



**STADT MEERBUSCH**  
DER AUSSCHUSS-  
VORSITZENDE

## **Niederschrift**

über die Sitzung des **Bau- und Umweltausschussen** am 04. Juni 2008

<b>Tagesordnung</b>	<b>Seite</b>
Anwesenheit	2
<b>ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	<b>3</b>
1. Einführung einer gesplitteten Abwassergebühr; hier: Grundlagen für Ermittlung der gebührenrelevanten Grundstücksflächen	3
2. L 137; - Überprüfung des Baumbestandes – Bericht über den Stand der Planung und weiteres Vorgehen	3
3. wbm GmbH und Klimaschutzkonzept in Meerbusch	3
4. Ausbau der Gemeindestraße „Im Kamp“ in Meerbusch-Büderich; 1. Vorstellung der Stadtplanung; 2. Einleitungsbeschluss nach § 125 (2) BauGB	4
5. Forum Wasserturm – Einbau einer Kühlung in die Lüftungsanlage	4
6. Kommunale und gewerbliche Altpapiersammlung in Meerbusch	4
7. Virtueller Rad- und Wanderweg durch die Ilvericher Altrheinschlinge	4
8. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung am 09. April 2008 gefassten Beschlüsse	4
9. Termin der nächsten Sitzung: 20. August 2008, evtl. Sondersitzung am 25. Juni 2008	4
10. Verschiedenes	5

**Anwesenheit**

Sitzungsort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Dr.-Franz-Schütz-Platz 1

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.42 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Meyer-Ricks

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Homuth-Kenklied, Körling (bis TOP 2 teilweise) und Kox (ab TOP 3), Ratsherren Damblon (bis TOP 2), Hoppe, Jürgens, Kunze, Rennertz, Rheingans, sachkundige Bürger Heumann und Stamm (ab TOP 2 teilweise),

von der SPD-Fraktion:

sachkundige Bürger Eiklenborg und Grund,

von der FDP-Fraktion:

./.,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Ruyter, sachkundiger Bürger Klein,

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler

Erste Beigeordnete Mielke-Westerlage

Fachbereich 1: Frau Frey, Herr Bechert

Fachbereich 5: Herren Deußen, Trapp, Unzeitig und Volmerich

Servicebereich 9: Herr Klein

Servicebereich 11: Herren Schmidt und Weidemann

Pressereferent Herr Gorgs

Herr Dudey, Prokurist der WTE Betriebsgesellschaft mbH zu TOP 1,  
Herr Muthig, öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger zu TOP 2,  
Herr Weigand, Geschäftsführer der wbm GmbH zu TOP 3

Es fehlen:

Ratsherren Kletti, Losse und Schulz

Schriftführerin

Parschau

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Er begrüßt die Herren Dudey, Muthig und Weigand, die zu den Tagesordnungspunkten 1 bis 3 berichten werden.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Einführung einer gesplitteten Abwassergebühr; hier: Grundlagen für Ermittlung der gebührenrelevanten Grundstücksflächen**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat zu beschließen, dass bei der Ermittlung der gebührenrelevanten Grundstücksflächen Dachflächen mit Dachbegrünung und Flächen mit sogenanntem versickerungsfähigem Pflaster (Öko-Pflaster, Rasengittersteine, etc.) mit einem pauschalen Abschlag von 40 % berücksichtigt werden. Des Weiteren sind die technischen Daten von Regenwassernutzungsanlagen über die Selbstauskunft der Grundstückseigentümer für eine Berücksichtigung bei der Gebührenerhebung zu erfassen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Sprecher im Rat:** Ratsherr Meyer-Ricks

Herr Dudey, Prokurist der WTE Betriebsgesellschaft mbH, berichtet ausführlich über die Grundlagen für die Ermittlung der gebührenrelevanten Grundstücksflächen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt seinen Vortrag zur Kenntnis.

Herr Dudey und die Verwaltung beantworten weitere Fragen.

### **2. L 137; - Überprüfung des Baumbestandes – Bericht über den Stand der Planung und weiteres Vorgehen**

Herr Muthig, öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger, stellt ausführlich seine gutachterliche Einschätzung gemäß dem Auftrag vom 06.05.2008 vor. Auf die Tischvorlage wird verwiesen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt seinen Vortrag zur Kenntnis.

Herr Bürgermeister Spindler berichtet, dass das geplante gemeinsame Ausschreibungsverfahren mit dem Landesbetrieb Straßen NRW für die L 137 nicht mehr möglich ist, da der Landesbetrieb die Maßnahme bereits ausschreibt und zum 01.07.2008 veröffentlichen wird. Die Verwaltung überprüft zurzeit das Bürgerbegehren „Rettet die Bäume an der L 137 (alte B9)“ und der Rat wird in seiner Sitzung am 25.06.2008 über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens entscheiden. Deshalb sollen heute weitere Fragen abgeklärt werden.

Herr Muthig und die Verwaltung beantworten weitere Fragen.

### **3. wbm GmbH und Klimaschutzkonzept in Meerbusch**

Herr Weigand, Geschäftsführer der wbm GmbH, berichtet ausführlich über die Maßnahmen der wbm GmbH in Zusammenhang mit dem Klimaschutzkonzept in Meerbusch.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt seinen Vortrag zur Kenntnis.

Herr Weigand beantwortet weitere Fragen.

**4. Ausbau der Gemeindestraße „Im Kamp“ in Meerbusch-Büderich; 1. Vorstellung der Stadtplanung; 2. Einleitungsbeschluss nach § 125 (2) BauGB**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die vorgestellte Ausbauplanung für die Straße „Im Kamp“ in Meerbusch-Büderich zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Einleitung des Genehmigungsverfahrens nach § 125 (2) BauGB für die Straße „Im Kamp“ im Bereich von Necklenbroicher Straße bis Kanzlei. Als Form der Bürgerbeteiligung wird eine Bürgerversammlung und die öffentliche Auslegung (eine Woche) beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Herr Deußen stellt die Ausbauplanung der Stadt ausführlich vor und beantwortet weitere Fragen.

**5. Forum Wasserturm – Einbau einer Kühlung in die Lüftungsanlage**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der konzeptionellen Erarbeitung einer Vorplanungsstudie zur Erneuerung der Lüftungsanlage einschl. Kühlung im Forum Wasserturm zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Herr Klein erläutert die Beratungsvorlage und beantwortet weitere Fragen.

**6. Kommunale und gewerbliche Altpapiersammlung in Meerbusch**

Erste Beigeordnete Frau Mielke-Westerlage berichtet über Verhandlungen mit dem Kreis bzw. dem Anlagenbetreiber EGN, um die vertraglichen Konditionen für die Kosten der Papierverwertung für die Stadt zu verbessern. Sie beantwortet weitere Fragen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**7. Virtueller Rad- und Wanderweg durch die Ilvericher Altrheinschlinge**

Wegen der späten Uhrzeit und der noch folgenden Tagesordnungspunkte ist der Bau- und Umweltausschuss auf Vorschlag der Ersten Beigeordneten Frau Mielke-Westerlage damit einverstanden, den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Ausschusses zu verschieben.

**Anmerkung der Schriftführerin:**

Eine Ortsbeschreibung des Rad- und Wanderweges durch die Ilvericher Altrheinschlinge ist im Internet unter „www.meerbusch.de, Tourismus, Meerbuschs Natur pur“ zu finden.

**8. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung am 09. April 2008 gefassten Beschlüsse**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung am 09. April 2008 gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

**9. Termin der nächsten Sitzung: 20. August 2008, evtl. Sondersitzung am 25. Juni 2008**

Die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses findet laut Langzeitplan am 20. August 2008 statt.

Herr Bürgermeister Spindler teilt mit, dass der Arbeitskreis Neubau Baubetriebshof am 11.06.2008 tagt und entsprechend dem Ergebnis entschieden wird, ob am 25. Juni 2008 direkt

vor der Ratssitzung eine Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses zu diesem Thema stattfindet.

**10. Verschiedenes**

Es erfolgt keine Beschlussfassung.

Meerbusch, den 05. Juni 2008

---

Meyer-Ricks  
Ausschussvorsitzender

---

Parschau  
Schriftführerin