



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am
25. November 2008

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.0 Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara	
1.1 Zustimmung zum Verkehrskonzept	
1.2 Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan	
1.3 Vorläufige Festlegung eines Zentralen Versorgungsbereiches für Osterath-Mitte	3
2.0 Haushalt 2009; Beratung des Entwurfs	4
3.0 Bebauungsplan Nr. 289, Meerbusch-Büderich, Düsseldorfer Straße	5
3.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB	5
3.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	5
4.0 Marktplatz in Meerbusch-Strümp; Vorstellung einer geänderten Gestaltungsplanung	6
5.0 Bericht der Verwaltung	6
6.0 Termin der nächsten Sitzung	6
7.0 Verschiedenes	6

Anwesenheit

Sitzungsort: Städt. Realschule, Görresstr. 6, Meerbusch-Osterath

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Schoenauer

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Kox, Pricken (ab TOP 8/18:30 Uhr), Schoppe,

Ratsherren Becker, Damblon, Hoppe, Jung, Miedel, Radmacher (bis TOP 8/18:30 Uhr), Stüttgen, Wehrspohn,

,

von der SPD-Fraktion:

Ratsherren Losse, Neuhausen,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen,

Ratsherr Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Peters,

sachkundiger Bürger Behlen,

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler

Frau Herrmann, Frau Richter, Herren Hüchtebrock, Kirsten, Hansen, FB 4

Herr Trapp, FB 5

Frau Schröter, Herr Gatzlik, FB 6

Frau Bräuhaus, Herren Fiebig, Volmerich, SFi

Es fehlen:

./.

Schriftführer

Herr Hansen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1.0 Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara

1.1 Zustimmung zum Verkehrskonzept

1.2 Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan

1.3 Vorläufige Festlegung eines Zentralen Versorgungsbereiches für Osterath-Mitte

Beschluss:

1.1 _ _ Zustimmung zum Verkehrskonzept

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften stimmt dem *Ergebnisbericht der Verkehrsuntersuchung über verkehrliche Wirkungen der Realisierung des Plangebietes „Ostara“ (B-Plan Nr. 266) in Meerbusch-Osterath bei zwei alternativen Erschließungssystemen vom September 2008* einschließlich der Änderungen und Ergänzungen in der Fassung vom 25. November 2008 zu.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

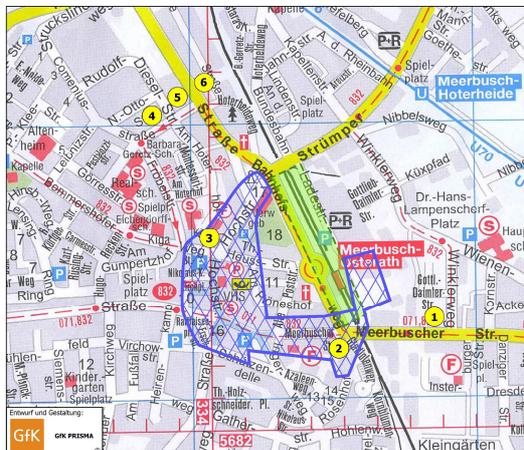
1.2 _ _ Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften stimmt dem geänderten Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Nr. 266 in der Fassung vom 25. November 2008 zu.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

1.3 _ _ Vorläufige Festlegung eines Zentralen Versorgungsbereiches für Osterath-Mitte

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften beschließt vorbehaltlich einer Festlegung auf Grundlage des in Erarbeitung befindlichen gesamtstädtischen Einzelhandelskonzeptes den Zentralen Versorgungsbereich für Osterath-Mitte sowie dessen Funktion als Nebenzentrum. Der räumliche Geltungsbereich des Zentralen Versorgungsbereiches umfasst vor allem die Hochstraße sowie das westliche Ende der Meerbuscher Straße und angrenzende Straßenabschnitte. Die Abgrenzung ist im nachstehenden Übersichtsplan (Quelle: Einzelhandels-/Verträglichkeitsgutachten: Gutachterliche Stellungnahme zur prospektiven Ansiedlung von Einzelhandelsflächen in Osterath, Meerbusch, GfK Geomarketing, Hamburg 2008) gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

2.0 Haushalt 2009; Beratung des Entwurfs

2.1 Fachbereich 4, Produkt 090.010.010, Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2009 für das **Produkt 090.010.010, Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen** einschließlich der Veränderungsliste dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.2 Fachbereich 4, Produkt 100.010.010, Bauaufsicht und Denkmalpflege

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2009 für das **Produkt 100.010.010, Bauaufsicht und Denkmalpflege** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen, jedoch ohne die Ansätze für die Denkmalpflege. Diese werden im Kulturausschuss beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.3 Fachbereich 6, Produkt 010.140.010, Grundstücksverkehr

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2009 für das **Produkt 010.140.010, Grundstücksverkehr** einschließlich der Veränderungsliste dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

2.4 Fachbereich 6, Produkt 100.020.010, Bodenordnung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2009 für das **Produkt 100.020.010, Bodenordnung** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.5 Fachbereich 6, Produkt 090.020.010, Grafische Datenverarbeitung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2009 für das **Produkt 090.020.010, Grafische Datenverarbeitung** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.6 Fachbereich 6, Produkt 090.020.020, Vermessung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2009 für das **Produkt 090.020.020, Vermessung** einschließlich der Veränderungsliste dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.7 Wirtschaftsförderung, Produkt 150.010.010, Wirtschaftsförderung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2009 für das **Produkt 150.010.010, Wirtschaftsförderung** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 3.0 **Bebauungsplan Nr. 289, Meerbusch-Büderich, Düsseldorfer Straße**
 3.1 **Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB**
 3.2 **Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Beschluss:

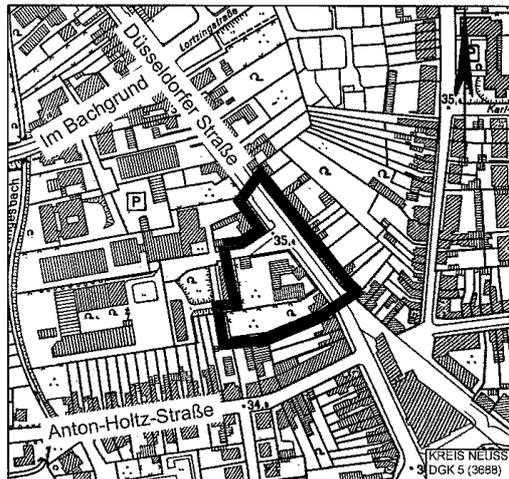
3.1 _ Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung, die Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 289, Meerbusch-Büderich, Düsseldorfer Straße. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst

- die ehemalige Hofstelle mit den Flurstücken 19, 20, 21 und 22,
 - das benachbarte Grundstück mit den Flurstücken 23 und 24,
 - Flurstück 523 teilweise und 426 sowie ein Teilbereich des Flurstücks 190 (Düsseldorfer Straße), alle Flur 39 der Gemarkung Büderich
- und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.2 _ Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 289, Meerbusch-Büderich, Düsseldorfer Straße, einschließlich der Entwurfsbegründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Sprecher im Rat zu TOP 3.1: Ratsherr Schoenauer

**4.0 Marktplatz in Meerbusch-Strümp;
Vorstellung einer geänderten Gestaltungsplanung**

keine Beschlussfassung

5.0 Bericht der Verwaltung

keine Berichterstattung

6.0 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung findet am 20. Januar 2009 statt.

7.0 Verschiedenes

Es folgen keine Wortmeldungen.

Meerbusch, den 26. November 2008

Schoenauer
Ausschussvorsitzender

Hansen
Schriftführer