

ANLAGE 1 zu TOP 1.3 vom 19.8.2008

c/o Jürgen Peters – Stephanusstr. 7 – 40668 Meerbusch

Leo Jürgens
Vorsitzender PWL-Ausschuss
Stadtverwaltung Meerbusch

40667 Meerbusch - Büberich

Meerbusch, 30. Juli 2008

Antrag Planungsausschuss - 19. August 2008
Haus Meer

Sehr geehrter Herr Jürgens,

wir bitten in der Sitzung am 19. August 2008 um Behandlung des Tagesordnungspunktes

Bebauungsplan 247 – Haus Meer

Der Ausschuss möge beschließen:

Die Fortführung des B-Plan-Verfahrens 247 soll unter Einbeziehung des beiliegenden Vorentwurfes des Architektenbüros Kohl & Fromme (Konzept aus dem Arbeitskreis Haus Meer) ohne Nordbebauung, mit einer erhöhten Bautiefe im Schloss-Bereich, einem Westflügel sowie einer Bebauung auf der Fläche des alten Mühlengebäudes erfolgen.

Die Verwaltung wird gebeten

- auf der Basis des beiliegenden Vorentwurfs eine grundsätzliche Abklärung mit den Behörden, die Anregungen im Verfahren nach § 4 Abs. 1 - BauGB vorgebracht haben, vorzunehmen

Die Verwaltung wird weiterhin um nicht öffentliche Informationen gebeten:

- Ermittlung des aktuellen Grundstückswerts für Haus Meer nach Aufhebung des B-Plans 93
- Klärung, ob eine Osterschließung für Versorgungsfahrzeuge ohne finanzielle Belastungen des derzeitigen Eigentümers der Straße Haus Meer und Isseldyck, bei Beibehaltung des aktuellen Ausbaustandards, möglich ist. Hierbei sollte auch eine privatrechtliche Erschlie-

Bungsgesellschaft oder die Übertragung der Straße als Privatstraße an die Stadt Teil der Prüfung sein.

Sollte eine Klärung nicht bis zur Planungsausschuss-Sitzung am 19. August erfolgen können, bitten wir, die weitere Abwägung über die Anregungen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 - BauGB zum B-Plan 247, in der nachfolgenden APWL-Sitzung am 18. September vorzunehmen. Anregen möchten wir noch, dass das genannte Architektenbüro die Planung im APWL vorstellt.

i.A. Jürgen Peters

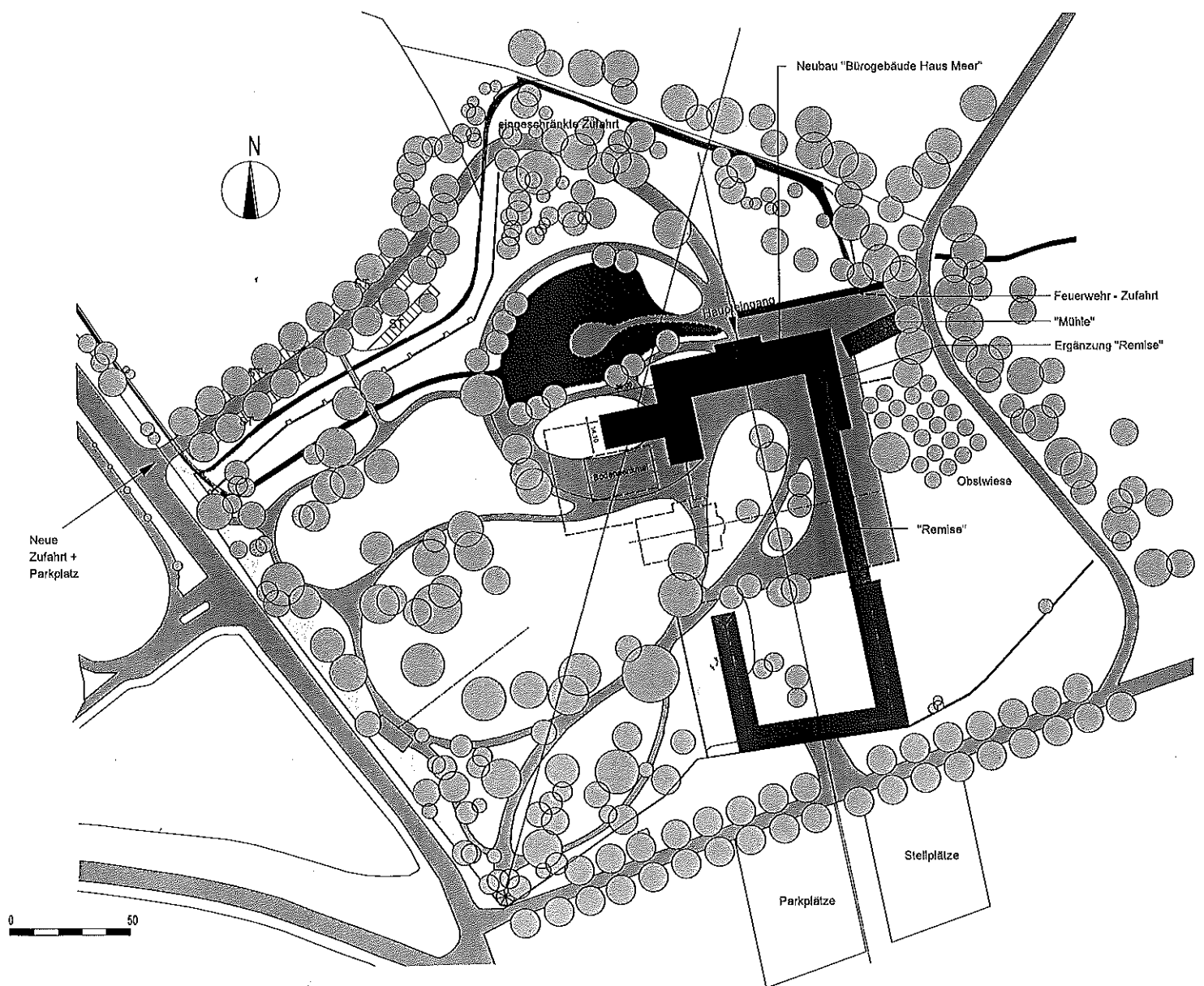
Gesine Wellhausen - Ratsmitglied

Franc Dorfer - Ausschussmitglied

Jürgen Peters - Ratsmitglied

Anlage: Plan des Architektenbüros Kohl & Fromme

ANLAGE 2 zu TOP 1.3 vom 19.8.2008



O.M.