



**STADT MEERBUSCH**  
DER AUSSCHUSS-  
VORSITZENDE

## Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Dienstag, dem 19. August 2008 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Str. 36, Sitzungsraum 2. OG

<b>Tagesordnung</b>		Seite
<b>I.</b>	<b>ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	
1.0	Haus Meer	3 - 77
1.1	66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer	
1.1.1	Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
1.1.2	Änderung des Beschlusses über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
1.2	Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer	
1.2.1	Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
1.2.2	Änderung des Beschlusses über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
1.3	Antrag von Ratsfrau Wellhausen, Ratsherrn Peters und sachkundigem Bürger Dorfer vom 30. Juli 2008 - Beratungsvorlage -	
2.0	Baudenkmal Hotel Weindorf, Hochstr. 21 in Meerbusch-Osterath; Denkmalrechtlichen Erlaubnis; Antrag gem. § 9 DSchG NW für Umnutzung, Umbau und Instandsetzung der denkmalgeschützten Hofanlage mit Gaststätte - Beratungsvorlage -	78 - 79
3.0	1. vereinfachte Änderung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 37, Meerbusch-Osterath, Mollsfeld	80 - 85
3.1	Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB	
3.2	Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	
4.0	Antrag der Firma RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH nach § 16 BImSchG vom 06.05.2008 für die Änderung einer Elektromessanlage durch die Errichtung und den Betrieb eines 380 kV-Transformators in Osterath - Beratungsvorlage -	86 - 89
5.0	Geplanter Neubau von 380 kV-Hochspannungs-Freileitungen südlich Osterath - Informationsvorlage -	90 - 91
6.0	Enteignungs- und Entschädigungsverfahren gemäß § 19 Bundesfernstraßengesetz (FStrG), § 42 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NW) und § 19 Landesenteignungs- und Entschädigungsgesetz (EEG NW) - Informationsvorlage -	92 - 93

7.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse 94 - 95  
- Anlage -

8.0 Termin der nächsten Sitzung: *Abweichend vom Langzeitplan* **23.** September 2008

9.0 Verschiedenes

## **II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

10.0 Haus Meer  
- siehe Antrag zu TOP 1.3 -

11.0 Grundstücksangelegenheiten 96 - 112  
- Beratungsvorlage -

12.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse 113 - 114  
- Anlage -

13.0 Verschiedenes

Meerbusch, den 7. August 2008

Jürgens