke 68, 69, 70, 121, 122, 140, 141, 145, 146, 147 und 148 der Flur 2 der Gemarkung Ilverich
- Westen von der westlichen Grenze des Flurstücks 122 der Flur 2 der Gemarkung Ilverich und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis:

einstimmig

7. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Str.**
 7.1 **Zuständigkeit des Rates**

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 1 (2) der Zuständigkeitsordnung des Rates und seiner Ausschüsse die Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209 nach § 3 (2) Baugesetzbuch an sich zu ziehen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- 7.2 **Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB**

Beschluss:

Der Rat der Stadt stellt fest:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Str. hat gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung vom 8. Mai 2008 bis einschließlich 10. Juni 2008 öffentlich ausgelegt.

Während dieser Zeit gingen keine Stellungnahmen ein.

Abstimmungsergebnis:

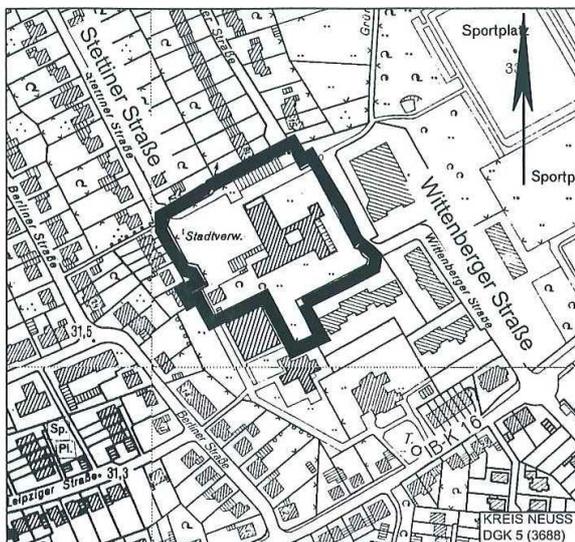
einstimmig

- 7.3 **Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Str., als Satzung gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2007 (GV.NRW. S. 380).

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 488 der Flur 8 der Gemarkung Latum und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Gleichzeitig wird die Entwurfsbegründung als Entscheidungsbegründung gemäß § 9 (8) BauGB beschlossen.

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 209 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

37 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

8. Neufassung einer Kostenersatz- und Gebührensatzung der Feuerwehr der Stadt Meerbusch

Beschluss:

Der Rat beschließt den Erlass der in der beigefügten Neufassung der Kostenersatz- und Gebührensatzung der Feuerwehr der Stadt Meerbusch (Anlage) sowie des Tarif der Kostenersatz- und Gebührensatzung der Feuerwehr der Stadt Meerbusch (Anlage) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

9. Genehmigung einer dringlichen Entscheidung gem. § 60 Abs. 1 GO NRW; Kindertagesstätte der Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Neuss e.V. in Meerbusch-Büderich, Gereonstraße

Die Angelegenheit wird unter TOP 20 a der nichtöffentlichen Sitzung behandelt.

Neuer TOP 9:

9. Ausschreibung der Stelle des Technischen Beigeordneten

Beschluss:

Der Rat beschließt, nach Ende der Sommerferien eine erneute Ausschreibung der Stelle des Technischen Beigeordneten vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimmen, 19 Nein-Stimmen

10. Vorschlagsliste für Schöffinnen und Schöffen für die Wahlperiode 2009 – 2013

Beschluss:

Der Rat beschließt, die Vorschlagsliste für die Schöffen/-innen entsprechend der als Anlage beigefügten Liste aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

37 Ja-Stimmen, 5 Enthaltungen

11. Abberufung und Bestellung des Leiters des Rechnungsprüfungsamtes

Beschluss:

Der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgend beschließt der Rat der Stadt Meerbusch, Herrn Städt. Oberverwaltungsrat Helmut Fiebig mit Ablauf des 30. Juni 2008 als Leiter des Rechnungsprüfungsamtes abberufen. Ferner bestellt der Rat der Stadt mit Wirkung zum 1. Juli 2008 Herrn Städt. Verwaltungsdirektor Thomas Fox zum Leiter des Rechnungsprüfungsamtes.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

12. Neubau eines Baubetriebshofes in Meerbusch-Strümp; Entwurfsplanung

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Meerbusch zieht die Entscheidung über die Entwurfsplanung zum Neubau des geplanten Baubetriebshofes in Meerbusch-Strümp an sich.

2. Der Rat der Stadt Meerbusch stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung zum Neubau eines Baubetriebshofes in Meerbusch-Strümp, Am Bundenrott zu. Die weitere Planung und Realisierung dieses Bauvorhabens soll auf Basis der vorgestellten Entwurfspläne erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

38 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

13. Zustimmung zu einer überplanmäßigen Aufwendung gemäß § 83 Abs. 2 GO NRW

Beschluss:

Der Rat der Stadt Meerbusch stimmt gemäß § 83 Abs. 2 GO NRW der überplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 290.655,00 € bei dem Produkt Grundstücksverkehr, Sachkonto 5714000 - Aufwand aus dem Verkauf von Grundstücken - zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

14. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

15. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bericht wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

16. Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung des Rates findet am 28. August 2008 statt.

17. Verschiedenes

Meerbusch, den 27. Juni 2008

Dieter Spindler
Bürgermeister

Jürgen Wirtz
Schriftführer