

An die Damen und Herren des
Haupt- und Finanzausschusses

An die Damen und Herren des
Bau- und Umweltausschusses

An die Damen und Herren des
Kulturausschusses

Beratungsvorlage

zu TOP 2 der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 21.02.08
zu TOP der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.04.08
zu TOP der Sitzung des Kulturausschusses am 22.04.08

Neubau der Stadtbibliothek Büberich und des Bürgerhauses Lank hier: Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag:

- 1a. Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt – vorbehaltlich der Zustimmung des Bau- und Umweltausschusses – und des Kulturausschusses der vorgelegten Entwurfsplanung zum Neubau einer Stadtbibliothek in Meerbusch-Büberich, Dr. Franz-Schütz-Platz, zu. Die weitere Planung und Realisierung dieses Bauvorhabens soll auf Basis der vorgestellten Entwurfspläne erfolgen.
- 1b. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt ebenfalls der vorgelegten Entwurfsplanung zu.
- 1c. Der Kulturausschuss stimmt ebenfalls der vorgelegten Entwurfsplanung zu.
- 2a. Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt – vorbehaltlich der Zustimmung des Bau- und Umweltausschusses – und des Kulturausschusses der vorgelegten Entwurfsplanung zum Neubau eines Bürgerhauses mit Stadtbibliothek in Meerbusch-Lank, Wittenberger Strasse zu. Die weitere Planung und Realisierung dieses Bauvorhabens soll auf Basis der vorgestellten Entwurfspläne erfolgen.
- 2b. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt ebenfalls der vorgelegten Entwurfsplanung zu.
- 2c. Der Kulturausschuss stimmt ebenfalls der vorgelegten Entwurfsplanung zu.

Begründung:

Der Rat der Stadt Meerbusch hat nach umfangreichen Vorberatungen in den Fachausschüssen in seiner Sitzung am 25.10.2007 der Vorentwurfsplanung für die Projekte Stadtbibliothek in Meerbusch-Büberich und Bürgerhaus mit Stadtbibliothek in Meerbusch-Lank zugestimmt und die Verwaltung mit den weiteren Planungsschritten beauftragt.

Inzwischen konnten für beide Projekte die Entwurfsplanungen bearbeitet und weitestgehend abgeschlossen werden. Die planerische Zielrichtung einer Errichtung der Gebäude im Passivhausstandard hat in der Planung zu einigen Veränderungen geführt. So haben sich die Boden-, Wand- und Decken-

stärken deutlich erhöht. Die vorgesehenen Räume für die notwendigen technischen Anlagen mussten vergrößert werden. Trotzdem ist es gelungen die bisherige Gebäudegröße für die Stadtbibliothek Büderich zu erhalten, das Kellergeschoss des Bürgerhauses Lank musste gegenüber der bisherigen Planung vergrößert werden. In den oberirdischen Geschossen wurde eine zusätzliche Rettungsweg-treppe ergänzt.

In der jetzigen Planungsphase wurden für beide Projekte bereits die Fachingenieure für techn. Gebäudeausrüstung, Statik, Brandschutz und Bauphysik beratend hinzugezogen. Die Planung wurde auch mit den späteren Gebäudenutzern vorabgestimmt.

in der Anlage sind Planverkleinerungen und ein Flächennachweis zur ersten Information beigefügt. Eine ausführliche Baubeschreibung, die Nachweise der Bauzahlen und die vollständige Kostenberechnung sind noch in Arbeit und werden bis zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses nachgereicht. Die Planungen werden in der Sitzung ausführlich erläutert.

Lösung:

Mit Abschluss der Entwurfsplanungsphase sind die Grundlagen für den erforderlichen Baubeschluss geschaffen. Sofern die Ausschüsse entsprechend den Beschlussvorschlägen beschließen wird die Verwaltung in den nächsten Phasen die Fachingenieure beauftragen, die Genehmigungsplanung erarbeiten und die Bauanträge einreichen. Anschließend werden die Ausführungsplanung und die Ausschreibungen durch externe Fachplaner erarbeitet und die Ausschreibungen (öffentliche Ausschreibungen in Einzelgewerken nach VOB) durchgeführt. Mit einem Baubeginn ist nach dem Zeitplan für Anfang Dezember 2008 zu rechnen. Die Bauzeit wird je Projekt ca. 12 Monate betragen.

Kosten/Deckung:

Die im Oktober 2007 geschätzten Gesamtbaukosten wurden auf Basis der fortentwickelten Planung überprüft. Für die Stadtbibliothek Büderich erhöhen sich die bisher genannten Baukosten von 3.160 T€ um rd. 40 T€ auf **3.200 T€**. Die Ursache hierfür liegt hauptsächlich in der Steigerung des Baupreisesindex. Optional sind noch Kosten einer Photovoltaikanlage in Höhe von 60 T€ hinzuzuaddieren.

Für das Bürgerhaus mit Stadtteilbibliothek in Lank erhöhen sich die Baukosten von 3.050 T€ um 230 T€ auf **3.280 T€**. Hier liegt die Ursache ebenfalls im gestiegenen Baupreisesindex, aber auch in einer unumgänglichen Vergrößerung des Kellergeschosses (zusätzliche Fläche zur Unterbringung der techn. Anlagen) sowie in einer zusätzlich erforderlich Fluchtwegetreppe. Optional sind gleichfalls noch die Kosten einer Photovoltaikanlage in einer Höhe von 60 T€ anzusetzen.

Personalaufwand:

Die Verwaltung erbringt Architektenleistungen und Projektsteuerungsleistungen im Wert von rd. 230.000 €. Die weiteren planerischen Leistungen werden extern vergeben, die Stadt führt hier nur die Kontrolle durch und wickelt die notwendigen Arbeiten verwaltungsintern ab. Die hierfür erforderlichen Kostenansätze sind in der Kostenschätzung enthalten.

Dieter Spindler

Anlagen - werden nachgereicht