



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Bau- und Umweltausschusses** am 09. April 2008

Tagesordnung		Seite
Anwesenheit		2
I	ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.	Bauliche Instandsetzung der Teloy-Mühle	3
2. a)	Moderne Methoden der Neuanpflanzung von Straßenbäumen in Zusammenhang mit der L 137	3
2. b)	Antrag der CDU-Fraktion vom 14.03.2008; Planung einer Linksabbiegespur von der L 137 in die Budericher Allee	3
2. c)	Deckensanierung L 137 – Vorstellung der Ausbauplanung und der städtischen Maßnahmen; Anfrage der Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.03.2008	3
3.	Neubau der Stadtbibliothek Buderich und des Bürgerhauses Lank; hier: Entwurfsplanung	4
4.	Antrag der CDU-Fraktion vom 20.03.2008; Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des geplanten Bürgerhauses in Meerbusch-Lank	4
5.	Bildung einer Erschließungseinheit gemäß § 130 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Planstraßen 1 bis 3 im Bebauungsplangebiet Nr. 267 – Uerdinger Straße / Rottstraße – in Meerbusch-Lank-Latum	5
6.	Straßenrechtliche Behandlung von privaten Blumenkübeln im öffentlichen Straßenraum der Stadt Meerbusch	5
7.	Abfallaufkommen in der Stadt Meerbusch im Jahr 2007	6
8.	Lärmkartierung und Lärmaktionsplanung	6
9.	Umsetzung des städtischen Klimaschutzkonzeptes	6
10.	Virtueller Rad- und Wanderweg durch die Ilvericher Altrheinschlinge	6
11.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung am 19. Februar 2008 gefassten Beschlüsse	6
12.	Termin der nächsten Sitzung: 04. Juni 2008	6
13.	Verschiedenes	6

Anwesenheit

Sitzungsort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Dr.-Franz-Schütz-Platz 1

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Dr. Schumacher

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Docktor (ab TOP 2. c) teilweise), Homuth-Kenklied und Körling (bis TOP 2 c) teilweise),
Ratsherren Becker, Damblon, Hoppe, Kunze, Rennertz, sachkundige Bürger Heumann und Sassen,

von der SPD-Fraktion:

Ratsherren Losse und Schulz, sachkundige Bürger Focken und Grund,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen (bis TOP 8 teilweise),

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Ruyter, sachkundiger Bürger Klein,

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler

Erste Beigeordnete Mielke-Westerlage

Rechnungsprüfungsamt: Herr Möring

Fachbereich 1: Frau Frey, Herren Bechert und Horn

Fachbereich 5: Herren Deußen und Trapp

Servicebereich 9: Herr Klein

Servicebereich 11: Herren Schmidt und Weidemann

Bürgermeisterreferentin Frau Scholten

Pressereferent Herr Gorgs

Herr Strauß vom Planungsbüro Strauß und Fischer zu TOP 1,

Herr Muthig, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, zu TOP 2 a),

Herr Sextro vom Ingenieurbüro Lindschulte und Albers zu TOP 2 c),

Herr Hölters, Leiter der Regionalniederlassung Niederrhein, Landesbetrieb Straßen NRW zu TOP 2 c)

Es fehlen:

./.

Schriftführerin

Frau Parschau

Der Ausschussvorsitzende Herr Meyer-Ricks und der stellvertretende Vorsitzende Herr Jürgens sind verhindert. Herr Bürgermeister Spindler erläutert das Verfahren für die erforderliche Wahl eines Ausschussvorsitzenden für diese Sitzung und stellt fest, dass Herr Becker das älteste anwesende Ratsmitglied ist.

Wahl eines Ausschussvorsitzenden für diese Sitzung:

Unter der Leitung von Herrn Becker wird die Wahl eines Vorsitzenden für diese Sitzung durchgeführt. Es wird Herr Dr. Schumacher vorgeschlagen und über diesen Vorschlag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Dr. Schumacher ist damit als Ausschussvorsitzender für diese Sitzung gewählt und nimmt die Wahl an.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde.

Auf Vorschlag von Herrn Bürgermeister Spindler ist der Bau- und Umweltausschuss einstimmig damit einverstanden, wegen des anwesenden Publikums zum Thema L 137 die Tagesordnungspunkte 1 und 2 zu tauschen und den Tagesordnungspunkt 10 auf die nächste Sitzung zu vertagen, da heute aufwändige Themen beraten werden.

I ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauliche Instandsetzung der Teloy-Mühle

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt – vorbehaltlich der Zustimmung des Kulturausschusses – der Durchführung von Reparatur- und Stabilisierungsmaßnahmen an der Teloy-Mühle gemäß nachfolgender Beschreibung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Strauß vom Planungsbüro Strauß und Fischer stellt ausführlich die Untersuchungen und das erarbeitete Sanierungskonzept vor und beantwortet weitere Fragen.

2. a) Moderne Methoden der Neuanpflanzung von Straßenbäumen in Zusammenhang mit der L 137

Herr Muthig, Dipl.-Ing. für Garten- und Landschaftsbau und öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, berichtet umfassend über moderne Methoden der Neuanpflanzung von Straßenbäumen. Herr Muthig und die Verwaltung beantworten weitere Fragen.

2. b) Antrag der CDU-Fraktion vom 14.03.2008; Planung einer Linksabbiegespur von der L 137 in die Budericher Allee

Auf Vorschlag von Herrn Bürgermeister Spindler ist die CDU-Fraktion damit einverstanden, dass der Antrag und Tagesordnungspunkt 2. c) behandelt wird.

2. c) Deckensanierung L 137 – Vorstellung der Ausbauplanung und der städtischen Maßnahmen; Anfrage der Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.03.2008

Antrag auf Vertagung von Frau Wellhausen, Herrn Grund und Herrn Ruyter:

Der Bau- und Umweltausschuss vertagt die vorgeschlagene Entscheidung über die vorgestellten Planungen zur Umgestaltung von Teilen der Nebenanlagen in der Ortsdurchfahrt Buderich der L 137 etc. auf die nächste Ratssitzung, da zunächst ein Verkehrskonzept vorgelegt werden soll.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Antrag der CDU-Fraktion vom 14.03.2008; Planung einer Linksabbiegespur von der L 137 in die Bübericher Allee

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei den Sanierungsarbeiten der L 137 eine Linksabbiegespur von der L 137 (aus nördlicher Richtung kommend) in die Bübericher Allee einzuplanen. Der Verkehr an dieser Kreuzung inkl. eines Fußgängerüberweges soll durch eine Lichtzeichenanlage geregelt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vorschlag der Verwaltung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt den vorgestellten Planungen zur Umgestaltung von Teilen der Nebenanlagen in der Ortsdurchfahrt Büberich der L 137 einschließlich der teilweise erforderlichen Fällung der Straßenbäume im Bereich der umzugestaltenden Flächen grundsätzlich zu und beauftragt die Verwaltung, über die Ausschreibung, Beauftragung und Durchführung der hierfür erforderlichen Baumaßnahmen durch den Landesbetrieb Straßenbau NRW eine Verwaltungsvereinbarung mit diesem zu schließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen

Herr Sextro vom Ingenieurbüro Lindschulte und Albers stellt die Planungen zur Umgestaltung von Teilen der Nebenanlagen ausführlich vor und beantwortet weitere Fragen.

Anschließend beantworten Herr Hölters, Leiter der Regionalniederlassung Niederrhein, Landesbetrieb Straßen NRW und die Verwaltung die Anfrage der Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 31.03.2008.

Der Ausschussvorsitzende unterbricht die Sitzung in der Zeit von 18.40 Uhr bis 19.00 Uhr für eine Pause, damit der Bau- und Umweltausschuss und das Publikum die Möglichkeit haben, die detaillierten Pläne einzusehen und weitere Fragen an Herrn Muthig zum Thema Neuanpflanzung von Straßenbäumen zu richten.

3. Neubau der Stadtbibliothek Büberich und des Bürgerhauses Lank; hier: Entwurfsplanung

Beschluss:

1b. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt ebenfalls der vorgelegten Entwurfsplanung zu.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Beschluss:

2b. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt ebenfalls der vorgelegten Entwurfsplanung zu.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

4. Antrag der CDU-Fraktion vom 20.03.2008; Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des geplanten Bürgerhauses in Meerbusch-Lank

Beschluss:

Auf dem Dach des geplanten Bürgerhauses in Meerbusch-Lank, Wittenberger Straße soll eine Photovoltaikanlage errichtet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, dafür folgende Prüfungen für den Standort Bürgerhaus Lank vorzunehmen:

1. Sind für die Photovoltaikanlage Umplanungen der bisher im Rahmen der Hochbauplanung vorgesehenen Dachform erforderlich?
2. In welcher Größenordnung und mit welcher Leistung könnte unter Ausnutzung der gesamten Dachfläche eine Photovoltaikanlage errichtet werden?
3. Wie hoch sind die zu erwartenden Investitionskosten?
4. Kann die Anlage als Bürgersolaranlage finanziert und betrieben werden? Welche Aktivitäten wären seitens der Stadt hierzu erforderlich?

Des Weiteren wird die Verwaltung gebeten, zu prüfen, ob die für den Neubau der Stadteilbücherei Büderich bereits vorgesehene Photovoltaikanlage auch als Bürgersolaranlage finanziert und betrieben werden kann. Falls rechtlich möglich, könnte eine Bürgersolaranlage mit zwei Standorten (Neubauten Lank und Büderich) betrieben werden. Bei vorhandenem Interesse wäre auch denkbar, dass die Gesellschaft Bürgerlichen Rechts „Meerbuscher Bürgersolaranlage Adam-Riese-Schule“ auch die beiden Anlagen auf den Dächern der geplanten Neubauten betreibt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Bildung einer Erschließungseinheit gemäß § 130 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Planstraßen 1 bis 3 im Bebauungsplangebiet Nr. 267 – Uerdinger Straße / Rottstraße – in Meerbusch-Lank-Latum

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat zum Zwecke der gemeinsamen Aufwandsermittlung zu beschließen, die Erschließungsanlagen (siehe Planstraßen 1 bis 3 in der Anlage), die unter dem gemeinsamen Namen „Herta-Klingbeil-Straße“ im Bebauungsplangebiet Nr. 267 - Uerdinger Straße / Rottstraße - liegen, zu einer Erschließungseinheit gem. § 130 Abs. 2, Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 2 der Erschließungsbeitragsatzung (EBS) vom 08.12.1989, in der Fassung der I. Änderungssatzung vom 27.06.1991, zusammenzufassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sprecher im Rat: Ratsherr Dr. Schumacher

6. Straßenrechtliche Behandlung von privaten Blumenkübeln im öffentlichen Straßenraum der Stadt Meerbusch

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt folgendes:

1. Blumenkübel, die keine Verkehrsgefährdung darstellen, und die, von der Hauswand aus gemessen, nicht mehr als 30 cm in den öffentlichen Straßenraum hineinragen, gelten analog den Vorschlägen des Städte- und Gemeindebundes NRW zur Mustersatzung Sondernutzungen 2008 als genehmigungsfrei.
2. Sofern keine Verkehrsgefährdung vorliegt, werden alle Blumenkübel im öffentlichen Straßenraum, die nicht unter die Maßgaben von 1.) fallen, auf Antrag grundsätzlich genehmigt.
3. Als einmalige Gebühr für die Erteilung der Sondernutzungserlaubnis wird zukünftig nach Maßgabe der Gebührenordnung für Maßnahmen im Straßenverkehr, Tarifstelle 263, eine pauschale Verwaltungsgebühr erhoben. Diese beträgt derzeit nach dem aktuell geltenden Gebührentarif 25,00 € pro Standort (Antragsgrundstück und Antrag) und soll in Anlehnung an die Vorgaben des Städte- und Gemeindebundes NRW zur Mustersatzung Sondernutzungen 2008 auf den Mindestbetrag von 15,00 € reduziert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Abfallaufkommen in der Stadt Meerbusch im Jahr 2007

Erste Beigeordnete Frau Mielke-Westerlage erläutert die Informationsvorlage und beantwortet weitere Fragen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

8. Lärmkartierung und Lärmaktionsplanung

Herr Bechert erläutert die Informationsvorlage und beantwortet weitere Fragen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

9. Umsetzung des städtischen Klimaschutzkonzeptes

Die Verwaltung erläutert die Informationsvorlage.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

10. Virtueller Rad- und Wanderweg durch die Ilvericher Altrheinschlinge

Der Bau- und Umweltausschuss ist einstimmig damit einverstanden, dass der Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses verlagert wird, da heute aufwändige Themen beraten werden.

11. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung am 19. Februar 2008 gefassten Beschlüsse

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in öffentlicher Sitzung am 19. Februar 2008 gefassten Beschlüsse zustimmend zur Kenntnis.

12. Termin der nächsten Sitzung: 04. Juni 2008

Die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses findet laut Langzeitplan am 04. Juni 2008 statt.

13. Verschiedenes

Es erfolgt keine Beschlussfassung.

Meerbusch, den 10. April 2008

Dr. Schumacher
Ausschussvorsitzender

Parschau
Schriftführerin