

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

## **Beratungsvorlage**

zu TOP **6.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften  
am 23. September 2008

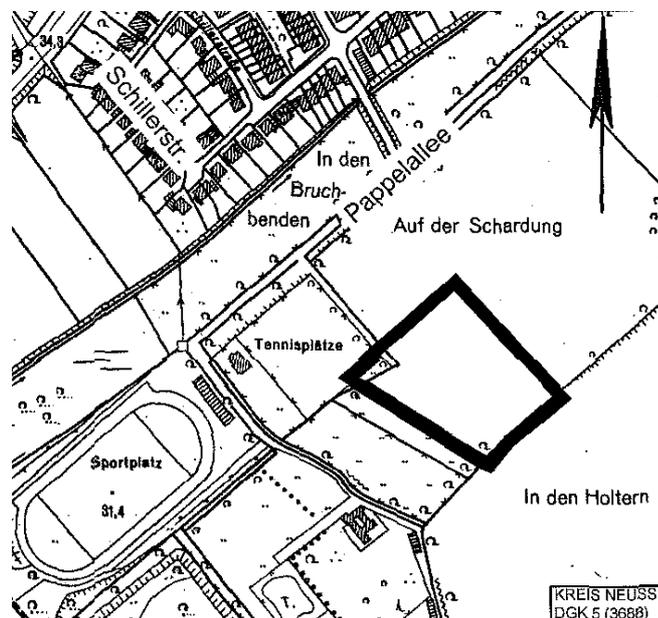
### **104. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Lank-Latum, Pfadfinderplatz Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt,  
folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004  
(BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 (8) BauGB, die  
Aufstellung der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Lank-Latum,  
Pfadfinderplatz.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst eine Teilfläche von  
ca. 100 m x 100 m im südlichen Bereich des Flurstücks 3 der Flur 8 der Gemarkung Lank sowie  
einen kleinen Teil des Flurstücks 143 der Flur 1 der Gemarkung Lank und ist in nachstehendem  
Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit Wirksamkeit dieses Änderungsplanes werden die entgegenstehenden Darstellungen des Flächennutzungsplanes unwirksam.

**Begründung:**

Mit Schreiben vom 14. Dezember 2007 wurde der Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Pappelallee in Meerbusch-Lank-Latum zur Errichtung von baulichen Anlagen für einen Pfadfinderplatz gestellt. Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften hat am 30. Januar 2007 dem Antrag grundsätzlich zugestimmt, der Bebauungsplan Nr. 288 wird für die Festsetzungen der neuen Planung des Pfadfinderplatzes aufgestellt.

Der seit 1980 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Meerbusch stellt das Plangebiet als Fläche für die Landwirtschaft dar, so dass eine Änderung in Grünfläche mit der entsprechenden Zweckbestimmung erforderlich ist. Um das Verfahren einzuleiten ist der Aufstellungsbeschluss erforderlich.

**Lösung:**

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden.

Dieter S p i n d l e r

Sprecher/in im Rat: