

An die
Damen und Herren
des
Bau- und Umweltausschusses

Informationsvorlage

zu TOP I. 3. der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.10.2008

Verschiedene Neubauvorhaben - Planungsfortschritt

Nachdem im April 2008 der Bau- und Entwurfsplanung für die Neubauprojekte Stadtbibliothek Büderich und Bürgerhaus Lank und im Juni 2008 für den Neubau des Baubetriebshofes zugestimmt worden war, wird der nachfolgende Zwischenbericht über den Fortgang der Planungen zu diesen Projekten vorgelegt.

a. Stadtbibliothek Büderich

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Planungsstand: | Bauantrag erarbeitet und eingereicht, derzeit wird noch die statische Berechnung komplettiert und das Lüftungsgesuch vorbereitet, Bodengutachten, Brandschutznachweis und Wärmeschutznachweis liegen vor. Ausführungsplanung für Hochbau und Haustechnik in Arbeit, Aufstellung der Leistungsverzeichnisse begonnen. |
| 2. Nächste Planungsschritte: | Fertigstellung der Leistungsverzeichnisse und Versand Oktober 2008, Submissionen ca. November/Dezember 2008. |
| 3. Vorgesehener Baubeginn: | Januar 2009 |
| 4. Wesentliche Planungsänderungen: | Verzicht auf die geplante Natursteinfassade, stattdessen Ausführung in hellem, sandsteinfarbigem Klinkermauerwerk; Veränderung des Windfangs zur Unterbringung Klingelanlage, Briefkasten und Buchrückgabe; Veränderung des Bodenbelages im Verbuchungsbereichs (anstelle Estrich nun Parkettboden). |
| 5. Energetische Kenndaten: | Primärenergiebedarf (kwh / m ² a) |
| | Forderung nach ENEV 217,00 |
| | berechnet Stadtbibliothek 168,01 |
| | Einsparung 22,5 % |
-

Spezifischer Transmissionswärmetransferkoeffizient
(H't (w/m² k)

Forderung nach ENEV	0,58
berechnet Stadtbibliothek	0,31
Einsparung	47,5 %

6. Kostenprognose:

Derzeitig explodieren die Baupreise einschl. Materialkosten auf Grund der stark angezogenen konjunkturellen Entwicklung im Jahre 2008. Eine verlässliche Kalkulation ist daher derzeit kaum möglich. Es wird damit gerechnet, dass die Firmen zum vorgesehenen Ausschreibungszeitpunkt versuchen werden, sich Anschlussaufträge für 2009 zu sichern und insofern ein guter Preiswettbewerb stattfinden wird.

Nach Durchführung der Submissionen – vor Baubeginn – ist erneut eine Information zur Kostenentwicklung geplant.

b. Bürgerhaus Lank

1. Planungsstand:

Bauantrag erarbeitet und eingereicht, derzeit wird noch die statische Berechnung komplettiert und das Lüftungsgesuch vorbereitet, Bodengutachten, Brandschutznachweis und Wärmeschutznachweis liegen vor. Ausführungsplanung für Hochbau und Haustechnik in Arbeit, Aufstellung der Leistungsverzeichnisse begonnen.

2. Nächste Planungsschritte:

Fertigstellung der Leistungsverzeichnisse und Versand Oktober 2008, Submissionen ca. November/Dezember 2008.

3. Vorgesehener Baubeginn:

Januar 2009

4. Wesentliche
Planungsänderungen:

Verzicht auf Baukerntemperierung (BKT), stattdessen aktive Heiz- / Kühlelementdecken, Beheizung über Grundwasser gespeiste Wärmepumpe, Verzicht auf Schieferfassade, stattdessen Klinkerfassade, Verzicht auf äußeren Treppenturm, stattdessen brandschutztechnische Abschottung des innen liegenden Treppenhauses, Verlagerung der im 1. OG geplanten Nutzerbüros in das 2. OG, Verlagerung des geplanten Seminarraumes vom 2. OG in das 1. OG

Energetische Kenndaten:

Primärenergiebedarf (kwh / m² a)

Forderung nach ENEV	292,13
berechnet Bürgerhaus	132,04
Einsparung	54,8 %

Spezifischer Transmissionswärmetransferkoeffizient
(H't (w/m² k)

Forderung nach ENEV	0,66
berechnet Stadtbibliothek	0,43
Einsparung	34,8 %

Kostenprognose:

Derzeitig explodieren die Baupreise einschl. Materialkosten auf Grund der stark angezogenen konjunkturellen Entwick-

lung im Jahre 2008. Eine verlässliche Kalkulation ist daher derzeit kaum möglich. Es wird damit gerechnet, dass die Firmen zum vorgesehenen Ausschreibungszeitpunkt versuchen werden, sich Anschlussaufträge für 2009 zu sichern und insofern ein guter Preiswettbewerb stattfinden wird.

Nach Durchführung der Submissionen – vor Baubeginn – ist erneut eine Information zur Kostenentwicklung geplant.

c. Baubetriebshof Strümp

- 1. Planungsstand: Bauantrag erarbeitet und eingereicht, derzeit wird noch die statische Berechnung komplettiert und das Lüftungsgesuch vorbereitet, Bodengutachten, Brandschutznachweis und Wärmeschutznachweis liegen vor. Ausführungsplanung für Hochbau und Haustechnik in Arbeit, Aufstellung der Leistungsverzeichnisse begonnen.
- 2. Nächste Planungsschritte: Fertigstellung der Ausführungsplanung, Aufstellung der Leistungsverzeichnisse November 2008 / Januar 2009; Submission ca. Januar / Februar 2009
- 3. Vorgesehener Baubeginn: März 2009
- 4. Wesentliche Planungsänderungen: Derzeitig Optimierung der notwendigen technischen Anschlüsse in den Werkstätten entsprechend Nutzeranforderungen
- 5. Energetische Kenndaten: Primärenergiebedarf (kwh / m² a)

Forderung nach ENEV	189,9
berechnet Baubetriebshof	112,2
Einsparung	41 %

Spezifischer Transmissionswärmeflusskoeffizient (H't (w/m ² k)	
Forderung nach ENEV	0,605
berechnet Baubetriebshof	0,312
Einsparung	48,4 %
- 6. Kostenprognose: Derzeitig explodieren die Baupreise einschl. Materialkosten auf Grund der stark angezogenen konjunkturellen Entwicklung im Jahre 2008. Eine verlässliche Kalkulation ist daher derzeit kaum möglich. Es wird damit gerechnet, dass die Firmen zum vorgesehenen Ausschreibungszeitpunkt versuchen werden, sich Anschlussaufträge für 2009 zu sichern und insofern ein guter Preiswettbewerb stattfinden wird.

Nach Durchführung der Submissionen – vor Baubeginn – ist erneut eine Information zur Kostenentwicklung geplant.