



**STADT MEERBUSCH**  
DER AUSSCHUSS-  
VORSITZENDE

## Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Dienstag, dem 3. Juni 2008 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Str. 36, Sitzungsraum 2. OG

Tagesordnung		Seite
<b>I.</b>	<b>ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	
1.0	Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara	3
	1.1 Vorstellung des Verkehrskonzepts	
	- Vortrag der Gutachter -	
	1.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, Winklerweg/Wienenweg; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
2.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226, Meerbusch-Lank-Latum, Am Wasserturm; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	5
	- Beratungsvorlage -	
3.0	3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 127 A in Meerbusch-Lank-Latum, im Bereich der Uerdinger Straße Nr. 12	7
	Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
4.0	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93 in Meerbusch-Büderich, Haus Meer	9
	4.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB	
	4.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
5.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209, Meerbusch-Latum, Gemeinbedarfsflächen an der Nierster Straße	12
	5.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB	
	5.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	
	- Informationsvorlage -	
6.0	107. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße;	13
	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	

7.0	Bebauungsplan Nr. 291, Meerbusch-Ilverich, Gartenzentrum an der Oberen Straße Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	15
8.0	Vergünstigte Vergabe von Wohnbaugrundstücken an Familien mit Kindern - Informationsvorlage -	17
9.0	Wassergewinnungsanlage „In der Elt“; Stellungnahme der Stadt zur öffentlichen Auslegung des Antrages auf Erteilung einer wasserrechtlichen Bewilligung - Beratungsvorlage -	19
10.0	Bericht der Wirtschaftsförderung	
11.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	23
12.0	Termin der nächsten Sitzung: 19. August 2008	
13.0	Verschiedenes	
 <b>II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</b>		
14.0	Einzelhandelskonzept für die Stadt Meerbusch; Angebotsvergleich und Beauftragung - Beratungsvorlage -	24
15.0	Prioritäten in der Bauleitplanung 15.1 Restriktive Auslegung des Regionalplanes -GEP 99- bei Änderungen des Flächennutzungsplanes 15.2 Reduzierung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan -FNP- im Rahmen der 97. und 100. FNP-Änderung - Informationsvorlage wird nachgereicht -	
16.0	Grundstücksangelegenheiten (Wohnbaugrundstücke für Investoren) - Beratungsvorlagen -	28
17.0	Grundstücksangelegenheiten (Wohnbaugrundstücke für Selbstnutzer) - Beratungsvorlagen -	39
18.0	Grundstücksangelegenheiten (sonstige) - Beratungsvorlagen -	65
19.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	68
20.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 21. Mai 2008

Jürgens