



**STADT MEERBUSCH
DER BÜRGERMEISTER**

Niederschrift

über die Sitzung des **Rates** am 24. April 2008

Tagesordnung		Seite
Anwesenheit		2
I	ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.	Einwohnerfragestunde	3
1. a	Dringlichkeitsantrag der Fraktionen SPD/FDP/Bündnis 90/Die Grünen vom 22. April 2008 bez. der Sanierungsmaßnahmen B 9 / L 137	3
2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12, Meerbusch-Büderich, Hohegrabenweg	3
2.1	Zustimmung zum Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB	3
2.2	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	3
2.3	Beschluss der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB	4
2.4	93. Änderung des Flächennutzungsplanes	4
3.	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 B in Meerbusch-Osterath, Osterath-West; Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	5
4.	Gestaltungssatzung Nr. 31 für den Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 B in Meerbusch-Osterath, Osterath-West	5
5.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. §§ 1 (8) und 13a BauGB	5
6.	Bebauungsplan Nr. 278, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch / Schul- und Sportzentrum; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	6
7.	Grundstücksangelegenheiten; Änderung der Allgemeinen Vertragsbestimmungen beim Verkauf von städtischen Wohnbaugrundstücken, Stand: Oktober 2007	7
8.	Bildung einer Erschließungseinheit gemäß § 130 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Planstraßen 1 bis 3 im Bebauungsplangebiet Nr. 267 - Uerdinger Straße / Rottstraße - in Meerbusch-Lank-Latum	7
9.	Kooperation der wbm Wirtschaftsbetriebe Meerbusch GmbH mit den Stadtwerken Willich GmbH	8
10.	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass	8
10. a	Genehmigung von Dienstreisen	8
10. b	Umbenennung eines separaten Teiles der Lise-Meitner-Straße im Businesspark Mollsfeld-Nord	9
11.	Schokoticket; Erhöhung der Eigenanteile	9
12.	Ermächtigungsübertragungen aus dem Haushalt 2007	9
13.	Zustimmung zu einer überplanmäßigen Aufwendung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW	9
14.	Anfragen	10
15.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	10
16.	Termin der nächsten Sitzung	10
17.	Verschiedenes	10

Anwesenheit

Sitzungsort: Meerbusch-Gymnasium, Mönkesweg 58, Meerbusch-Strümp

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.50 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Bürgermeister Spindler

von der CDU-Fraktion:

die Ratsfrauen Docktor, Hermanns, Homuth-Kenklied, Joliet-Heising, Körling (bis TOP 17), Kox, Pricken, Schoppe (bis TOP 17), Steinforth und sowie die Ratsherren Damblon, Hoppe (bis TOP 17), Jung, Kunze, Lerch, Lienenkämper, Radmacher (bis TOP 10a), Rennertz, Rheingans, Schotten, Stüttgen, van Vreden, Wartchow und Wehrspohn,

von der SPD-Fraktion:

die Ratsfrauen Niederdellmann und Niederdellmann-Siemes sowie die Ratsherren Eimer, Losse, Neuhausen, Sandt (bis TOP 17), Schoenauer und Schulz,

von der FDP-Fraktion:

die Ratsfrauen Fremerey, Schmidt und Wellhausen sowie die Ratsherren Meyer-Ricks (bis TOP 17), Rettig und Dr. Schumacher,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsfrauen Dr. Schomberg und Stockmann sowie die Ratsherren Dammer, Fliege, Peters und Ruyter,

von der Verwaltung:

Beigeordnete Mielke-Westerlage,

Bürgermeisterreferentin StAR'in Scholten

Service Zentrale Dienste: StOVR Wirtz, StAfrau Heidbreder

Service Finanzen: StVD Fox

Rechnungsprüfungsamt: StOVR Fiebig

Fachbereich 6: VA Gatzlik

Es fehlen:

Ratsfrau Pabich (SPD), Ratsherren Becker und Jürgens (CDU), Jüngerkes (SPD), Kletti (FDP)

Schriftführer

Jürgen Wirtz

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Bürgermeister Spindler mit, dass die Punkte 3, 4 und 9 von der Tagesordnung abgesetzt werden.

Auf Vorschlag von Bürgermeister Spindler beschließt der Rat, unter TOP 10 a) die Genehmigung von Dienstreisen und unter TOP 10 b) die Umbenennung eines separaten Teiles der Lise-Meitner-Straße im Businesspark Mollsfeld-Nord zu behandeln. Außerdem liegt ein Dringlichkeitsantrag der Fraktionen SPD/FDP/Bündnis 90/Die Grünen vom 22. April 2008 bez. der Sanierungsmaßnahmen B 9 / L 137 vor. Der Rat ist damit einverstanden, die Angelegenheit unter TOP 1 a) zu behandeln.

I ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Einwohnerfragestunde

Es werden verschiedene Fragen zu den Sanierungsmaßnahmen der B 9/L 137 gestellt, die mit Einverständnis des Rates unter TOP 1 a) beantwortet werden.

1. a Dringlichkeitsantrag der Fraktionen SPD/FDP/Bündnis 90/Die Grünen vom 22. April 2008 bez. der Sanierungsmaßnahmen B 9 / L 137

Beschlussantrag:

Der Rat beschließt eine externe Einzelfallüberprüfung des alten Baumbestandes mit dem Ziel, dass erhaltenswerte Bäume nicht gefällt werden.

Abstimmungsergebnis:

19 Ja-Stimmen, 25 Nein-Stimmen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12, Meerbusch-Büderich, Hohegrabenweg

Ratsherr Schoenauer berichtet zu TOP 2.1 – 2.3 aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

2.1 Zustimmung zum Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB

Beschluss:

Der Rat der Stadt stimmt dem Durchführungsvertrag Stadt ./ Fa. Baukraft Projektentwicklung GmbH gemäß § 12 BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12, Meerbusch-Büderich, Hohegrabenweg zu.

Abstimmungsergebnis:

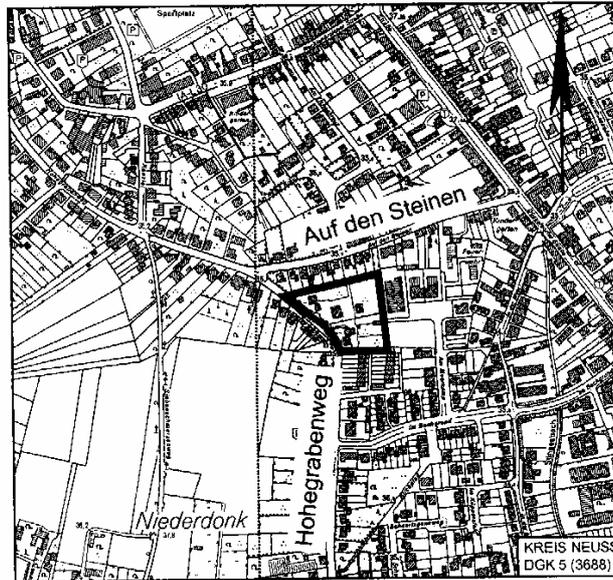
einstimmig

2.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12, Meerbusch-Büderich, Hohegrabenweg, einschließlich der Änderungen auf Grund von Stellungnahmen, als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666 / SGV.NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2007 (GV.NRW. S. 380).

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 umfasst die Flurstücke Nr. 194, Nr. 195, und Nr. 101, Flur 41 der Gemarkung Büberich und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Gleichzeitig wird die Entwurfsbegründung als Entscheidungsbegründung gemäß § 9 (8) BauGB beschlossen, wobei sich der Rat ergänzend die vom Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 12. Februar 2008 beschlossene Abwägung zu eigen macht. Diese Abwägung lag dem Rat der Stadt in der Fassung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften vom 8. April 2008 vor.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

2.3 Beschluss der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die zusammenfassende Erklärung gemäß §10 (4) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12, Meerbusch-Büberich, Hohegrabenweg.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

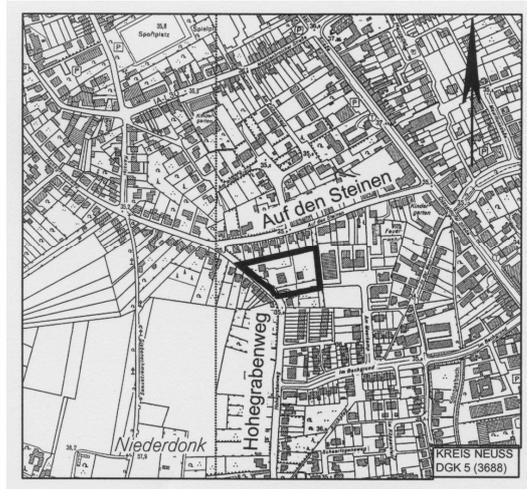
2.4 93. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschluss:

Der Rat der Stadt hebt seinen abschließenden Beschluss vom 13. Dezember 2007 zur 93. FNP-Änderung auf.

Der Rat der Stadt beschließt die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büberich, Hohegrabenweg abschließend gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 1 (8) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst das Flurstück Nr. 194 und Nr. 195 der Flur 41 der Gemarkung Büberich und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Gleichzeitig wird die Entwurfsbegründung einschließlich des Umweltberichts als Entscheidungsbegründung gemäß § 5 (5) BauGB beschlossen, wobei sich der Rat ergänzend die vom Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 4. Dezember 2007 beschlossene Abwägung zu Eigen macht.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

3. **6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 B in Meerbusch-Osterath, Osterath-West; Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

4. **Gestaltungssatzung Nr. 31 für den Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 B in Meerbusch-Osterath, Osterath-West**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

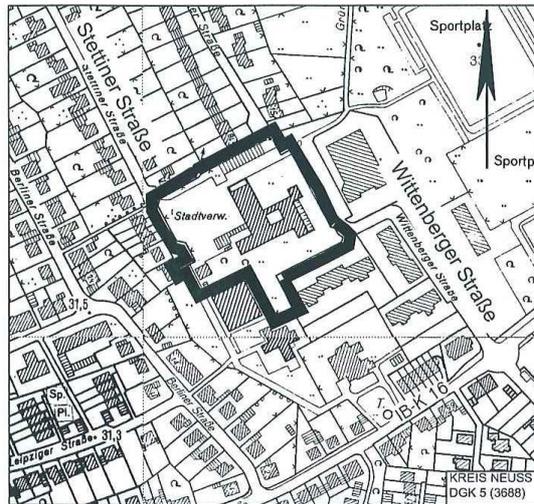
5. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. §§ 1 (8) und 13a BauGB**

Ratsherr Schoenauer berichtet aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 (8) BauGB, die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Straße. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung umfasst das Flurstück 488 der Flur 8 der Gemarkung Latum und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 209 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

38 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

6. Bebauungsplan Nr. 278, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch / Schul- und Sportzentrum; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Ratsherr Schoenauer berichtet aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

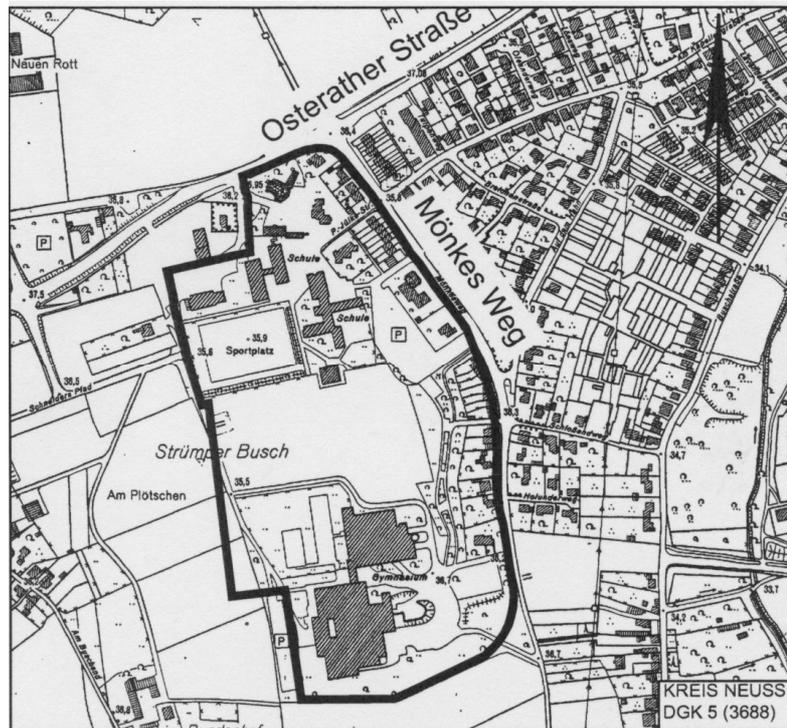
Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 278, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch/Schul- und Sportzentrum.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird begrenzt im

Norden	durch die südliche und östliche Begrenzung des Bebauungsplanes Nr. 264 und die südliche Straßenbegrenzungslinie der Osterather Straße (L 154)
Osten	durch die westliche Straßenbegrenzungslinie des Mönkesweges und der westlichen Begrenzung des Bebauungsplanes Nr. 280
Süden	durch die nördliche Begrenzung des Bebauungsplanes Nr. 280 und die Begrenzung des Bebauungsplanes Nr. 276
Westen	durch die östliche Begrenzung des Bebauungsplanes Nr. 276

und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 42 und 75 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

7. Grundstücksangelegenheiten; Änderung der Allgemeinen Vertragsbestimmungen beim Verkauf von städtischen Wohnbaugrundstücken, Stand: Oktober 2007

Ratsherr Schoenauer berichtet aus dem Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

Beschluss:

Die Allgemeinen Vertragsbestimmungen beim Verkauf von städt. Wohnbaugrundstücken, Stand: Oktober 2007 werden wie folgt geändert:

7. Rückzahlung einer gewährten Förderung, Sicherung im Grundbuch.

Sofern der Erwerber gegen die Pflicht zur Eigennutzung nach Nr. 5.1. c) verstößt, kann die Stadt Meerbusch die Nachzahlung des nachgelassenen Betrages zuzüglich Zinsen in Höhe des jeweiligen Basiszinssatzes, höchstens jedoch in Höhe von 20 % jährlich, ab dem Ersten des Monats, der auf die Beurkundung folgt, verlangen. Die Nachzahlungspflicht ist durch eine Kaufpreinsnachlasshypothek zu sichern. In Höhe der zu erwartenden Finanzierungslasten des Gesamtvorhabens tritt die Stadt in Abteilung III des Grundbuches mit der einzutragenden Kaufpreinsnachlasshypothek im Rang zurück. Die mit der Kaufpreinsnachlasshypothek und ihrer Sicherung jetzt und in Folge verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

8. Bildung einer Erschließungseinheit gemäß § 130 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Planstraßen 1 bis 3 im Bebauungsplangebiet Nr. 267 - Uerdinger Straße / Rottstraße - in Meerbusch-Lank-Latum

Ratsherr Dr. Schumacher berichtet aus dem Bau- und Umweltausschuss.

Beschluss:

Der Rat beschließt, zum Zwecke der gemeinsamen Aufwandsermittlung die Erschließungsanlagen (siehe Planstraßen 1 bis 3 in der Anlage), die unter dem gemeinsamen Namen „Herta-Klingbeil-Straße“ im Bebauungsplangebiet Nr. 267 - Uerdinger Straße / Rottstraße - liegen, zu einer Erschließungseinheit gem. § 130 Abs. 2, Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 2 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) vom 08.12.1989, in der Fassung der I. Änderungssatzung vom 27.06.1991, zusammenzufassen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

9. Kooperation der wbm Wirtschaftsbetriebe Meerbusch GmbH mit den Stadtwerken Willich GmbH

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

10. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass**Beschluss:**

Der Rat beschließt den Erlass der beigefügten Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Sonntag, 14.09.2008, im Stadtteil Büberich von 13.00 – 18.00 Uhr

38 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen

Sonntag, 25.05.2008, im Stadtteil Osterath von 13.00 – 18.00 Uhr

43 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Sonntag, 08.06.2008, im Stadtteil Lank von 11.00 – 16.00 Uhr

43 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Sonntag, 07.12.2008, im gesamten Stadtgebiet von 13.00 – 18.00 Uhr

43 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

10. a Genehmigung von Dienstreisen**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Meerbusch zieht gemäß § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung des Rates und seiner Ausschüsse vom 3. November 1999 (in der Fassung des III. Nachtrages vom 10. März 2005) die Entscheidung an sich und genehmigt anstelle des Haupt- und Finanzausschusses für folgende Ratsmitglieder / sachkundigen Bürgerinnen und Bürger die Dienstreise zum Besuch der Partnerstadt Fouesnant in der Bretagne vom 01. bis 04. Mai 2008.

Ratsfrauen Marlies Homuth-Kenklied, Nicole Joliet-Heising, Ilse Niederdellmann, Gabriele Prieken, Gesine Wellhausen, Sachkundige Bürgerinnen Inge Brusis, Barbara Büchner, Christa Buers, Katja Giesen, Ratsherren Dieter Lerch, Wolf Meyer-Ricks, Georg Neuhausen, Franz-Josef Radmacher, Manfred Schulz, Jörg Wartchow, Uwe Wehrspohn, Sachkundiger Bürger Rainer Grund.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

10. b Umbenennung eines separaten Teiles der Lise-Meitner-Straße im Businesspark Mollsfeld-Nord

Beschluss:

Der Rat der Stadt Meerbusch zieht gemäß § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Meerbusch vom 03.11.1999 die Entscheidung an sich und beschließt, die im Bebauungsplan Nr. 231 festgesetzte Lise-Meitner-Straße im separaten Stichstraßenbereich (s. Anlage) in

“ **Earl-Bakken-Platz** “

umzubenennen.

Abstimmungsergebnis:

39 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

11. Schokoticket; Erhöhung der Eigenanteile

Ratsfrau Kox berichtet aus dem Ausschuss für Schule und Sport.

Beschluss:

Der Rat beschließt:

1. Es wird ein Eigenanteil zu den Schülerfahrtkosten gem. § 97 Schulgesetz erhoben.
2. Der Eigenanteil wird auf 10,80 € für das erste anspruchsberechtigte Kind festgesetzt.
3. Der Eigenanteil wird auf 6,00 € für das zweite anspruchsberechtigte Kind festgesetzt.
4. Der Eigenanteil wird für Empfänger von Hilfe zum Lebensunterhalt und Grundsicherung (Leistungen nach SGB XII) nicht erhoben.
5. Der Eigenanteil für Empfänger von Arbeitslosengeld II (Leistungen nach SGB II) wird auf Antrag von der Stadt übernommen.
6. Der Eigenanteil für Kinder von Asylbewerbern wird nach dem Asylbewerberleistungsgesetz von der Stadt übernommen.
7. Der Rat beschließt, dass der Vertrag mit der RBG entsprechend geändert wird und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

12. Ermächtigungsübertragungen aus dem Haushalt 2007

Der Rat nimmt die Information zur Kenntnis.

13. Zustimmung zu einer überplanmäßigen Aufwendung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW

Beschluss:

Der Rat der Stadt Meerbusch stimmt gemäß § 83 Abs. 2 GO NW der überplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 242.600,00 € bei dem Produkt Grundstücksverkehr, Sachkonto 5714000 - Aufwand aus dem Verkauf von Grundstücken - zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

14. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

15. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bericht wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

16. Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung des Rates findet am 29. Mai 2008 statt.

17. Verschiedenes

Es erfolgte keine Beschlussfassung.

Meerbusch, den 25. April 2008

Dieter Spindler
Bürgermeister

Jürgen Wirtz
Schriftführer